

# SMLOUVA O DÍLO

## Návrh

Č. sml. zhotovitele:

Č. sml. objednatele: 4/032/ /13

### I. Smluvní strany

1. název	Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
na adrese	ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený:	Mgr. Karlem Sibinským, starostou
IČ:	00845451 EV 04
DIČ:	CZ 00845451
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu:	1520761/0100

**dále jen objednatel**

2. název:  
se sídlem:  
zastoupena:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Firma je zapsána u  
**dále jen zhotovitel**

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 261/2 a § 536 a násl. tohoto zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informaci o zařídění stavebních a montážních prací z hlediska CZ CPA (viz §92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) Objednatel jako příjemce prohlašuje, že v uvedeném plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č ..... ze dne .....

### II. Předmět smlouvy, místo plnění

- Označení stavby, projektové dokumentace a jejího zpracovatele:
  - Zhotovitel se zavazuje k provedení a odbornému vedení stavby:  
**„Výměna oken a meziokenních vložek v objektu Na Mýtě 1556/10, Ostrava - Hrabůvka“**
  - dle dokumentace vypracované projektantem: Wamp in, s.r.o., Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory která bude ve 2 vyhotoveních předána zhotoviteli objednatelem při převzetí staveniště, a
  - podle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku č. VZ 29.13.
- Dále je součástí předmětu smlouvy:
  - Zajištění a úhrada médií; elektro, tepelné energie a vody pro stavební účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.
  - Zpracování a v případě potřeby i aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby.

- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle §15 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb a jeho předání objednateli před zahájením prací.
- Likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
- Denně udržovat čistotu na veřejných komunikacích dotčených stavbou.
- Předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení objednateli.
- Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo dílčího plnění dle technických norem a předpisů, a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
- Zajištění a předání dvou vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- Zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy.

### 3. Místo plnění:

- Místem plnění je objekt na ul. Na Mýtě 1556/10, Ostrava-Hrabůvka na pozemku st. parc. č. 1967, k.ú. 714585 Hrabůvka (okres Ostrava – město), vlastníka Statutárního města Ostrava, svěřený do správy Městského obvodu Ostrava – Jih.

Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je SMO, MOB Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

4. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace díla **budou/nebudou (nehodící škrkněte)** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že stavební práce HSV uvedené v oddíle 6, 9, 96 položkového rozpočtu nebudou plněny subdodavatelem. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2 smlouvy, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele.
5. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele čl. II, odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH, nejméně však 15 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30-ti dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
7. Přenechá-li zhotovitel zhotovení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.
8. Veškeré změny v provedení předmětu smlouvy, případně činnosti vyvolané objednavatelem nebo zhotovitelem, musí být ve stavebním deníku nebo dodatkem ke smlouvě vzájemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci smluvních stran dříve, než bude započato s jejich realizací.
9. Vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem uhrazení faktury za dílo nebo její části, nebo dnem předání a převzetí díla nebo její části.
10. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele.

## III.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle čl. II odst. 1 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní a nejvýše přípustná, zpracovaná v souladu se zadáním veřejné zakázky a předané zadávací dokumentace a činí:

**Celkem bez DPH** ..... **Kč**

Rekapitulace položkového rozpočtu, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systému a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
3. DPH bude účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je rozpočet jednotlivých

stavebních objektů v rozsahu a členění stanoveném zadáním veřejné zakázky a projektovou dokumentací. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem stanovena a objednatelem přiznána od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. **O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.**

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení zhotovitele nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátců, je objednatel oprávněn částku představující daň z přidané hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a stavby, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, poplatky za skládku, zábory pozemků, zaměření stavby dle skutečného provedení, připojovací poplatky, poplatky za výluky apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Ke změně ceny uvedené v čl. III., bod 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran z těchto důvodů:
  - Dojde-li k prodloužení lhůty výstavby bez viny zhotovitele nebo dojde-li k posunům termínů stanovených časovým harmonogramem výstavby z důvodů nedostatku finančních prostředků objednatele. Pak se změní cena o hodnotu odpovídající změně cen ve stavební výrobě v období mezi sjednaným termínem ukončení a skutečným termínem ukončení stavby.
  - Se zhotovitelem bude uzavřen dodatek na provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původní zakázky, nebo na nové stavební práce související s původní zakázkou.
  - Se zhotovitelem bude uzavřen dodatek v případě prací, které nebudou prováděny. Tyto budou odečteny v cenách, uvedených v položkovém rozpočtu, jehož rekapitulace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Veškeré změny v provedení předmětu smlouvy, případně činnosti vyvolané objednavatelem nebo zhotovitelem, musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
7. Objednatel se zavazuje dílo podle čl. II, odst. 1 této smlouvy převzít bez závad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. III. této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

#### IV.

#### Platební podmínky, fakturace

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen Faktura) vystavená zhotovitelem.

1. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo a způsob zadání veřejné zakázky
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (viz. čl. III odst. 4);
  - lhůta splatnosti faktur;
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období;
  - Stanovení sazby daně
  - Sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH v platném znění se smluvní strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, uvedený v předávacím protokolu.
3. V případě potřeby a požadavků objednatele rozdělí zhotovitel fakturaci dle účetních nebo daňových požadavků (neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.)
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení

kontroly umožnit.

5. Po dokončení díla vystaví zhotovitel fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky může uhradit objednatel pouze 90 % ze sjednané ceny díla. Pozastávku ve výši zbývajících 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění posledního z nich, nejdříve však dle splatnosti faktury.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Nebude-li faktura nebo dílčí faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO a předem určeném limitu každoročního čerpání.

## V. Čas plnění

1. Termín zahájení prací dle čl. II., odst. 1 :
  - Do 10 dnů po předání staveniště. Staveniště bude předáno na základě písemné výzvy k realizaci díla ze strany objednatele nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 14-ti dnů po doručení výzvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Termín dokončení prací dle čl. II., odst. 1: ..... **(doplňte slovy) kalendářních dnů** od zahájení prací. Lhůta realizace stanovena v kalendářních dnech platí při souvislé realizaci, přičemž zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace nebude přerušen provoz v nebytovém objektu. Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:
  - ke změně rozsahu prací,
  - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
  - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.
  - Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku.
  - V těchto případech může dojít ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků, a to pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v čl. V. odst. 1, příp. odsouhlaseném časovém harmonogramu výstavby.
3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 10 dnů od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.

7. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
  - termín vyklizení prostor
  - datum ukončení záruky o dílo
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
  - seznam převzaté dokumentace
  - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
- Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů (viz. odd VIII/10) bude zhotoviteli vrácen.
9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
10. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
11. V případě že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským dozorem, vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.

## VII.

### Provádění díla a jiná ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy.  
O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
3. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do 5 pracovních dnů.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že slaboproudé instalace a zařízení budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provést u náhodně vybraných výrobků kvalitativní zkoušky.
8. Zhotovitel se v případě poškození výrobků zkouškami zavazuje za úhradu nahradit tyto výrobky novými.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
14. Vytyčení veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
17. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média v průběhu realizace díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se nedohodnou jinak.
18. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla.
19. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
20. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
21. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle §157 zák.č.183/2006 Sb. A prováděcího předpisu.
2. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat vedoucí díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly

- provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, projektant, případně koordinátor BOZP.
  7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
  8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  9. V případě, že bude zjištěno, že deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
  10. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů při předkládání zjišťovacích protokolů pro fakturaci.
  11. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady reklamované objednatelem v záruční době. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
  12. Zápisem v deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## IX.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560-565 Obchodního zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a stavby záruku v následujících délkách:
  - na veškeré práce HSV a PSV v **délce ..... (min. 36) měsíců (doplňte)**,
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce **24 měsíců** a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného protokolárního předání a převzetí celého díla nebo jeho části objednatelem.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne písemného potvrzení vady zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Písemné potvrzení o vadě vydá zhotovitel do tří dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 4.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamovaných vad.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu se záruka poskytovaná dle bodu 2 tohoto článku prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění oprávněné reklamace do doby odstranění vady.

## X.

### Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době realizace, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese vedle nebezpečí škody na těchto věcech též nebezpečí prokazatelně zaviněné škody na zhotovovaném předmětu smlouvy, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, jež mohou na majetku nově budovaném i převzatém od objednatele k rekonstrukci vzniknout následkem činnosti všech dodavatelů podílejících se na plnění zakázky. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu výstavby díla.  
Na požádání je zhotovitel povinen pojistnou smlouvu předložit objednateli. Toto ustanovení se netýká škod, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události). Za tyto škody odpovídá objednatel z titulu svého pojištění vlastníka.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 3 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako uchovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
6. V případě, že dojde bez zavinění zhotovitele k poškození nebo odcizení součástí díla po jeho předání a převzetí objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran. Změnovými listy nebo zápisy ve stavebním deníku je možno dohodnout pouze změny v provedení a rozsahu předmětu smlouvy, dopad těchto změn na cenu bude obsahem písemného dodatku viz. výše.
2. Přenechá-li zhotovitel zhotovení díla nebo jeho části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických **(doplňte):**
  - smluvních **(doplňte):**
  - osoba vykonávající stavební dozor (resp. stavbyvedoucí) **(doplňte):**Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: Alena Janulíková, tel. 599 430 474,
  - technických a smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních



ustanovení.

13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet (rekapitulace)

Příloha č. 2 smlouvy – Seznam osob, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky

V Ostravě dne:

V ..... dne:

objednatel:

zhotovitel:

.....  
za statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava Jih  
Mgr. Karel Sibinský  
starosta

.....