

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Došlo e-mailem

13-10-2016

115012016

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/394311/16/ÚHAaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/369387/16/ÚHAaSŘ/4

ZS.189/2016

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Dobré stavby, s. r. o.

Serafínova 396/9

719 00 Ostrava-Kunčice

Datum: 12.10.2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, doložené plnou mocí, kterou podal dne 26.9.2016 žadatel: Dobré stavby, s. r. o., IČ 25828495, Serafínova 396/9, 719 00 Ostrava-Kunčice, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že stavba: **„Zateplení půdy, oprava střechy a výměna střešní krytiny, Zlepšovatelů 6, 8, 10 a 12, na pozemcích p. č. 552, 600, 601 a 602, v katastrálním území Hrabůvka“** (území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991), dle doložené projektové dokumentace /zpracovala k datu 06/2016 Dobré stavby, s. r. o./ je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustná.

Pro přípravu a provedení stanoví tuto podmínku:

1. Střešní krytina bude v barvě tmavě šedé (antracitová). Klempířské prvky budou buď v barvě navazující plochy (tzn. svody v barvě fasády, oplechování střechy v barvě krytiny) nebo budou v přírodní barvě kovu.

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 26.9.2016 žádost o vydání závazného stanoviska k akci: „Zateplení půdy, oprava střechy a výměna střešní krytiny, Zlepšovatelů 6, 8, 10 a 12, na pozemcích p. č. 552, 600, 601 a 602, v katastrálním území Hrabůvka“. Dne 26.9.2016 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o

vyjádření k umístění stavby, které mu bylo doručeno dne 26.9.2016. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/76258/2016 ze dne 7.10.2016 Magistrát města Ostravy obdržel dne 10.10.2016.

Uvedená stavební úprava je navržena v domech č. p. 552, 553, 554 a 555, k. ú. Hrabůvka (území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991), vztahují se na ni tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Jubilejní kolonie z 20. – 30. let 20. století je obytným souborem dokumentujícím meziválečnou výstavbu, která je z hlediska životního prostředí jedinečnou ukázkou kvalitního bydlení ve městě.

Území ochranného pásma zahrnuje významný soubor obytné zástavby, postavený na paměť 100. výročí trvání Vítkovických železáren v letech 1921 – 1932 se 605-ti byty. Urbanistickým záměrem byla vnitřní osová komunikace uzavřená průchozími a průjezdnými objekty. Po stránce architektonické se jedná o přehlídku stylů, z nichž převládá německý druh architektury 20. let 20. století – členění oken, vikýře, motivy v omítce. Objekty podél základní osy byly postupně doplněny obvodovou zástavbou, která vytvořila vnější plášť urbanistického souboru a další dvorní prostory. Jedná se o pokus o vytvoření malého zahradního města. Autorem některých projektů je architekt Arnošt Korner. Urbanistický koncept kolonie pochází z ateliéru arch. Jindřicha Freiwalda.

Předmětné bytové domy jsou součástí zástavby podél ulice Zlepšovatelů a tvoří společně jeden dům obdélného půdorysu o čtyřech vchodech. Jde o stavby z 50. let 20. století vybudované v duchu architektury socialistického realismu. Jedná se o jeden dvoupatrový podsklepený zděný omítaný objekt o čtyřech samostatných vchodech (4 č.p.) s valbovou střechou krytou plechovými šablonami. Fasády mají novou povrchovou úpravu (probarvená silikonová fasádní omítka) a jsou bez výraznějšího architektonického řešení.

