



KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. Údaje o veřejné zakázce

| <i>1. Identifikační údaje o zadavateli</i> | |
|--|--|
| Název zadavatele: | Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih |
| IČ, DIČ zadavatele: | 00845451 (ev. č. 04), CZ00845451 |
| Kontaktní adresa zadavatele: | Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka |
| Osoba zastupující zadavatele: | Mgr. Karel Sibinský, starosta Ing. Miroslav Aust, vedoucí odboru investičního |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jitka Škutová, odbor investiční |
| www adresa zadavatele: | http://www.ovajih.cz |
| E-mail: | posta@ovajih.cz |
| Telefon, fax: | +420 599 430 343, +420 599 430 484 |

| <i>1.1. Základní údaje o veřejné zakázce</i> | | |
|--|---|---|
| Označení veřejné zakázky: | Název: | Číslo: |
| | Komplexní zateplení domu, vč. výměny oken M. Fialy 1 | VZ 21.12 |
| Předmět veřejné zakázky: | stavební práce | Druh zadavatele: Regionální či místní orgán |
| Kategorie služeb č.: --- | | Služby pro širokou veřejnost |
| Zadávací řízení: otevřené | | Limity veřejné zakázky: podlimitní |
| Uzavření rámcové smlouvy: NE | | Doba trvání rámcové smlouvy: --- |
| Zavedení dynamického nákupního systému: | | NE |
| Předpokládaná hodnota bez DPH: | | 13.993.463,00 Kč |
| Celkové množství nebo rozsah: | | viz. bod č. 2 |

| <i>1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, dotazy a prohlídka místa plnění</i> | | |
|--|---|---|
| Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele: | Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka | |
| Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, dotazy a prohlídku místa plnění: | Příjmení, jméno, titul: | Nogová Alena, Ing. |
| | Kancelář dveře č.: | 302, III. patro budovy B úřadu |
| | Telefon: | +420 599 430 320, +420 763 532 520 |
| | E-mail: | alena.nogova@ovajih.cz |
| Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci: | Výše nákladů (v Kč s DPH) | 60,- Kč za CD + případné náklady za dobírku, poštovné, balné |
| | Způsob platby: | Hotově v pokladně zadavatele, budova D, přízemí, dveře č. 025 po registraci u kontaktní osoby anebo zasláním dobírkou |

| 1.3. Údaje pro podání nabídky | |
|--------------------------------------|---|
| <i>Kontaktní osoba:</i> | Hana Kupková nebo Ing. Monika Bednaříková |
| <i>Telefon, fax:</i> | +420 599 430 300 |
| <i>E-mail:</i> | posta@ovajih.cz |
| <i>Upřesňující údaje:</i> | Osobní příjem na podatelně odboru vnitřních věcí, kanc. dveře č. 004, přízemí budovy „A“ anebo doporučeně poštou. |

| 2. Charakteristika veřejné zakázky | | |
|--|--|--------------------------|
| <i>Název veřejné zakázky:</i> | Komplexní zateplení domu, vč. výměny oken M. Fialy 1 | |
| <i>Místo plnění / realizace, kód:</i> | Ostrava-Dubina, CZ0806 | |
| <i>Stručný popis zakázky:</i> | Provedení zateplení dle projektové dokumentace: obvodových zdí, střešní konstrukce, výměna oken a dveří a prací s tím souvisejících. | |
| <i>Společný slovník (CPV):</i> | <i>Hlavní slovník</i> | <i>Doplňkový slovník</i> |
| <i>Hlavní předmět</i> | 45211100-0 | |
| <i>Další předměty</i> | | |
| | | |
| <i>Kriteria pro zadání veřejné zakázky:</i> | a) nejnížší cenová nabídka | NE |
| | b) ekonomická výhodnost | ANO |
| <i>Požadavek na poskytnutí jistoty:</i> | NE | |
| <i>Varianty nabídky:</i> | NE | |
| <i>Elektronické podání nabídky:</i> | NE | |
| <i>Právo zrušit zadávací řízení:</i> | ANO | |
| <i>Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:</i> | NE | |
| <i>Evidenční číslo veřejné zakázky dle uveřejnění ve Věstníku VZ:</i> | | |
| <i>Zadávání částí veřejných zakázek:</i> | <i>Rozdělení na části:</i> | NE |
| | <i>Počet:</i> | |
| | <i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i> | |
| <i>Druh zakázky na stavební práce a dodávky:</i> | Provedení | |
| <i>Bude použita elektronická aukce:</i> | NE | |
| <i>Podmínky financování:</i> | Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Práce budou hrazeny do 90 % sjednané ceny, zbývající část ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla. Ostatní podmínky viz níže. | |

