



KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. Údaje o veřejné zakázce

<i>1. Identifikační údaje o zadavateli</i>	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
IČ, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Karel Sibinský, starosta Ing. Miroslav Svíder, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Ing. Vladislava Strnadlová, odbor investiční
www adresa zadavatele:	http://www.ovajih.cz
E-mail:	posta@ovajih.cz
Telefon, fax:	+420 599 430 384, +420 599 430 484

<i>1.1. Základní údaje o veřejné zakázce</i>		
Označení veřejné zakázky:	Název:	Číslo:
	Centrální spisovna Ostrava-Jih, areál Korýtko	VZ 61.13
Předmět veřejné zakázky: stavební práce	Druh zadavatele: Regionální či místní orgán	
Kategorie služeb č.: ---	Služby pro širokou veřejnost	
Zadávací řízení: otevřené	Limity veřejné zakázky: podlimitní	
Uzavření rámcové smlouvy: NE	Doba trvání rámcové smlouvy: ---	
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE	
Předpokládaná hodnota bez DPH:	20 540 152 Kč	
Celkové množství nebo rozsah:	viz. bod č. 2	

<i>1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, dotazy a prohlídka místa plnění</i>		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, dotazy a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Svídér Miroslav, Ing.
	Kancelář dveře č.:	307, III. patro budovy B úřadu
	Telefon:	+420 599 430 473
	E-mail:	miroslav.svieder@ovajih.cz
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele http://vz-ovajih.ostrava.cz/

1.3. Údaje pro podání nabídky	
<i>Kontaktní osoba:</i>	oprávněná osoba podatelny odboru vnitřních věcí
<i>Telefon:</i>	+420 599 430 300
<i>E-mail:</i>	posta@ovajih.cz
<i>Upřesňující údaje:</i>	Osobní příjem na podatelně odboru vnitřních věcí, kanc. dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo doporučeně poštou.

2. Charakteristika veřejné zakázky	
<i>Název veřejné zakázky:</i>	Centrální spisovna Ostrava-Jih, areál Korýtko
<i>Místo plnění / realizace, kód:</i>	Zábřeh nad Odrou, CZ0806
<i>Stručný popis zakázky:</i>	<i>Adaptace a generální oprava stávajícího objektu výtopny na centrální sklad spisů, administrativní zázemí a studovnu pro účely městského obvodu Ostrava-Jih. Provedení bouracích a přípravných prací, nové zastřešení západního traktu, opravy povrchů, technické vybavení, vestavba skladovacích prostor, interiérové úpravy, instalace nákladního 200 kg výtahu. Oprava zpevněných a zelených ploch, oplocení.</i>
<i>Společný slovník (CPV):</i>	<i>Hlavní slovník</i> <i>Doplňkový slovník</i>
<i>Hlavní předmět</i>	45213150-9
<i>Další předměty</i>	45111000-8
	45213200-5
	45262310-7
	45313100-5
<i>Kriteria pro zadání veřejné zakázky:</i>	a) nejnižší cenová nabídka NE
	b) ekonomická výhodnost ANO
<i>Požadavek na poskytnutí jistoty:</i>	ANO
<i>Varianty nabídky:</i>	NE
<i>Elektronické podání nabídky:</i>	NE
<i>Právo zrušit zadávací řízení:</i>	ANO
<i>Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:</i>	NE
<i>Evidenční číslo ve Věstníku VZ:</i>	375643
<i>Zadávání částí veřejných zakázek:</i>	<i>Rozdělení na části:</i> NE
	<i>Počet:</i>
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>
<i>Druh zakázky na stavební práce a dodávky:</i>	Provedení
<i>Bude použita elektronická aukce:</i>	NE
<i>Podmínky financování:</i>	Práce budou hrazeny do 90 % sjednané ceny díla, část 5% ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez závad. Zbývající část 5% po skončení záruky. Ostatní podmínky viz níže.

3. Časová specifikace

<i>Lhůta pro:</i>	<i>Od:</i>	<i>Do:</i>
<i>prohlídku místa plnění</i>	31.01.2014, 10:00	31.01.2014, 11:00
<i>dodatečné informace k zadávacím podmínkám</i>	---	04.02.2014
<i>podání nabídek</i>	---	12.02.2014, 09:00
<i>otevírání obálek s nabídkami</i>	12.02.2014, 10:00	---
<i>předpokládanou dobu plnění</i>	01.04.2014	Nejpozději do 31.05.2015

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2.) požadovat **písemně** dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadávací lhůta dle § 43 zákona je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dní.

4. Financování

<i>Převažující zdroje financování</i>	Vlastní zdroje - rozpočet SMO
<i>Jiné zdroje (fondy)</i>	NE
<i>Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo</i>	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady

- a) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů **právnických osob** a všech osob oprávněných za dodavatele jednat ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona.
- c) Neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, a **ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení** o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona
- d) Neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady

- e) Neověřená kopie dokladů o oprávnění k podnikání vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, včetně neověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, v souladu s § 54 písm. a) a b) zákona.
- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci
- f) Neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací **na pozemní stavby** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., v pozdějších zněních, dle § 54 písm. d) zákona.

