



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih,
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		4	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0138	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Veřejná zakázka č.: VZ 138.16
Identifikátor zakázky: P1600000138
Číslo smlouvy odboru: 020/17/OBH

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

uzavřená ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 19-992 305 0277/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

TECHSTAIN s.r.o.
Koblovská 503/125,
725 29 Ostrava-Petřkovice
Zastoupený: Mgr. Janou Sládkovou, jednatelkou

IČ: 28633831
DIČ: CZ 28633831
Peněžní ústav: Komerční banka, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 43-754 490 0287/0100
KS:
VS:

dále jen „zhotovitel“

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Měřiče s rádiovým přenosem:

a) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět roční odečty a zpracování odečtených údajů z osazených elektronických indikátorů s rádiovým přenosem (dále jen „ITN“) pro rozdělování topných nákladů na vytápění, odečty SV a TV vodoměrů s rádiovým přenosem (dále jen „vodoměrů“) včetně zpracování odečtených dat v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb. a odečty patních vodoměrů. Patní vodoměry budou odečteny současně s bytovými měřiči. Objednatel předá zhotoviteli 1x ročně seznam odběrných míst pro odečet patních vodoměrů.

b) Odečtem elektronických indikátorů a vodoměrů s rádiovým přenosem se rozumí:
Rádiovým odečtem se rozumí odečet rádiovým přenosem bez návštěvy bytu či nebytového prostoru. Odečty s rádiovým přenosem jsou provedeny před jednotlivými objekty (vchody) popř. ve společných částech domu za pomoci USB modemu s příslušnými kódy pro bytové jednotky.

2. Ověřování vodoměru:

a) Zhotovitel se dále zavazuje provádět pravidelnou výměnu bytových vodoměrů v návaznosti na pravidelné ověřování vodoměrů ve smyslu zákona o metrologii č. 505/1990 Sb., vyhlášky č. 344/2002 Sb., vyhlášky č. 345/2002 Sb., a to na základě potvrzené objednávky.

b) Výměna vodoměru s rádiovým přenosem obsahuje:
– demontáž původního vodoměru s odečtem stavu,
– montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu a zaplombování.

c) Montážní list bude obsahovat:
– jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu,
– datum montáže, typ vodoměru, výrobní číslo vodoměru,
– podpis uživatele a montéra.

čl. II.

Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty ITN a vodoměrů se budou provádět periodicky v měsíci lednu, následujícím po skončení zúčtovacího období, kterého se týká.
2. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

Zpracované odečty ITN a vodoměrů budou předány objednateli nejpozději do **15. února** roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL, (výstup – export jednotek z databáze objednatele), DBF, CSV nebo TXT.

3. Zpracované odečty TV vodoměrů a odečty patních vodoměrů budou předány nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

čl. III.

Podklady k odečtům a zpracování odečtených dat

1. Při plnění předmětu smlouvy vychází zhotovitel:
 - a) z údajů od objednatele,
 - b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
 - c) z vlastních údajů získaných při odečtech.
2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III odst. 1 bodu a) odpovídá objednatel.
3. Nejpozději do 45. dne před uplynutím zúčtovacího období dodá objednatel aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor potřebný pro výtisk odečítacích listů. Aktualizovaný seznam bude navazovat na přílohu č. 1. Termín může být také stanoven zhotovitelem po dohodě s objednatelem.
4. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:
 - a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s nejvýše 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče),
 - b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů,
 - c) změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, a
 - d) plošnou výměru podlahových a započítatelných podlahových ploch.
5. Podklady budou objednatelem dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Bude-li při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
7. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
8. Objednatel vystaví na odstranění závady „Objednávku“, kterou zašle prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.
9. a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

b) Prodlením se pro případy uvedené v čl. III. odst. 9 a) rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 a odst. 2; čl. III. odst. 6 a odst. 7; čl. IV. Smlouvy.

čl. IV.

Mimořádné odečty a meziodečty rádiových měřidel

1. Na základě písemné objednávky objednatele provede zhotovitel mimořádné odečty popř. meziodečty ITN a vodoměrů (např. při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles).
2. Termíny budou upřesněny po vzájemné dohodě.