| 3. Časová specifikace | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Lhůta pro: | Od: | Do: |
| <i>prohlídku místa plnění</i> | 16.07.2012, 10:00 hod. | 16.07.2012, 11:00 hod. |
| <i>dodatečné informace k zadávacím podmínkám</i> | --- | 20.07.2012 |
| <i>podání nabídek</i> | --- | 30.07.2012, 10:00 hod. |
| <i>otevírání obálek s nabídkami</i> | 30.07.2012, 13:00 hod. | --- |
| <i>předpokládanou dobu plnění</i> | 09/2012 | 11/2012 |

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2.) požadovat **písemně** dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

| 4. Financování | |
|--|--------------------------------|
| <i>Převažující zdroje financování</i> | Vlastní zdroje - rozpočet obce |
| <i>Jiné zdroje (fondy)</i> | NE |
| <i>Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo</i> | NE |

| 5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů |
|---|
| <p>Základní kvalifikační předpoklady</p> <p>a) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.</p> <p>b) Neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech osob oprávněných za dodavatele jednat ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona.</p> <p>c) Neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona</p> <p>d) Neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce o splnění základního kvalifikačního předpokladu ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona.</p> |
| <p>Profesní kvalifikační předpoklady</p> <p>e) Neověřená kopie dokladů o oprávnění k podnikání vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, včetně neověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, v souladu s § 54 písm. a) a b) zákona. - odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci</p> <p>f) Neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací na pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., v pozdějších zněních, dle § 54 písm. d) zákona.</p> |
| <p>Technické kvalifikační předpoklady</p> <p>g) Dodavatelem podepsaný seznam stavebních prací vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky (zateplení, výměna oken) provedených za posledních 5 let a min. 3 neověřené kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací s limitem nad 6,5 mil. Kč každé z nich; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.</p> <p>h) Seznam techniků (min. 2) či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky; dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona.</p> <p>i) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru (min. 10) a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 2) za poslední 3 roky; dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona.</p> |

| 6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti | |
|--|------------------|
| <i>Dílčí kritéria:</i> | <i>Váhy v %:</i> |
| Nabídková cena bez DPH v Kč | 80 |
| Lhůta realizace (v kalendářních týdnech od zahájení prací) | 20 |
| <p>Způsob hodnocení nabídek: Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.</p> <p>Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.</p> <p>Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.</p> <p>Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.</p> | |

| 7. Jiné upřesňující údaje | |
|---|---|
| Variantní řešení: | Zadavatel nepřipouští. |
| Požadavek na vzorky: | Zadavatel nepožaduje. |
| Prohlídka místa plnění: | Bude umožněna v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této ZD. |
| Součástí nabídky musí být dle § 68 odst. 3) zákona a § 50 odst. 1) písm. c) rovněž tyto doklady: | <p>a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,</p> <p>b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,</p> <p>c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,</p> <p>d) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.</p> |
| Jiné: | <p>Uchazeč v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky.</p> <p>Uchazeč v nabídce doloží neověřenou kopii dokladu (uzavřené smlouvy se správcem skládky, pokud uchazeč nemá živnostenské oprávnění nakládání s odpady) o ekologické likvidaci odpadu.</p> |

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 67 zákona):

K zajištění splnění povinností uchazeče je zadavatelem požadována jistota ve výši 250 tis. Kč

Jistota bude poskytnuta zadavateli složením peněžní částky na bezúročný účet zadavatele vedený u KB a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. ú. 43-9537050287/0100, variabilní symbol 4820402112, konstantní symbol 558, jako specifický symbol uchazeč uvede své IČ, uchazeč dále v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota zadavatelem vrácena po jejím uvolnění, formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Bankovní záruka nebo písemné prohlášení o pojištění záruky musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Platnost bankovní záruky musí být uchazečem zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona, která je zadavatelem stanovena na 90 kalendářních dní.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději dne předcházejícímu dni otevírání obálek s nabídkami.