Technické kvalifikační předpoklady

- g) Dodavatelem podepsaný seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky provedených za posledních 5 let a min. 3 neověřené kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s limitem nad 8 mil. Kč bez DPH každé z nich; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.
- h) Seznam techniků (min. 2) či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky; dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona.
- i) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru (min. 15) a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 2) za poslední 3 roky; dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Nabídková cena bez DPH v Kč	90
Lhůta realizace v pracovních dnech od zahájení prací (Ukončení realizace do 31.5.2015 musí být dodrženo. Lhůta realizace max. 252 prac.dnů.)	10

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

7. Jiné upřesňující údaje

Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Prohlídka místa plnění:	Bude umožněna v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této ZD.
Součástí nabídky musí být dle § 68 odst. 3) zákona a § 50 odst. 1) písm. c) rovněž tyto doklady:	a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, d) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
Jiné:	Uchazeč v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 10 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky. Uchazeč v nabídce doloží neověřenou kopii dokladu (uzavřené smlouvy se správcem skládky, pokud uchazeč nemá živnostenské oprávnění nakládání s odpady) o ekologické likvidaci odpadu.

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 67 zákona):

K zajištění splnění povinností uchazeče je zadavatelem požadována jistota ve výši **400 000 Kč**.

Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na bezúročný účet zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol 4820406113, konstantní symbol 558, jako specifický symbol uchazeč uvede své IČ, uchazeč dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění.

Nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Bankovní záruka nebo písemné prohlášení o pojištění záruky musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Platnost bankovní záruky musí být uchazečem zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dní.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději dne předcházejícímu dni otevírání obálek s nabídkami.

Originál dokladu o složení jistoty formou bankovní záruky nebo originál písemného prohlášení o pojištění záruky budou součástí nabídky tak, aby se daly z nabídky vyjmout.

V případě složení částky na účet zadavatele uchazeč doloží neověřenou kopii výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopii hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bez DPH, zvláště DPH a vč. DPH, v české měně jako cena smluvní, bude stanovena podle projektové dokumentace předané zadavatelem jako součást zadávacích podmínek, **neboť se nejedná o režim přenesené daňové povinnosti**. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr (ocenění všech jednotlivých položek, ve shodném pořadí), který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, apod.).

Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. III. odst. 6 návrhu smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednavatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.

Dílčí faktury zhotovitele (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednavatelem na základě skutečně provedených prací do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednavateli. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky viz vzor návrhu smlouvy o dílo.

VI. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku zašlete nebo osobně doručte na adresu: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor vnitřních věcí - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004, tel. 599 430 300 v řádně uzavřené obálce s adresou uchazeče a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem uchazeče a označené nápisem:

NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 61.13 „Centrální spisovna Ostrava-Jih, areál Korýtko“.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem, předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přešpek opatřených podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako „ORIGINÁL“ a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako „KOPIE“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích.

Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Všechny listy nabídky (vyjma originálu dokladů o poskytnutí jistoty), včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- | | |
|---|----------|
| 1) Originál bankovní záruky a pojištění záruky - vyjímatelny | str. ... |
| 2) Neověřené kopie složené jistoty na účet zadavatele, bank. záruky či pojištění záruky | str. ... |
| 3) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů) | str. ... |
| 4) Krycí list nabídky | str. ... |
| 5) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů (§ 53) | str. ... |
| 6) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54) | str. ... |
| 7) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů (§ 56) | str. ... |
| 8) Seznam statutárních orgánů v poměru u zadavatele | str. ... |
| 9) Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % | str. ... |
| 10) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu | str. ... |
| 11) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, o uzavřené pojistné smlouvě | str. ... |
| 12) Podepsaný návrh smlouvy | str. ... |
| 13) Harmonogram prací | str. ... |
| 14) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona | str. ... |
| 15) Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet, písemné prohlášení aj.) | str. ... |

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace), který uchazeč pouze vyplní a uchazeč nebo osoba příslušně zmocněná uchazečem podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Uchazeč uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona (viz návrh smlouvy o dílo a příloha č. 2 této zadávací dokumentace), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

S ohledem na § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že práce uvedené v oddíle „27-Základy, 31-Zdi podpěrné a volné, 33-Sloupky a pilíře, stožáry, stojky, 41-Stropy a stropní konstrukce, svislé, 63-Podlahy a podlahové konstrukce, položkového rozpočtu, **nesmí být zajišťovány subdodavatelsky**. K uvedené skutečnosti

uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení.

Harmonogram prací

Uchazeč zpracuje a předloží řádkový harmonogram prací, v členění po jednotlivých oddílech.

VII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- vylučuje možnost podání variantních nabídek
- v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo
- náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, nebo certifikátu o pojištění, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění 10 mil. Kč, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.
- realizace akce proběhne na výzvu objednatele po zajištění finančních prostředků.

V Ostravě dne 13.1.2014


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava - Jih 3
.....
František Dehner
místostarosta obvodu

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona
- 3) Vzor návrhu smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení
- 5) Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr