Číslo smlouvy objednatele: 4/032/\_\_\_\_/2015

Veřejná zakázka č.: VZ 37.15, P15V00000037

# Rámcová smlouva – návrh (příl. č. 3)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**, **Název / jméno, příjmení**

**městský obvod Ostrava-Jih**

ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka sídlo / místo podnikání

zastoupený zastoupena / jednající

Bc. Martinem Bednářem Tit., jméno, příjmení

starostou obvodu funkce

IČ: 00845451 (ev.č. 04) IČ:

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH) DIČ: (plátce / neplátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Peněžní ústav:

pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100 Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním / živnostenském rejstříku vedeném u ……… soudu v ………., oddíl .…, vložka …, ze dne …….

dále jen **objednatel** dále jen **zhotovitel** *(doplní uchazeč)*

**Obsah smlouvy**

Základní ustanovení

* + 1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby spočívající v revizi a kontrole plynoinstalace v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
    2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
    3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadaných na základě této smlouvy, a to ve výši …… Kč (*doplní uchazeč* - min. však 1000 tis. Kč , kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu plnění dle této rámcové smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně na základě smlouvy dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude každý zhotovitel pojištěný za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 1000 tis. Kč . Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů. Pozn.: Pokud bude tato smlouva uzavřena s jedním dodavatelem, který nebude mít uzavřenou smlouvu dle ustanovení § 2716 občanského zákoníku, bude před uzavřením této smlouvy odstavec v závorce vypuštěn).
    4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
    5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
    6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne ………… pod č. usn. …………….

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

* + 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí:
* Revize a kontroly plynoinstalace v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy a dle této smlouvy **v** bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava – Jih (specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy) prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
  + 1. Jednotlivé dílčí veřejné zakázky (dále jen jako“VZ“) budou zhotovitelem realizovány na základě vystavených dílčích písemných objednávek za podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel bude vystavovat objednávky v průběhu trvání této smlouvy průběžně podle svých aktuálních potřeb, přičemž objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
    2. Objednatelem vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění a termín dokončení plnění.
    3. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli objednávku k poskytnutí plnění VZ zadávané na základě rámcové smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů po dni jejího doručení.
    4. V případě, že objednávka nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
    5. V případě, kdy bude k provedení předmětu plnění VZ potřeba součinnosti a zpřístupnění objektu, kde má být předmět plnění proveden, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení předmětu plnění VZ (tak aby se nedostal do prodlení s termínem dokončení plnění stanoveným v objednávce) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.
    6. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění VZ dle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
    7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
    8. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané plnění VZ předáním řádně provedeného plnění VZ v určené lhůtě objednateli, přičemž předání a převzetí plnění VZ bude potvrzeno zástupci obou stran. Bez potvrzení objednatele, že plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení plnění VZ považovat za řádně splněné. Při převzetí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli 2 ks vypracované revizní či kontrolní zprávy.
    9. Zhotovitel se zavazuje při plnění VZ postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami, BOZP, a jinými právními normami platnými v době realizace VZ.
    10. Součástí předmětu plnění VZ je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
    11. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění VZ zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.

### Cena za plnění

* + 1. Cena za  plnění VZ poskytnutá na základě této rámcové smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů.
    2. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
    3. Takto stanovená ceny je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

### Platební podmínky

**1**. Objednatel prohlašuje, že plnění VZ poskytnutá na základě této rámcové smlouvy, **nebudou** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**2**. Před započetím plnění VZ nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.

**3**. Podkladem pro proplacení předmětu plnění VZ je fakturace dle dílčích objednávek. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**4**. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**5**. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo a datum vystavení faktury,

b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 37.15, P15V00000037),

c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,

e) lhůta splatnosti faktury,

f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,

g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,

h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),

i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,

j) číslo objednávky.

**6**. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**7**. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.

**8.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**9**. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

**10.**Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

**11**.Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

### Doba trvání smlouvy

* + 1. Předmět plnění specifikovaný ve čl. II této smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy tj. od 1.9.2015 do vyčerpání finančního limitu max. do 1.400 000,00 Kč bez DPH nebo do uplynutí doby do 31.12.2016 podle toho, která skutečnost nastane dříve.
    2. Jednotlivá plnění VZ budou poskytována na základě dílčích objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

### Odstoupení od smlouvy

* + 1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
    2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
    3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
    4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

### Odpovědnost za vady, sankce

* + 1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění VZ dle občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění VZ. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu plnění VZ dbát pokynů objednatele.
    2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce……měsíců *(doplní uchazeč, min. 24 měsíců).* Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu plnění VZ nebo jeho části bez vad objednatelem.
    3. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
    4. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu plnění VZ zadané na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
    5. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu plnění VZ je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH dílčí objednávky, nejméně však 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
    6. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### Závěrečná ujednání

* + 1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
* objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
* smluvních: Ing. Alena Brezinová,

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech *(doplní uchazeč)*:

* realizačních:
* smluvních:
  + 1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 2. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti ode dne 1.9.2015. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
    3. Ukončí-li rámcovou smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit plnění všech VZ zadaných objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní lhůty.
    4. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
    5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
    6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
    7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
    8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
    9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
    10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
    11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
    12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
    13. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
    14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
* příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů *(doplní uchazeč)*
* příloha č.2 – Přehled bytových domů

**Za objednatele Za zhotovitele**

Datum: Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka Místo:

|  |  |
| --- | --- |
| **Bc. Martin Bednář** | **Tit. Jméno Příjmení** |
| starosta městského obvodu Ostrava - Jih | funkce *(doplní uchazeč)* |