



č. SOD objednatele: 4/031/014/12

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
12	1027	05K
č. j.	datum číslo	ř. u. odb.

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih  
sídlo : Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen : Mgr. Karlem Sibinským, starostou městského obvodu  
IČ : 00845451  
DIČ : CZ00845451  
bankovní spojení : Komerční banka Ostrava, a.s., číslo účtu: 1520761/0100  
tel : 599 430 331  
fax : 599 430 490

**Zhotovitel :** STAVIA – silniční stavby, a.s.  
sídlo : Ostrava – Kunčičky, Střádalů 631/47, 718 00  
zastoupen : Jiří Slíva – předseda představenstva, František Kročil – místopředseda představenstva  
IČO : 25864092  
DIČ : CZ 25864092  
bankovní spojení : GEMB, a.s.  
číslo účtu : 154920459/0600  
zapsán : OR vedený KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2384

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 261 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění konstatují, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen a zároveň se zavazuje splnit předmět smlouvy jen takovými zaměstnanci, kteří jsou řádně proškoleni o právních a ostatních předpisech z bezpečnosti práce ve smyslu ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce ve znění pozdějších změn a doplňků, a kteří jsou zdravotně způsobilí k výkonu pracovní činnosti a jsou držiteli platného lékařského posudku o zdravotní způsobilosti k práci ve znění Směrnice Ministerstva zdravotnictví č. 49/1967, ve znění pozdějších změn a doplňků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace díla **nebudou** použity subdodávky třetích osob na prováděné práce. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob, než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.

8. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2926/58 ze dne 1.11.2012.

### III.

#### Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací stavby **Oprava chodníků – dvůr ulice Zimmerlova**, dle veřejné zakázky VZ 57.12, na základě projektové dokumentace zpracované v 01/2012 firmou PROINK s.r.o., Sstarobělská 1133/5, 700 30 Ostrava - Zábřeh.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést:
  - a) zajištění skládek a deponií,
  - b) zařízení staveniště včetně el. přípojky a zdroje vody,
  - c) zajištění vytyčení inženýrských sítí v prostoru stavby.
3. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, výzvou k této veřejné zakázce a nabídkou zhotovitele ze dne 18.10.2012.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Místem plnění jsou komunikace v měst. obvodě Ostravě – Jih, p.p.č. 287/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

### IV.

#### Doba plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na výzvu objednatele, a to nejpozději do 5-ti dnů od předání staveniště. **V případě nezahájení prací v termínu, tj. do 5-ti dnů od předání staveniště, může objednatel okamžitě odstoupit od smlouvy.**
2. Dílo bude dokončeno **do 3 týdnů** ode dne předání staveniště objednatelem. Dřívější plnění díla je možné.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, tj. v době objektivní nemožnosti plnění předmětu uzavřené smlouvy (např. trvalé deště) bude zápisem ve stavebním deníku provedeno přerušení stavebních prací s ukončením v pozdějším termínu. Toto přerušení se nezapočítává do délky realizace díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

### V.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a dle nabídky zhotovitele ze dne 18.10.2012 dohodou smluvních stran a činí :

Nabídková cena	572 943,27 Kč
20% DPH	114 588,65 Kč
Nabídková cena včetně DPH	687 531,92 Kč

2. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.



4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Ke změně ceny uvedené v čl. V, odst. 1, může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů:
  - změna sazby DPH
  - nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původní zakázky
  - v případě neprovedení některých položek z rozpočtu (méněpráce) budou tyto odečteny z ceny stanovené v bodě I, čl. V.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Záloha se neposkytuje.
2. Po dokončení díla provede zhotovitel vyúčtování, ve kterém vystaví fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (dne zdanitelného plnění). Cenu díla vč. DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po doručení faktury objednateli. V případě, že se na díle nedodělky a vady vyskytnou, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledních z nich.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo projektovou dokumentací.

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla ( použité materiály budou odpovídat první jakostní třídě, práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, případně EN ).

#### **VIII. Staveniště a provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.

5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, vč. jmen jednotlivých pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vykonávat na stavbě občasný odborný dohled, přičemž zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost. Objednateli bude umožněno provádět kontrolu pracovníků pracujících na stavbě na základě předložených průkazů totožnosti.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

#### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným ČSN, ON, EN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními a technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě, že dojde bez zavinění zhotovitele k poškození nebo odcizení součástí díla po jeho předání a převzetí objednatel, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatel takovou závadu odstraní.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, jež mohou na majetku budovaném i převzatém od objednatele k opravě vzniknout následkem činnosti všech dodavatelů podílejících se na plnění zakázky. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu výstavby díla. Na požádání je zhotovitel povinen pojistnou smlouvu předložit objednateli.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 8 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, mimo škod, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. Živelné události). Za tyto škody odpovídá objednatel z titulu svého pojištění vlastníka.
10. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 36 měsíců.**
11. **Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel.**

#### **X. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,



- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - ch) termín vyklizení staveniště,
  - i) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
  4. Likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. O likvidaci odpadu bude při předání díla předložen písemný doklad.
  5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů vztahující se k předmětu díla
  6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

#### **XI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu zahájení stavby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
6. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele dle čl. II., odst. 5, 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 5 % z ceny díla vč. , nejméně však 15 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
9. Objednatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody, způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

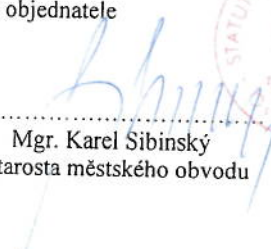
#### **XII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatele zastupuje ve věcech technických p. Zdráhala Bohuslav.
4. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických p.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
9. Neplatnost, nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

V Ostravě dne

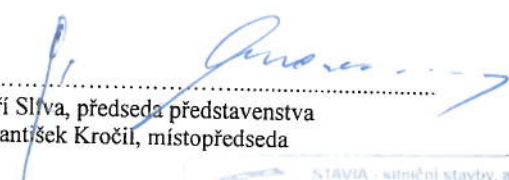
za objednatele

  
Mgr. Karel Šibínský  
starosta městského obvodu



V Ostravě dne 21-11-2012

za zhotovitele

  
Jiří Sliva, předseda představenstva  
František Kročil, místopředseda