Předmětem předložené projektové dokumentace je zateplení půdy, oprava střechy a výměna střešní krytiny výše uvedených objektů. Rekonstrukce střechy má být provedena výměnou celého svrchního hydroizolačního pláště včetně latí. Navrženy jsou následující stavení práce:

- Bourací práce - demontáž stávající střešní krytiny včetně latí, odstranění nakažených nebo poškozených prvků krovu označených v mykologického posudku, demontáž stávajících svodů, žlabů a střešních výlézů, odbourání nadstřešních částí komínů (8 ks v hřebeni střechy a 8 ks v ploše střechy) včetně jejich oplechování.
- Krov - nosná konstrukce valbové střechy má být ponechána, má být pouze provedena výměna napadených částí prvků krovu dle mykologického posudku.
- Výměna střešního pláště - novou skladbu střešního pláště má tvořit plechová falcovaná střešní krytina z poplastovaného plechu s polyesterovou úpravou, velkoformátová, o šířce profilovaných pásů 500 mm, systém střešní krytiny click, dále latě a kontralatě 60x40 mm, pojistná hydroizolace. Součástí střechy jsou liniové sněhové zachytávače délky 3 m po celém obvodu střechy.
- Tepelné izolace - navrženo zateplení v úrovni podlahy půdy minerální vlnou v tl. 300 mm, která má být uložena mezi rošt tvořený hranolky 100/100. Na takto vzniklý rošt mají být připevněny OSB desky, kladené vedle sebe s větrací mezerou tl. 30 mm.
- Klempířské konstrukce - (lemování krytin, žlaby, svody a prostupy na střeše) navrženy z poplastovaného plechu.
- Výplně otvorů - výměna 4 ks střešních výlézů (nové výlezy 450 x 730 mm, rám z černého polyuretanu, křídlo z hliníku) a výměna stávajících výlézů na půdu.

Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot této lokality lze konstatovat, že k památkovým hodnotám ochranného pásma Jubilejní kolonie v Ostravě - Hrabůvce patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i ostatní stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací.

Pro celkový obraz výše uvedeného ochranného pásma je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Podkladem pro posouzení byla žádost vč. projektové dokumentace, obhlídka na místě a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/76258/2016 ze dne 7.10.2016, které posuzuje předložené stavební úpravy jako akceptovatelné za dané podmínky.

Orgán státní památkové péče došel po prostudování projektové dokumentace a písemného stanoviska NPÚ ke stejnému závěru. Zjistil, že smyslem památkové ochrany souboru Jubilejní kolonie je zachovat jednotný charakter zástavby v ochranném pásmu Jubilejní kolonie bez novodobých rušivých prvků. Na charakteru zástavby ochranného pásma se podílí i střešní krajina, a to svým architektonickým i materiálovým řešením. Pro určující zástavbu Jubilejní kolonie je typická vláknocemenová střešní krytina (nástupce původní eternitové krytiny). Jelikož řešené domy nejsou určující pro hodnotu ochranného pásma (byly realizovány až v 50. let 20. století) a navíc mají jejich střechy nízký sklon, je v tomto případě akceptovatelné užití plechové falcované krytiny, která se tradičně užívala u střech nízkých sklonů v době vzniku Jubilejní kolonie i v době výstavby řešených domů. Pro zachování jednotného charakteru zástavby v ochranném pásmu Jubilejní kolonie, respektive její střešní krajiny je žádoucí, aby nová falcovaná střešní krytina byla určující krytině z vláknocementových šablon přizpůsobena alespoň barevně (barva antracitová) a střešní krajina tak působila celistvě při blízkých i dálkových pohledech. Z důvodu zachování charakteru zástavby bez novodobých rušivých prvků je nezbytné, aby nová falcovaná krytina byla provedena v tradičním řešení tohoto druhu krytiny (např. tradiční šířka plechu mezi falci, atd.). Rovněž klempířské prvky se podílejí na vzhledu a charakteru budov a tím i prostředí.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložené stavební úpravy a dospěl k závěru, že zamýšlené stavební úpravy jsou z hlediska státní památkové péče přípustné.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení /ve smyslu § 67, odst.1 správního řádu/, ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona /§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona/.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alexandra Willerthová, v. r.
oprávněná úřední osoba

