



D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ PAVILONU TĚLOCVIČNY OBJEKTU Mjr. NOVÁKA 1455/34, O. - HRABŮVKA

Parc.č. 1303, k.ú. Hrabůvka

Investor:

**SMO, MO Ostrava - Jih,
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka 700 30**

Vypracoval:
Ing. Jiří Cigánek

Zodpovědný projektant:
Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 2016

D 1.1

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

a) Technická zpráva

- **Záměrem investora je v rámci stavebních úprav a modernizace zkvalitnit užívání stávajících sociálních zařízení v objektu tělocvičny.**
- **Řešené změny se týkají především úpravy sociálních zařízení a střešního pláště objektu.**
- **Stavební úpravy sociální zařízení se dotknou celé části 1.NP kromě výměňkové stanice, tělocvičny a bytu správce. Nově vzniknou na prostoru WC pro muže a ženy WC pouze pro muže a výlevka pro úklid, dále bude nově zřízeno bezbariérové WC, které bude zasahovat do současné plochy chodby. Nové dispozice budou obsahovat 1x šatnu trenérů se samostatnou sprchou, 1x šatnu pro ženy se samostatně přístupnou sprchou, WC pro ženy, 2x šatnu pro muže se společnou sprchou, 1x klubovnu na stávajícím místě. Nově budou zazděny dveře z klubovny do šatny č.4.**
- **Nové sociální zařízení jsou navrženy tak aby vyhovovaly maximálnímu počtu obsazenosti osobami v počtu 20-30 osob s rozdělením 50% žen a 50% mužů**
- **Se stavebními úpravami jsou spojeny úpravy rozvodů vody, kanalizace, topení a elektřiny.**
- **Nové zděné konstrukce budou vyzděny z pórobetonu.**
- **Vytápění objektu je stávající pouze budou přidány a přemístěny některé topné tělesa.**
- **Ohřev TUV je stávající, bez zásahu. Nedojde k navýšení potřeby.**
- **Architektonicky je návrh přizpůsoben v maximální míře původnímu ztvárnění stávajícího objektu.**
- **Normy:**
 - ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
 - ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
 - ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
 - ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
 - ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
 - ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
 - ČSN 73 30 50 Zemní práce
 - ON 73 33 00 Provádění střeš
 - ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce

- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) **Technická zpráva**

Bourací práce

- Vybourání nenosných příček označených ve výkrese bouracích prací
- Vybourání skladby podlahy až na úroveň splaškové kanalizace v místnostech 1.01, 1.02, 1.08 a 1.12
- Demontáž stávající splaškové kanalizace uvnitř objektu
- Demontáž zařizovacích předmětů
- Odsekání keramických obkladů v místnostech 1.01, 1.02, 1.08 a 1.12
- Odsekání stávajících soklů z
- Odstranění všech stávajících podlahových krytin
- Demontáž dřevěného obložení na sloupech v chodbě 2x
- Vybourání veškerých ocelových zárubní
- Vysazení všech dveřních křídel
- Demontáž oplechování střešní konstrukce
- Vybourání otvoru pro novu revizní šachtu – 1.09
- Demontáž stávajícího poklopu revizní šachty 1.08
- Vybourání luxferových stěn – 1.08 a 1.12
- Demontáž ocelových dveří k el. rozvaděči na chodbě
- Demontáž stávajících větracích komínků střešní konstrukce
- Vyvrtání děr pro odvětrání šaten a sprch do střešní konstrukce

Základové konstrukce

Stávající, nebudou stavebními úpravami zasaženy.

Izolace proti zemní vlhkosti

Hydroizolační vrstva je uvažovaná pro nové skladby podlahy v místnostech 1.04, 1.08, 1.09 a 1.12. Na podkladní beton nových podlah se provede hydroizolace např. - hydroizolační asfaltové modifikované pásy tl. min 3 mm. Hydroizolační pásy se vytáhnou a nalepí na obvodové zdivo min. 300 mm nad terén. Nové hydroizolační pásy napojit na stávající HI pod zdivem.