Originál dokladu o složení jistoty formou bankovní záruky nebo originál písemného prohlášení o pojištění záruky budou součástí nabídky tak, aby se daly z nabídky vyjmout.

V případě složení částky na účet zadavatele uchazeč doloží neověřenou kopii výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedená celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopii hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bez DPH, v české měně jako cena smluvní, bude stanovena podle projektové dokumentace předané zadavatelem jako součást zadávacích podmínek, **neboť se jedná o režim přenesené daňové povinnosti**. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr (ocenění všech jednotlivých položek, ve shodném pořadí), který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, apod.).

Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

IV. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v Čl. II. odst. 5 návrhu smlouvy o dílo.

V. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednavatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatně zdánitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.

Dílčí faktury zhotovitele (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena **na min. 30 kalendářních dnů** po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky viz vzor návrhu smlouvy o dílo.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

VI. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku zašlete nebo osobně doručte na adresu: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor vnitřních věcí - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 (Hana Kupková nebo Ing. Monika Bednařiková, tel. 599 430 300) v řádně uzavřené obálce s adresou uchazeče a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem uchazeče a označené nápisem:

NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 21.12 „Komplexní zateplení domu, vč. výměny oken M. Fialy 1“.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem, předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přešpek opatřených podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINÁL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako **“KOPIE”** a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích.

Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Všechny listy nabídky (vyjma originálu dokladů o poskytnutí jistoty), včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- | | |
|---|----------|
| 1) Originál jistoty (jen u bankovní záruky a pojištění záruky) vyjímatečný | str. ... |
| 2) Neověřená kopie jistoty složené na účet zadavatele | str. ... |
| 3) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů) | str. ... |
| 4) Krycí list nabídky | str. ... |
| 5) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů (§ 53) | str. ... |
| 6) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54) | str. ... |
| 7) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů (§ 56) | str. ... |
| 8) Seznam statutárních orgánů v poměru u zadavatele | str. ... |
| 9) Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % | str. ... |
| 10) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu | str. ... |
| 11) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, o uzavřené pojistné smlouvě | str. ... |
| 12) Podepsaný návrh smlouvy | str. ... |
| 13) Harmonogram prací | str. ... |
| 14) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona | str. ... |
| 15) Ostatní údaje, které tvoří nabídku (např. nabídkový rozpočet písemné prohlášení aj.) | str. ... |

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace), který uchazeč pouze vyplní a uchazeč nebo osoba příslušně zmocněná uchazečem podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Uchazeč uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona (viz návrh smlouvy o dílo a příloha č. 2 této zadávací dokumentace), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

S ohledem na § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že **práce uvedené v oddíle „61, 62 úpravy povrchů“ položkového rozpočtu nesmí být zajišťovány subdodavatelsky**. K uvedené skutečnosti uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení.

Harmonogram prací

Uchazeč zpracuje a předloží řádkový harmonogram prací, v členění po jednotlivých oddílech.

VII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- vylučuje možnost podání variantních nabídek
- náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- *u vybraného dodavatele předložit ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) této ZD způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) – c) zákona; bodu 5 písm. b) této ZD, a to v souladu s § 62 odst. 3) zákona, včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, potvrzení nebo certifikátu o pojištění vydaného pojišťovnou, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění 10 mil. Kč, jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.*

V Ostravě dne 14.05.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih 5


.....
Ing. Radim Lauko
místostarosta obvodu

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Seznam dodavatelů dle § 44 odst. 6 zákona
- 3) Vzor návrhu smlouvy o dílo
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Výkaz výměr