



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZATEPLENÍ PŮDY, OPRAVA STŘECHY, VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
BD ZLEPŠOVATELŮ 6,8,10,12
OSTRAVA-HRABŮVKA**

Parc.č. 599,600,601,602, k.ú. Hrabůvka

Investor:

**Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/13, Ostrava-Hrabůvka**

Vypracoval:
Ing. Jiří Cigánek
Ing. Petr Cagaš

Zodpovědný projektant:
Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 2016

A+B



A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
Zateplení půdy, oprava střechy, výměna střešní krytiny
BD Zlepšovatelů 6,8,10,12, Ostrava-Hrabůvka
- b) Místo stavby :
Zlepšovatelů 6,8,10,12, Ostrava-Hrabůvka
Kraj Moravskoslezský
Katastrální území: Hrabůvka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osob) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
Investor : **Městský obvod Ostrava-Jih**
Adresa sídla: **Horní 791/13, Horní 791/13, Ostrava-Hrabůvka**
IČ:

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Projektant : Ing. Jiří Cigánek
IČ: 25828495
Adresa sídla: Ostrava Kunčice, Serafinova 369/9
Telefon, fax: +420 777252883
Stupeň PD: Projekt pro výběr zhotovitele

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Projektant : Ing. Bohdan Mrázek
Autorizační číslo: 1102793, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **Zadání investora**
- b) **Projektová dokumentace rekonstrukce z roku 2012**
- c) **Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz z května 2015**
- d) **Zaměření stávajícího stavu**
- e) **Fyzická prohlídka stavby na místě**
- f) **Fotodokumentace stávajícího stavu**

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele řeší stavební práce v objektu bytového domu se 4 vchody na ulici Zlepšovatelů č.p. 8,10,12,14 na parc.č. 599,600,601,602 v katastrálním území Hrabůvka.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v památkové zóně. Projektová dokumentace byla posouzena Útvarem hlavního architekta města Ostravy. Souhlasné stanovisko je součástí dokladové části této dokumentace.

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, zvlášť chráněném území nebo záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Veškeré dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Pro odvod splaškových vod je použito stávající splaškové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánovaná nemění účel užívání stavby a není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Navržené stavební úpravy splňují podmínky územního plánu obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projektová dokumentace stavby neřeší žádné výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projektem rekonstrukce nejsou stanoveny žádné podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Rekonstrukcí nebudou dotčeny okolní pozemky a stavby na nich stojící.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby bytového domu.

- b) účel užívání stavby,

Účel užívání objektu bytového domu po navržených úpravách bude beze změny.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba má charakter trvalé stavby.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt se nachází v památkové zóně. Stavební úpravy objektu jsou maximálně přizpůsobeny původnímu materiálovému a pohledovému provedení objektu.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Neřeší se – jedná se o stávající budovu bytového domu a jde pouze o stavební práce na půdě, v krovu a na střeše.



f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projektová dokumentace stavby neřeší žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity stavby nebudou rekonstrukcí změněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Budova je napojena na inženýrské sítě a to elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, jedná se o stávající přípojky beze změn.

Srážkové vody budou svedeny osmi svody v místech stávajících svodů a následně budou napojeny do stávající dešťové kanalizace v místech stávajícího napojení.

Budova je vytápěna dálkovým vedením.

Na stavbě budou použity běžné technologie a materiály, které neohrožují životní prostředí. Stavba nevyžaduje posuzování vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané započetí stavebních prací určí investor

Předpokládané dokončení stavby je do 2 měsíců od započetí stavby

Jednotlivé stavební etapy se řadí následně:

demontáž všech střešní prvků určených k demontáži



**odstranění stávající střešní krytiny
montáž nové skladby střešní krytiny
osazení výplní otvorů
provedené zateplení podlahy půdy
dokončovací práce**

k) orientační náklady stavby.

Zastavěná plocha:	545 m²
Orientační náklad stavby:	2 850 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jeden stavební objekt jako celek

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku

Geologické poměry:

Stavba je realizována na pozemku obce Ostrava-Hrabůvka, v k.ú. Hrabůvka.

Objekt se nenachází v oblasti zasažené poddolováním.

Hydrologické poměry:

Nebyly zkoumány, jedná se o stávající objekt, který nevykazuje žádné poruchy z hlediska podmáčení.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemky parc.č.599,600,601,602 se nenachází v záplavovém území.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt nemá vliv na okolní pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.

- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Neřeší se, není potřeba.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Pozemky parc. č. 599,600,601,602 nejsou zařazeny do zemědělského půdního fondu ani jako pozemek k plnění funkce lesa - neřeší se.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Přístup k objektu bytového domu je po stávající veřejné komunikaci. Přípojky technické infrastruktury a to zejména kanalizace, vodovod, plynovodu a zemní přípojka nízkého napětí jsou použity stávající.

- i) věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neřeší se, není potřeba.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Stavební úpravy bytového domu byly navržena tak, aby svým charakterem a vzhledem nenarušila vzhled místního zastavěného území. Objekt je stávající podsklepený třípodlažní s nevyužitým podkrovím, zastřešený valbovou střechou s klasickým krovem. Nosné zdivo objektu je provedeno klasickou zděnou technologií. Okna a dveře jsou nová plastová z roku 2012. Zastavěná plocha bytového domu je 545 m², velikost objektu je cca 55,8 x 9,8 m, výška objektu 13,8 m nad terénem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické a architektonické řešení stavby odpovídá územnímu plánu dané lokality. Pozemek se nachází v zastavěné části obce Ostrava-Hrabůvka - k.ú. Hrabůvka. Objekt se nachází na parcelách č. 599, 600, 601, 602.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o objekt pravidelného půdorysu tvaru obdélníku. Obvodové stěny jsou tvořeny klasickou zděnou konstrukcí. Povrchová úprava obvodových stěn objektu je řešena probarvenou silikonovou fasádní omítkou. Střecha objektu je valbová se sklonem 32°. Střešní krytina bude plechová. Dispoziční řešení objektu bude zachováno.