Podlahové konstrukce

Konstrukce podlah 1.NP v místnostech 1.04, 1.08, 1.09 a 1.12(nový stav) je kompletně vybourána až na stávající zeminu. První vrstvu tvoří drcené kamenivo frakce 8-16 mm tl. 100mm, na tuto vrstvu bude vybetonována deska tl.150 mm z betonu C16/20 vyztužena sítěmi KARI 6-oka 100/ 100. Proti zemní vlhkosti bude objekt chráněn modifikovaným asfaltovým pásem SBS s vložkou tl. 4,2 mm. Hydroizolace bude přesahovat minimálně 300 mm nad upravený terén. Podmínkou správné funkce je dodržení technologických postupů výrobce a normy ČSN P 73 0600 (2000) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení. Na hydroizolační asfaltový pás se provede pokládka tepelná izolace z podlahového polystyrénu EPS 150 S Stabil. Výšku tepelné izolace doporučuji rozdělit na dvě vrstvy a pokládat ve dvou vrstvách křížem přes sebe. Na takto připravenou podlahu se položí a utěsní separační folie, která bude vytažena na obvodové zdivo a příčky. Kolem stěn a v místech dilatací se vloží ke stěně nebo do místa dilatací polyuretanový dělicí pásek o tl. 10 mm. Na takto připravený podklad se provede spádový beton tl. min 40 mm. Po proschnutí podlahových konstrukcí je možno provést pokládky konečných podlahových krytin. Pokládku jednotlivých konečných podlahových vrstev doporučuji provádět, až když vlhkost podlahové konstrukce klesne pod 3%.

Nová skladba podlahy P 02:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Keramická dlažba, rozměr 33 x 33 | tl. 8 mm |
| 2. Flexibilní lepicí tmel | tl. 5 mm |
| 3. Spádový betonový potěr | tl. od 40 mm |
| 4. Tepelná izolace – EPS 150 S | tl. 100 mm |
| 5. Hydroizolace z asfaltových pásů – napojit na stávající HI | tl. 4,2 mm |
| 6. Betonová deska - beton C16/20 + síta KARI 6x10x10 | tl. 150 mm |
| 7. Štěrkový násyp – frakce 8-16 mm | tl. 750 mm |

V ostatních místnostech bude provedeno vybourání stávajících podlahových krytin dle výpisu na výkresu D02 – 1NP NOVÝ STAV. PVC krytina bude dodána zátěžová s třídou zátěže 34-43. Odstíny a barevnost jednotlivých podlahových krytin určí před realizací investor.

Veškeré místnosti s novými podlahovými krytinami budou opatřeny novým soklem příslušné podlahové krytiny.

Betonové mazaniny, cementové potěry a dlažby dilatovat dle platných norem!!!

Nová skladba podlahy P 01 - chodba:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Keramická dlažba | tl. 8 mm |
| 2. Flexibilní lepicí tmel | tl. 5 mm |
| 3. Vyrovnávací stěrka do 15 mm | tl. 10 mm |
| 4. Stávající skladba podlahy po vybourání dlažby | |

Nová skladba podlahy P 03 - PVC:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zátěžové PVC – třída zátěže 34-43 | tl. 8 mm |
| 2. Vyrovnávací stěrka do 10 mm | tl. 10 mm |
| 3. Stávající skladba podlahy po vybourání dlažby | |

Svislé nosné konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena skeletovým systémem. Sloupy 300 x 600 mm rozmístěny v rozteči 3m x 6,9m – zůstává stávající, nebude rekonstrukcí zasažena.

Svislé nenosné konstrukce

Nové příčky a vyzdívky budou provedeny z pórobetonových příček P2-500 tl. 100 – 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce a podhledy

Vodorovné konstrukce a podhledy nejsou rekonstrukcí zasaženy. Pouze bude do střešní konstrukce vyvrtáno 7 otvorů pro osazení odvětrání šaten a sprch o průměru 100 mm. OTVORY VRTAT POUZE BEZ PŘÍKLEPU!!!.

Tepelné izolace

Tepelná izolace střešního pláště bude tvořena polystyrenem EPS 150S tloušťky 160 mm kladeno ve dvou vrstvách (80 + 80 mm), $\lambda=0,035$ W/mK. Třetí vrstvu tepelné izolace tvoří spádové klíny tloušťky 40-135 mm z polystyrenu EPS 150S, $\lambda=0,035$ W/mK.

Úprava vnějších povrchů

Nově vyzděné atiky budou vyomítány jádrovou omítkou a následně natažena břizolitová omítka ve stejné barvě jako je stávající okolní fasáda. Ostatní vnější povrchy nebudou rekonstrukcí zasaženy.

Při provádění vnějších omítek je bezpodmínečně nutné dodržovat technologické předpisy dané výrobcem, včetně dílčích detailů. Práce musí provádět odborná firma se zaškolenými pracovníky.

