

**Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 15
Ostrava - Zábřeh
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

z.č.23-5/10

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

vypracoval : ing. Dagmar Wandrolová

kontroloval : ing. Ivan Holínka, aut.ing.
ČKAI č.1100136

datum : květen 2010

počet listů : 4

**Předmětem nabídky je pouze cena spojená s provedením
zateplení fasády objektu**

OBSAH:

- a) Identifikace stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace, základní charakteristika stavby a její účel
- b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle paragrafu 104 odst.1 stavebního zákona
- g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové , nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis.Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

a) IDENTIFIKACE STAVBY, STAVEBNÍKA A ZPRACOVATELE DOKUMENTACE, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Druh, účel a místo stavby ,základní údaje o jejím členění

název stavby Stavební úpravy ZŠ Kosmonautů 15, Ostrava - Zábřeh

místo stavby Základní škola, ul.Kosmonautů 2217/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh

druh stavby Rekonstrukce střechy a obvodového pláště stávajícího objektu, navazující drobné stavební úpravy

Jméno a adresa stavebníka

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

ul.Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO 00845451

Jméno ,adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace

ATELIÉR IDEA s.r.o, Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ 15502309

Základní údaje členění stavby

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby je stavba členěna na dva stavební celky:

- Pavilon tříd
- Pavilon tělocvičen

Každý stavební celek má několik dilatačních celků.

b/ ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Všechny objekty jsou v současné době využívány pro potřeby základního školství.

U všech objektů se jedná o rekonstrukci střechy a obvodového pláště a související drobné stavební úpravy. U objektů nedojde ke změnám v užívání.

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

a) parcely katastru nemovitosti (KN)

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i>
3403 3412 3414	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, ul.Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
3413 3411	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, ul.Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
654/40 654/72	Ostatní plocha-zeleň	Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih, ul.Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Katastrální území Zábřeh nad Odrou, mapový list č.Ostrava 9-3/11.

c/ ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavební průzkumy nebyly provedeny ,byla provedena vizuální prohlídka místa stavby.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny objekty jsou napojeny na komunikační síť v areálu základní školy. K hlavnímu vstupu do pavilonu tříd je zajištěn příjezd pro vozidla, parkování je možné na parkovišti u příjezdové cesty. Není nutno budovat nové příjezdy a přístupy.

Objekt je pomocí stávajících přípojek napojen na stávající síť v areálu školy.

d/INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu,územní řízení nebylo požadováno.

e/ INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č.183/2006 Sb.-Stavební zákon, Přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb. , vyhlášky č.268/2009 Sb.

Obecně technické požadavky na výstavbu specifikuje vyhl.268/2009 Sb. - technické řešení stavby není v rozporu s těmito požadavky.

f/ ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE PARAGRAFU 104 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu,územní řízení nebylo požadováno.

g/VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Rozsah rekonstrukce nevyvolává žádné podmiňující stavby a investice v dotčeném území.

h/ PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Doba výstavby a termín dokončení stavby bude určen návrhem zhotovitele při zadávacím řízení. Při určování termínu je třeba přihlídnout k tomu, že se jedná o objekt využívaný k výuce dětí .

Stavba bude prováděna generálním dodavatelem vybraným v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.