1.PP slouží jako sklepy. Ve všech 3 nadzemních podlažích jsou vždy 2 byty 2+1 v každém vchodu. Celkem je v každém vchodu 6 bytů 2+1.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Dodavatel je oprávněn použít materiály a výrobky dle svého výběru, které však musí v plném rozsahu zaručit požadované technické i vzhledové vlastnosti zadané projektantem.

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není níže uvedeno jinak.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích před budovou.

Pro činnosti spojené s výstavbou a montáží je závazná vyhláška o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, rovněž tak vyhláška 433/1991 Sb., Sdělení o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve stavebnictví, případně používání mechanismů a jiných strojů je pro jejich používání nutno vyjít ze znění vyhlášky číslo 77/1965 Sb. Při provádění všech stavebních prací je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti zdraví při práci ve smyslu ustanovení příslušného ministerstva. Uspořádání technologického zařízení respektuje požadavky pro zajištění bezpečného provozu. Nebezpečná místa a profily musí být opatřeny bezpečnostním barevným značením. Konstrukce elektrických zařízení, výstroj a instalace dle ČSN 34 1638. Jakékoliv změny je nutné před jejich provedením konzultovat s projektantem a musí být schváleny příslušným stavebním úřadem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení

Rekonstrukce střechy bude provedena výměnou celého svrchního hydroizolačního pláště včetně latí - viz skladby konstrukcí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Střešní konstrukce bude tvořena stávající dřevěným krovem. Jedná se o valbovou střechu s velkoformátovou profilovanou plechovou střešní krytinou. Zateplení střechy nebude provedeno. Do hlavního střešního pláště budou osazeny 4 ks střešních výlezů.

Bude provedena výměna stávajících výlezů na půdu. Současně bude provedeno zateplení podlahy půdy minerální vatou tl. 300mm do roštu z fošen, který bude zakryt OSB deskami kladenými do kříže s větrací mezerou cca 30mm.

Základové konstrukce se nemění - zůstanou stávající.

Vnitřní plochy podlah se nemění - zůstanou stávající.

- c) Mechanická odolnost a stabilita.

Na stavbě budou použity pouze certifikované materiály.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických objektů:

- a) technické řešení

- neřeší se

- b) výpočet technických a technologických zařízení

- neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

- neřeší se

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

Plánovanou rekonstrukcí budovy budou změněny tepelně technické vlastnosti budovy – součástí projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy se započtením navržených úprav.

- b) energetická náročnost stavby

- neřeší se

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

- neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba odolává škodlivému působení prostředí (vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým zářením).

- b) ochrana před bludnými proudy,

- neřeší se

- c) ochrana před technickou seizmicitou

- neřeší se

- d) ochrana před hlukem

- neřeší se



- e) protipovodňová opatření

- neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je řešena stávajícími přípojkami vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynovodu.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt napojen na stávající technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Doprava k objektu je stávající místní komunikací.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.

- c) doprava v klidu

- neřeší se

- d) pěší a cyklistické stezky

- neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

- neřeší se

b) použité vegetační prvky

- neřeší se

c) biotechnická opatření

- neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt po navržených úpravách v žádném případě neohrozí okolní životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie a materiály, které neohrožují životní prostředí. Nakládat s nebezpečným odpadem se bude dle zákona č.185/2001 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba neohrozí okolní přírodu ani krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohledňování podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Součástí projektové dokumentace není stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do žádných bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt je zpracován v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami, jsou tedy splněny podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Svým charakterem se jedná o stavbu jednoduchou. Stavba bude provedena v souladu s OTP na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb., č. 269/2009 Sb., č.502/2006 Sb. a s PD. Při všech stavebních a montážních pracích je nutno dodržovat platné technologické předpisy dané ČSN a zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. a platné technologické předpisy a související ČSN.

Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem jdou na odpovědnost stavebníka! Stavebník si zajistí autorský dozor projektanta této stavby písemnou smlouvou!

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona 83/98 Sb. a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o

proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Staveniště bude chráněno proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění

Potřebné hmoty budou dopravovány po stávající místní komunikaci.

- b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno stávající dešťovou kanalizací.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešenou stávající místní komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno stávajícími přípojkami.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí staveniště se nevyskytují žádné objekty k asanaci nebo demolic. Rovněž se zde nevyskytují žádné dřeviny.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)



Dobré stavby, s.r.o. Serafinova 396/9, Ostrava Kunčice, 719 00

Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora, tudíž nebudou třeba žádné dočasné ani trvalé zábory.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kategorie odpadů vyskytujících se na stavbě jsou:

kód odpadu	materiál	typ odpadu
170102	cihly	O
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170302	asfaltové směsy	O
170411	kovy	O
170904	směsný stavební odpad	O
150106	směsné odpady	O

Likvidace dopadů bude na skládky odpadu odbornou firmou.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- neřeší se

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou., v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.

Bude prováděna dodavatelsky.

Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN. (Poznámka: Vyhlášky č. 324/1990 Sb. a 363/2005 Sb. jsou podle Vyhlášky č. 601/2006 Sb. ze dne 13. 12. 2006 zrušeny!)

Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem jdou na odpovědnost stavebníka!

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací.

O tomto se rovněž učiní zápis do Stavebního deníku.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba – jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu.



l) zásady pro dopravní inženýrská opatření –

- neřeší se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

- neřeší se

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých částí určí provádějící firma podle svých kapacit.