Úprava vnitřních povrchů

Stávající stěny a stropy jsou vyomítány štukovou omítkou. Omítky na nových příčkách a při opravách povrchu budou štukové. Nově vyomítány budou všechna stropní konstrukce a to tak že budou nataženy lepící stěrka s výztužnou tkaninou a vyomítány štukovou omítkou.

Nové štukové omítky budou provedeny v místnostech dle legendy místností ve výkresu D02 – 1.NP NOVÝ STAV.

Skladba nových štukových omítek:

1. Malba – do výšky 1,5 m bude provedena omyvatelná
2. Štuková omítka, zrnitost 2 mm tl. 10 mm
3. Lepící stěrka s výztužnou tkaninou
4. Nové zdivo/ stávající zdivo

Nové keramické obklady budou v prostorách sprch (1.09 a 1.12) provede až do výšky stropu. Ostatní keramické obklady budou provedeny do výšky 2 000 mm. Odstín a barevnost obkladů bude upřesněna investorem na základě předložených vzorků.

Nátěr stěn a stropu bude proveden malbou akrylové barvy určené pro aplikaci na štukovou omítku. Malba bude provedena na veškerých zdech a stropních konstrukcích – do výšky 1,5 m omyvatelná – barevné řešení bude upřesněno investorem během realizace.

Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce bude ponechána a její nynější hydroizolační vrstva bude lokálně vyspravena a utěsněna tak, aby tvořila parozábranu. Tepelná izolace střešního pláště bude tvořena polystyrenem EPS 150S tloušťky 160 mm kladeno ve dvou vrstvách (80 + 80 mm), $\lambda=0,035$ W/mK. Třetí vrstvu tepelné izolace tvoří spádové klíny tloušťky 40-135 mm z polystyrenu EPS 150S, $\lambda=0,035$ W/mK. Nová skladba se zateplením je ukončena atikou a vyspádována k vnitřním vtokům. Spádovou vrstvu tvoří spádové klíny tak aby byl dodržen minimální spád 2%. Hydroizolační vrstva je tvořena dvěma asfaltovými pásy. První je tvořen samolepící modifikovaný hydroizolační asfaltový pás s výztužnou vložkou tl. min 3 mm. Vrchní vrstva je plnoplošně natavena a je tvořena modifikovaným asfaltovým hydroizolačním pásem s výztužnou vložkou a posypem tl. min 4,2 mm. Barva posypu bude určena před realizací investorem. Hydroizolace a tepelná izolace je kotvena pomocí polyuretanového lepidla určeného k lepení tepelných izolací – nutno dodržet technické předpisy a pokyny výrobce konkrétních materiálů.

Nová skladba střechy S 01:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Modifikovaný asfaltový pás s posypem, plnoplošně nataveno | tl. 4,2mm |
| 2. Modifikovaný asfaltový samolepící pás | tl. 3 mm |
| 3. Spádové klíny – EPS 150 S | tl. 40-135 mm |
| 4. Tepelná izolace – EPS 150 S, kladeno ve dvou vrstvách (80+80) | tl. 160 mm |
| 5. Stávající skladba střešního pláště – lokálně vyspravit | |

Klempířské konstrukce

Klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Jedná se o lemování atiku ploché střešní krytiny a přítlačnou lištu – doplňkový sortiment

střešní krytiny. Oplechování bude provedeno dle ČSN 73 31 50 – Klempířské práce. Jednotlivé druhy klempířských konstrukcí jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Zámečnické konstrukce

Jednotlivé zámečnické výrobky budou dodány dle specifikace tabulek PSV

Výplně otvorů

Vnitřní nové dveře budou dřevěné plné, barva bílá, osazeny do nových ocelových zárubní. Budou dodány dle specifikace z tabulek PSV.

Venkovní zpevněné plochy

Po ukončení stavby bude okolí objektu zasažené stavebními pracemi uvedeno do původního stavu (vyrovnání povrchu a zasetí travního semene).

b) Výkresová část – viz příloha

c) Statické posouzení

Řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha projektové dokumentace zpracovaná – Ing. Juditou Spasovou

D.1.4 Technika prostředí staveb

MaR a VZT nejsou řešeny, zůstanou stávající.

ZTI a ÚT

Řešenou samostatnou přílohou projektové dokumentace

Ochrana před bleskem

Objekt bude chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305-1až4. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším



platným zákonům a vyhláškám. Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související.

Instalace je možná provozu až po provedené výchozí revizi dle ČSN 332000-6.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

- Neřeší se.