



# KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## I. Údaje o veřejné zakázce

<i>1. Identifikační údaje o zadavateli</i>	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
IČ, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Karel Sibinský, starosta Ing. Miroslav Aust, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Bc. Vladimír Sýkora, odbor investiční
www adresa zadavatele:	<a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>
E-mail, profil zadavatele:	<a href="mailto:posta@ovajih.cz">posta@ovajih.cz</a> , <a href="https://vz-ovajih.ostrava.cz/">https://vz-ovajih.ostrava.cz/</a>
Telefon, fax:	+420 599 430 422, +420 599 430 484

<i>1.1. Základní údaje o veřejné zakázce</i>		
Označení veřejné zakázky:	Název:	Číslo:
	<b>Rekonstrukce domu Jubilejní 13–15-17 a Jubilejní 16, Ostrava – Hrabůvka</b>	<b>VZ 51.12</b>
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce	Druh zadavatele: Regionální či místní orgán
Kategorie služeb č.: ---		Služby pro širokou veřejnost
Zadávací řízení:	otevřené	Limity veřejné zakázky: podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	NE	Doba trvání rámcové smlouvy: ---
Zavedení dynamického nákupního systému:		NE
Předpokládaná hodnota bez DPH:		<b>12.172.220,21 Kč (9 571 116,21 + 2 601 104,-)</b>
Celkové množství nebo rozsah:		viz. bod č. 2

<i>1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, dotazy a prohlídka místa plnění</i>		
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Majetková správa Ostrava-Jih, příspěvková organizace Provaznická 62 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, dotazy a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Ing. Arch. Petr Kopecký
	Kancelář dveře č.:	
	Telefon:	+420 599 505 624, +420 608 885 970
	E-mail:	<a href="mailto:kopecky.msosj@centrum.cz">kopecky.msosj@centrum.cz</a>
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	<b>60,- Kč za CD / dílčí část + případné náklady za dobírku, poštovné, balné</b>
	Způsob platby:	Hotově v pokladně příspěvkové organizace po registraci u kontaktní osoby nebo zasláním na dobírku.

1.3. Údaje pro podání nabídky	
Kontaktní osoba:	Hana Kupková nebo Ing. Monika Bednaříková
Telefon, fax:	+420 599 430 300
E-mail:	posta@ovajih.cz
Upřesňující údaje:	Osobní příjem na podatelně odboru vnitřních věcí, kanc. dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo doporučeně poštou.

2. Charakteristika veřejné zakázky		
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce domu Jubilejní 13–15-17 a Jubilejní 16, Ostrava – Hrabůvka	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Hrabůvka, CZ0806	
Stručný popis zakázky:	Provedení izolací proti zemní vlhkosti, barvených fasádních omítek a soklů, výměny sklepních a bytových oken + vchodových dveří, výměny zvonkového tabla, rozebrání a znovuvyždění komínu, demontáž a pokládka nové střešní krytiny, demontáže a nové montáže střešních výlezů, klempířských prvků a komínových lávek, sanační práce, tesařské opravy a úpravy hromosvodů, nátěry, související práce zednické, klempířské, zámečnické.	
Společný slovník (CPV):	Hlavní slovník	Doplňkový slovník
Hlavní předmět	45211340-4	
Další předměty		
Kriteria pro zadání veřejné zakázky:	a) nejnižší cenová nabídka	NE
	b) ekonomická výhodnost	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty:	NE	
Varianty nabídky:	NE	
Elektronické podání nabídky:	NE	
Právo zrušit zadávací řízení:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Evidenční číslo veřejné zakázky dle uveřejnění ve Věstníku VZ:		
Zadávací částí veřejných zakázek:	Rozdělení na části:	ANO
	Počet:	2
	Nabídky mohou být předkládány pro:	Několik částí
Druh zakázky na stavební práce a dodávky:	Provedení	
Bude použita elektronická aukce:	NE	



<i>Podmínky financování:</i>	Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Práce budou hrazeny do 90 % sjednané ceny, zbývající část ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla. Ostatní podmínky viz níže.
------------------------------	--

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 2 části, a to:

- 1. část – rekonstrukce domu Jubilejní 13–15-17, Ostrava – Hrabůvka
- 2. část – rekonstrukce domu Jubilejní 16, Ostrava – Hrabůvka.