čl. V.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úplné a řádné odečty a zpracování odečtených údajů z osazených elektronických indikátorů s rádiovým přenosem a odečty SV a TV s rádiovým přenosem, vč. zpracování odečtených dat a odečty patních vodoměrů.
2. V případě uplatnění námitek ke způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů, provede dodavatel opravu dat na vlastní náklady. Zhotovitel neodpovídá za objednatelům dodané chybné podklady.
3. Lhůta k uplatnění námitek objednatelům trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění námitek konečných spotřebitelů dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Vady způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů uplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek je povinen zhotovitel opravit a ve lhůtě do 15 dnů od data uplatnění námitek předat objednateli v elektronické podobě.
5. Za chyby neuplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek nenese zhotovitel odpovědnost.
6. Doklady o odečtu jednotlivých přístrojů zhotovitel uchovává od jejich předání po dobu tří let. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
7. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. V. odst. 2, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 200,-- Kč / závada / den.

čl. VI.

Provozní schopnost měřicí techniky

Na základě požadavku objednatele dodavatel služby provede přímou kontrolu provozuschopnosti měřicí techniky. Objednatel vystaví objednávku, kterou zašle dodavateli služby prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.

čl. VII.

Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

čl. VIII.

Fakturace, ceny

1. Faktury jsou splatné v termínu 15 dnů od data doručení objednateli.
2. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

Odečty

Odečet, zpracování a předání dat ITN	30,-- Kč/ITN
Odečet vodoměru a předání konečných spotřeb	27,-- Kč/vod
Změna uživatele v průběhu zúčtovacího období (stěhování nájemce)	60,-- Kč/byt
Výpočet náhradní spotřeby nefunkčního měřidla	16,-- Kč/OT

Servisní služby

Zmapování otopného tělesa při jeho změně, vč. programování, montáže, dopravy	16,-- Kč/OT
Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru	11,-- Kč/vod
Mimořádný odečet vodoměru	21,-- Kč/vod
Výměna nefunkčního ITN měřidla po záruční době, vč. dopravného	590,-- Kč/ITN
Výměna nefunkčního vodoměru po záruční době, vč. dopravného	590,-- Kč/vod

(OT = otopné těleso)

Mimořádné odečty a meziodečty ITN a vodoměrů budou provedeny dle potřeby objednatele na základě vystavené objednávky, v cenách touto smlouvou dohodnutých do vyčerpání limitu 170.000,-- Kč nebo uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

3. Uvedené ceny jsou bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za plnění předmětu smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě v míře odpovídající roční inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem.

Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem dolů.

b) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemně zpracovanou úpravu cen dle tohoto článku a to vždy pro každý kalendářní rok.

čl. IX. Další ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4020/97 ze dne 12. 1. 2017.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků (s výjimkou dle č. VIII. odst. 6 písm. a) Smlouvy), označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Seznam bytových domů

Za Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Datum: 10 -02- 2017

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za TECHSTAIN s.r.o.

Datum: 10.2.2014

Místo: Ostrava

Sládková
Mgr. Jana Sládková
jednatelka

TECHSTAIN s.r.o.¹
Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Seznam bytových domů

Ulice	orient. číslo	pop.č íslo	počet bytů	SV	TUV	ITN	parc. číslo	název k.ú.	pozn.
Rodimcevova	16	2177	11	11	11	50	1932/2	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	18	2178	11	11	11	49	1932/1	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	18	2178	1	1	1	-	"	"	NP-sklad
Tylova	4	2779	60	60	60	216	4447	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	25	2055	6	6	6	18	2175	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	25	2055	1	1	1	7	2175	Zábřeh nad Odrou	NP-hospoda-bar
Rodimcevova	27	2055A	6	6	6	14	2175	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	27	2055A	1	3	2	14	2175	Zábřeh nad Odrou	NP-Hruška
Rodimcevova	29	2055B	6	6	6	18	2175	Zábřeh nad Odrou	
Rodimcevova	29	2055B	1	1	1	-	2175	Zábřeh nad Odrou	NP-Hruška