

## Zadávací dokumentace

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákona)

### I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Ing. Iva Hašlerová, Ing. Alena Nogová
www adresa zadavatele:	<a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>
E-mail, profil zadavatele:	<a href="mailto:posta@ovajih.cz">posta@ovajih.cz</a> , <a href="https://vz-ovajih.ostrava.cz/">https://vz-ovajih.ostrava.cz/</a>
Telefon	+420 599 430 343, +420 599 430 320

### 1.1. Základní údaje o veřejné zakázce

Označení veřejné zakázky	Název:	Číslo:
	<i>„Zateplení obvodového pláště, oprava střechy a sanace lodžii bytových domů B. Václavka 19, 21 Ostrava – Bělský Les“</i>	VZ 04.17
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce	Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní Limity veřejné zakázky: podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let): ---
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE	
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	6.950.465	

### 1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění

Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Hašlerová Iva, Ing.
	Kancelář dveře č.:	B307, III. patro budovy B úřadu
	Telefon, mobil:	+420 599 430 343
	E-mail pro dotazy:	<a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a>
	E-mail pro prohlídku místa plnění:	-----
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	bezplatně
	Způsob platby:	NE Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <a href="http://vz-ovajih.ostrava.cz/">http://vz-ovajih.ostrava.cz/</a>

### 1.3. Údaje pro podání nabídky

<b>Kontaktní osoba:</b>	oprávněná osoba podatelny odboru správních činností
<b>Telefon, fax:</b>	+420 599 430 300
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:posta@ovajih.cz">posta@ovajih.cz</a>
<b>Upřesňující údaje:</b>	Osobní příjem na podatelně odboru správních činností, kancelář dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo poštou, kurýrem nebo jiným přepravcem zásilek.

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Zateplení obvodového pláště, oprava střechy a sanace lodžii bytových domů B. Václavka 19, 21 Ostrava – Bělský Les“	
<b>Místo plnění / realizace, kód:</b>	Ostrava-Jih, CZ0806	
<b>Stručný popis zakázky:</b>	Stavební práce obsahují zateplení obvodového pláště včetně demontáže zateplení štítových stěn, oprava střechy, provedení nové hydroizolace včetně zateplení obvodového zdiva suterénu, sanace lodžii a výměna ventilátorů VZT na střeše.	
<b>Společný slovník (CPV):</b>	<i>Hlavní slovník</i>	<i>Doplňkový slovník</i>
<b>Hlavní předmět</b>	45211000-9	
<b>Další předměty</b>		
<b>Kriteria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:</b>	a) nejnižší nabídková cena	NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
<b>Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:</b>	ANO	
<b>Varianty nabídky dle § 102 zákona:</b>	NE	
<b>Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:</b>	NE	
<b>Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:</b>	NE	
<b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b>	<i>Rozdělení na části:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>	
	<i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>	
<b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>	NE	
<b>Podmínky financování:</b>	Práce budou hrazeny do 90 % sjednané ceny, zbývající část pozastávka 10 % bude hrazena následujícím způsobem: Polovina sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po	

	započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhá polovina pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady. Bližší specifikace v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).
--	--

*Pozemky parcelní č. 185 a 200 v k.ú. Dubina u Ostravy, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.*

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídka místa plnění	S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se prohlídka nekoná	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD		13.4.2017, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	20. 4. 2017
- podání nabídek	---	26. 4. 2017, 10:00 hod.
- otevírání obálek s nabídkami	26. 4. 2017, 10:30 hod.	---
- předpokládanou dobu plnění	06 – 10/2017	
- zadávací lhůtu	90 kalendářních dnů	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele <https://vz-ovajih.ostrava.cz/>.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v radní místnosti v sídle zadavatele, budova A, IV. patro, dveře č. 403A. Jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami se z kapacitních důvodů mohou zúčastnit max. 2 osoby za účastníka zadávacího řízení, tj. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku, nebo jím plnou mocí pověřený zástupci.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

**5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace dle § 53 odst. 4 zákona**

**Základní způsobilost**

- a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).

**Profesní způsobilost**

- b) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění



s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky, v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

- **odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona**

- c) Osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací na pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2 zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

#### **Technická kvalifikace**

- d) Seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně min. 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o **min. finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH/1 stavba**, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

- e) Seznam techniků (min. 1) nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 2 Zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

#### **6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti**

<b>Dílčí kritéria:</b>	<b>Váhy v %:</b>
Nabídková cena v Kč bez DPH	90
Lhůta realizace v kalendářních dnech od zahájení díla ( <i>max. 140 kalendářních dnů</i> )	10

#### **Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrazet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.**

7. Jiné upřesňující údaje	
<b>Variantské řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	---
<b>Jiné:</b>	<p>Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky v min. výši 12 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p>Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží doklady dle § 103 odst. 1 písm. d), e) a f) zákona.</p> <p>Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.</p>

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je zadavatelem požadována jistota ve výši 135 tis. Kč. Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na bezúročný účet zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol 4820400417, konstantní symbol 558, jako specifický symbol účastník uvede své IČO, účastník zadávacího řízení dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění, formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona. Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dnů.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději dne předcházejícímu dni otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle § 41 odst. 8 zákona, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávací dokumentace, jejíž součástí je i zadavatelem zpracovaný soupis prací. Účastník je povinen ocenit soupis prací ve všech položkách a shodném pořadí a předat tento soupis prací zadavateli jako součást nabídky. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Výše nabídkové ceny v Kč bez

DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, včetně **vedlejších a ostatních nákladů. Nenacenení vedlejších a ostatních nákladů může být důvodem k vyloučení.** Jednotkové ceny uvedené v položkách soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkami soupisu prací, ručí účastník za shodu své nabídky se soupisem prací předloženým zadavatelem. **Nesmí dojít ke změně obsahu.** V případě že, soupis prací zadavatele obsahuje vzorce matematických operací, jsou tyto vzorce pouze pomocné a účastník ručí za správné načítání a sčítání v nabídce v odevzaném oceněném soupisu prací. **Chyba v matematických operacích může být důvodem k vyloučení.** V případě jakéhokoli nesouladu mezi nabídkou účastníka a soupisem prací předloženým zadavatelem, může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. **Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování.** Položky soupisu prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných prací nebo neprovedených prací (účastník, který bude vybrán jako zhotovitel realizace, nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkách soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací předloženého zadavatelem). Do celkové sumy nabídkové ceny musí být započítány všechny položky soupisu prací (členěné do oddílů a objektů, pokud projektová dokumentace toto členění obsahuje). Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. **Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Účastník dodá cenovou nabídku na CD ve formátu slučitelném s formátem .xls.**

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

#### IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

#### V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. III. odst. 5 vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

#### VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, v platném znění, se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění.** Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce.** Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel.



Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.

Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

Po dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem.

Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (uskutečnění zdanitelného plnění).

Faktura bude hrazena objednatelem maximálně do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Pozastávka bude hrazena následujícím způsobem: Polovina sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhá polovina pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky jsou uvedeny ve vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku doručte dle § 107 odst. 2 zákona na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností – podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004, tel. 599 430 300 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00

Úterý: 8:00 – 15:00

Pátek: 8:00 – 13:00

v řádně uzavřené obálce s adresou účastníka zadávacího řízení a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem účastníka zadávacího řízení a označené nápisem:

**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 04.17 „Zateplení obvodového pláště, oprava střechy a sanace lodžii bytových domů B. Václavka 19, 21 Ostrava – Bělský Les“**

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) v písemné formě, podepsaná účastníkem zadávacího řízení, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINÁL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako **“KOPIE”** a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích včetně přiloženého CD. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně **„ORIGINÁL“**.

### Obsah nabídky

Nabídka bude dle doporučení zadavatele opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Dle doporučení zadavatele všechny listy nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

1. Originál jistoty (jen u bankovní záruky a pojištění záruky) vyjímately, nebo neověřená kopie jistoty složené na účet zadavatele str. ...
2. Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů) str. ...
3. Krycí list nabídky str. ...
4. Prokázání základní způsobilosti (§ 75 zákona) str. ...
5. Prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona) str. ...
6. Prokázání ekonomické kvalifikace (§ 78 zákona) – **zadavatel nepožaduje** str. ...
7. Prokázání technické kvalifikace (§ 79 zákona) str. ...
8. Účastníkem zadávacího řízení vyplněné a oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení podepsané návrhy smluv v českém jazyce str. ...
9. Časový harmonogram realizace díla str. ...
10. Seznam poddodavatelů dle § 105 zákona str. ...
11. Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet, písemné prohlášení aj.) str. ...
12. CD (nabídka, harmonogram realizace díla;) str. ...

### Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu účastník zadávacího řízení závazně použije přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), kterou účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (vzor závazného návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 Zadávací dokumentace), s uvedením **věcného vymezení**, včetně hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

### Harmonogram realizace díla prací

Účastník zadávacího řízení zpracuje a předloží v nabídce v listinné podobě a na CD řádkový harmonogram realizace díla prací od zahájení prací v kalendářních dnech v členění po jednotlivých objektech a oddílech dle zadávacích podmínek a soupisu prací (pokud soupis prací toto členění obsahuje), jež je součástí projektové dokumentace v příloze č. 4 Zadávací dokumentace. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby ode dne zahájení do dne ukončení prací. **Součástí řádkového harmonogramu bude doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle smlouvy o dílo čl. V. odst. 1 a 2 v délce 8 kalendářních dnů, přičemž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce**



**na předmětu díla. Nesplnění tohoto požadavku zadavatele může být důvodem k vyloučení účastníka.**

**Obsah CD**

Obsah CD – (cenová nabídka ve formátu slučitelném s formátem .xls; časový harmonogram realizace díla; seznam poddodavatelů).

**VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
- b) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- c) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- d) pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zadávacího řízení zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,
- e) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo,
- f) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- g) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- h) vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele <https://vz-ovajih.ostrava.cz/> v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- i) zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele <https://vz-ovajih.ostrava.cz/> v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- j) v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) této ZD způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. b) - d) této ZD a dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení, včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, potvrzení nebo certifikátu o pojištění vydaného pojišťovnou, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění v min. výši 12 mil. Kč, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona. Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 86 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo, včetně příloh
- 4) Projektová dokumentace, včetně soupisu prací

V Ostravě dne 20. 3. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Ostrava-Jih 2



.....  
**Bc. František Dehner**  
místostarosta obvodu