<i>3. Časová specifikace</i>		
<i>Lhůta pro:</i>	<i>Od:</i>	<i>Do:</i>
<i>prohlídka místa plnění</i>	15.10.2012, 10:00 hod.	15.10.2012, 11:00 hod.
<i>dodatečné informace k zadávacím podmínkám</i>	---	19.10.2012
<i>podání nabídek</i>	---	29.10.2012, 10:00 hod.
<i>otevírání obálek s nabídkami</i>	29.10.2012, 14:00 hod.	---
<i>předpokládanou dobu plnění</i>	11/2012	04/2013

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2.) požadovat **písemně** dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadávací lhůta dle § 43 zákona je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dní.

<i>4. Financování</i>	
<i>Převažující zdroje financování</i>	Vlastní zdroje - rozpočet obce
<i>Jiné zdroje (fondy)</i>	NE
<i>Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo</i>	NE

#### *5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů*

##### *Základní kvalifikační předpoklady pro obě části společně*

- a) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů **právnických osob** a všech osob oprávněných za dodavatele jednat ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona.
- c) Neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, a **ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení** o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona.
- d) Neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona.

##### *Profesní kvalifikační předpoklady pro obě části společně*

- e) Neověřená kopie dokladů o oprávnění k podnikání vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, včetně neověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, v souladu s § 54 písm. a) a b) zákona.  
*- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci*
- f) Neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací **na pozemní stavby** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., v pozdějších zněních, dle § 54 písm. d) zákona.

##### *Technické kvalifikační předpoklady pro jednotlivou část této veřejné zakázky*

- g) Dodavatelem podepsaný seznam stavebních prací vztahující se k předmětu této veřejné zakázky, provedených za posledních 5 let a min. 3 neověřené kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění



nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s limitem nad 4,7 mil. Kč každé z nich v případě podání nabídky na 1. část této veřejné zakázky, s limitem nad 1,3 mil. Kč každé z nich v případě podání nabídky na 2. část této veřejné zakázky a s limitem nad 6,0 mil. Kč každé z nich v případě podání nabídky na obě části této veřejné zakázky; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

h) Seznam techniků (min. 2) či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky; dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona.

i) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru (min. 10) a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 2) za poslední 3 roky; dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona.

#### 6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti pro jednotlivou část této veřejné zakázky

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Nabídková cena bez DPH v Kč	80
Lhůta realizace (v kalendářních týdnech od zahájení prací) <b>max. 22 týdnů (14 týdnů 1. část + 8 týdnů 2. část)</b>	20

#### Způsob hodnocení nabídek:

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

#### 7. Jiné upřesňující údaje

<b>Variantní řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	Bude umožněna v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této ZD.
<b>Součástí nabídky musí být dle § 68 odst. 3) zákona a § 50 odst. 1) písm. c) rovněž tyto doklady:</b>	<p>a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,</p> <p>b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,</p> <p>c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,</p> <p>d) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.</p>



<p><i>Jiné:</i></p>	<p>Uchazeč v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p>Uchazeč v nabídce doloží neověřenou kopii dokladu (uzavřené smlouvy se správcem skládky, pokud uchazeč nemá živnostenské oprávnění nakládání s odpady) o ekologické likvidaci odpadu.</p> <p>Uchazeč v nabídce doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.</p>
---------------------	---

**II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 67 zákona):** Zadavatel nepožaduje.

### **III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH; v české měně jako cena smluvní, bude stanovena podle projektové dokumentace předané zadavatelem jako součást zadávacích podmínek, **nebot' se jedná o režim přenesené daňové povinnosti**. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr (ocenění všech jednotlivých položek, ve shodném pořadí), který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, apod.).

Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

### **IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny**

Bližší specifikace v Čl. III. odst. 5 návrhu smlouvy o dílo.

### **V. Platební podmínky**

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednavatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.

Dílčí faktury zhotovitele (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena **na 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky viz vzor návrhu smlouvy o dílo.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

### **VI. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídku zašlete nebo osobně doručte na adresu: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní

791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor vnitřních věcí - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 (Hana Kupková nebo Ing. Monika Bednařiková, tel. 599 430 300) v řádně uzavřené obálce s adresou uchazeče a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem uchazeče a označené nápisem:

- (v případě podání nabídky pouze na jednu z částí této veřejné zakázky)

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 51.12**

**ČÁST I. - „Rekonstrukce domu Jubilejní 13–15-17, Ostrava – Hrabůvka“**

nebo

**ČÁST II. – „Rekonstrukce domu Jubilejní 16, Ostrava – Hrabůvka“**

- (v případě podání nabídky pro obě části této veřejné zakázky)

**NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 51.12**

**“Rekonstrukce domu Jubilejní 13–15-17 a Jubilejní 16, Ostrava – Hrabůvka“.**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem, předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přepek opatřených podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINÁL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako **“KOPIE”** a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích.

#### Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Všechny listy nabídky (vyjma originálu dokladů o poskytnutí jistoty), včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

1) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)	str. ...
2) Krycí list nabídky	str. ...
3) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů (§ 53)	str. ...
4) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54)	str. ...
5) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů (§ 56)	str. ...
6) Seznam statutárních orgánů v poměru u zadavatele	str. ...
7) Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 %	str. ...
8) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu	str. ...
9) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, o uzavřené pojistné smlouvě	str. ...
10) Podepsaný návrh smlouvy	str. ...
11) Harmonogram prací	str. ...
12) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona	str. ...
13) Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet, písemné prohlášení aj.)	str. ...

#### Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

#### Upozornění

Dodavatel se dopustí správního deliktu tím, že předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení.



### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace pro každou část této veřejné zakázky), který uchazeč pouze vyplní a uchazeč nebo osoba příslušně zmocněná uchazečem podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Uchazeč uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona (viz návrh smlouvy o dílo a příloha č. 2 této zadávací dokumentace pro každou část této veřejné zakázky), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

S ohledem na § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že **práce uvedené v oddílech „61-Úpravy povrchů vnitřní a 62-Úpravy povrchů vnější“ položkových rozpočtů nesmí být zajišťovány subdodavatelsky**. K uvedené skutečnosti uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení.

### Harmonogram prací

Uchazeč zpracuje a předloží řádkový harmonogram prací, v členění po jednotlivých oddílech.

### **VII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- vylučuje možnost podání variantních nabídek
- v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo
- náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- *u vybraného dodavatele předložit ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – d) této ZD způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) – c) zákona; bodu 5 písm. e) a f) této ZD, a to v souladu s § 62 odst. 3) zákona, včetně ověřené kopie dokladu pojištění smlouvy, nebo certifikátu o pojištění, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění 10 mil. Kč v případě podání nabídky pouze na 1. část této veřejné zakázky, minimální výše pojištění 3 mil. Kč v případě podání nabídky pouze na 2. část této veřejné zakázky a minimální výše pojištění 13 mil. Kč v případě podání nabídky na obě části této veřejné zakázky, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.*

V Ostravě dne 14.08.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Ostrava-Jih

Ing. Radim Lauko  
místostarosta obvodu

- Příloha:
- 1) Krycí list nabídky
  - 2) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona
  - 3) Vzor návrhu smlouvy o dílo
  - 4) Projektová dokumentace
  - 5) Výkaz výměr