



D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZATEPLENÍ PŮDY, OPRAVA STŘECHY, VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY BD ZLEPŠOVATELŮ 6,8,10,12 OSTRAVA-HRABŮVKA

Parc.č. 599,600,601,602, k.ú. Hrabůvka

Investor:

**Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/13, Ostrava-Hrabůvka**

Vypracoval:
Ing. Jiří Cigánek
Ing. Petr Cagaš

Zodpovědný projektant:
Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 2016

D 1.1

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

a) Technická zpráva

Záměrem investora je v rámci stavebních úprav provést zcela nový střešní plášť a provést zateplení podlahy půdy.

Architektonicky je návrh přizpůsoben v maximální míře původnímu ztvárnění stávajícího bytového domu. Valbovou střechu tvoří dřevěný krov, střešní krytina bude z poplastovaného plechu.

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Bourací práce

- demontáž stávající střešní krytiny valbové střechy, krytina tvořena plechovou velkoformátovou krytinou
- odstranění stávajících latí, nesoucích střešní krytinu. Latě jsou ve špatném stavu
- Dle výkresů a mykologického posudku odstranit označené prvky krovu, které jsou nakažené nebo poškozené a vyměnit za nové
- demontáž stávajících svodů a žlabů
- demontáž stávajících střešních výlezů na valbové střeše, výlez velikosti 450 x 1050 mm
- odbourání části komínů přesahující nad rovinu střechy (jedná se o 8 kusů v hřebeni střechy a 9 kusů v ploše střechy) včetně jejich současného oplechování, 1 ks komínu bude ubourán až na podlahovou konstrukci

Svislé nosné konstrukce

Při realizaci rekonstrukce střechy nebude zasahováno do nosných svislých konstrukcí.

Vodorovné konstrukce a podhledy

Při realizaci rekonstrukce střechy nebude zasahováno do vodorovných konstrukcí a podhledů.

Komín

Stávající komíny budou ubourány pod střešní konstrukci do roviny. Zakrytí komínů bude provedeno pomocí OSB desky tl. 25 mm. OSB deska bude kotvena do stávajícího zdiva komínového tělesa pomocí hmoždinek.

Úprava vnějších povrchů

Při realizaci rekonstrukce střechy nebude zasahováno do vodorovných konstrukcí a podhledů.

Střešní konstrukce

Valbová střecha - demontáž stávající střešní krytiny valbové střechy, krytina tvořena plechovou velkoplošnou krytinou

Budou odstraněny všechny vrstvy střešního pláště včetně laťování, které je poškozeno vlhkostí a zatékáním.

Všechny prvky krovu budou opatřeny novým nátěrem proti dřevokazným škůdcům a plísním. Na stávající krokve bude provedena nová skladba střešního pláště. Nosná konstrukce valbové střechy zůstane ponechána, bude pouze provedena výměna napadených částí prvků krovu podle mykologického posudku dle platných norem, tesařské spoje provést dle ČSN 73 3150.

Nová skladba valbové střechy

1. Plechová falcovaná střešní krytina z poplastovaného plechu s polyesterovou úpravou, velkoformátová s těsnými podélnými spoji, kotvení

vruty skryto pod krytinou, šířka profilovaných pásů je 500mm, přichytit do pomoci systémových přichytek na laťování – systém střešní krytiny click.

2. Latě a kontralati 60x40 mm, dodržet danou rozteč výrobcem střešní krytiny min 250 mm.
3. Pojistná hydroizolace - foliová difúzní folie, přesah min 200 mm.
4. Stávající nosná konstrukce krovu.

Tepelné izolace

Bytový dům má v současné době novou fasádu z roku cca 2012, je však zateplen pouze na štítech. Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností obálky domu bude provedeno zateplení v úrovni podlahy půdy minerální vlnou $\lambda_D=0,038$ [W/m.K] v tl. 300mm. Minerální vlna bude uložena mezi rošt tvořenými hranolky 100/100, rozteč roštu bude 500mm. Na takto vzniklý rošt budou v kolmém směru připevněny OSB desky tl. 25mm velikosti 2500*625mm. Budou kladeny vedle sebe s mezerou tl. 30mm. Mezera bude zajišťovat odvětrání a provětrání vlhkosti, která se do minerální vaty dostane jakýmkoliv způsobem.

Klempířské konstrukce

Klempířské výrobky jsou navrženy z poplastovaného plechu. Jedná se o lemování krytin, žlaby, svody a prostupy na střeše – doplňkový sortiment střešní krytiny. Oplechování bude provedeno dle ČSN 73 31 50 – Klempířské práce. Jednotlivé druhy klempířských konstrukcí jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Zámečnické konstrukce

Jednotlivé zámečnické výrobky budou dodány dle specifikace tabulek PSV

Výplně otvorů

Střešní výlez dodán dle specifikace z tabulek PSV.

Záchytný kotvicí systém

Kotvicí systém bude kotvený přímo na falcovanou střešní krytinu pomocí systémových kotvicích prvků. Bude proveden z prvků uvedených na výkresu č. D09. Kotvicí zařízení bude provedeno dle normy ČSN EN 795.

b) Výkresová část – viz příloha

c) Statické posouzení

- neřeší se

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

D.1.4 Technika prostředí staveb

ZTI, ÚT. MaR a VZT nejsou řešeny, zůstanou stávající.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů-stávající.

Ochrana před bleskem-stávající.

Bytový dům bude chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305-1 až 4. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším platným zákonům a vyhláškám. Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související.

Instalace je možná provozu až po provedené výchozí revizi dle ČSN 332000-6.



D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

- Neřeší se.