



SMLOUVA O DÍLO Dodatek č. 1

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	122	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Č. sml. zhotovitele: 13 002 120

Č. sml. objednatele: 4/034/002.1/2012

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Mgr. Karlem Sibinským, starostou
IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100
dále jen objednatel
2. název: Bytostav Poruba a.s.
se sídlem: Ostrava-Poruba, 708 00 Dělnická 382,
zastoupena: Ing. Petrem Krejsou, předseda představenstva
a
Ing. Pavlem Tesaříkem, místopředseda představenstva
IČ: 45192464
DIČ: CZ 45192464
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava
Č. účtu: 21003-761/0100
Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 408
dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 262/1 a § 536 a násl. tohoto zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 1.3.2012 pod č. usn. 1924/41.

II. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy 4/034/002/2012:

Čl. I.

Smluvní strany

se doplňuje o text:

Příjemce prohlašuje, že v uvedeném plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informaci o zařídění stavebních a montážních prací z hlediska CZ CPA (viz §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

8/12/12

Čl. III.

Cena díla

1. V souladu s čl. III odst. 5 se smluvní strany dohodly na snížení ceny díla o částku DPH, která bude odváděna objednatelem, a to takto:

Původní cena dle smlouvy o dílo:

	Bez DPH	DPH (10%)	Včetně DPH
VI. Vlasákové 19	3,382.976,-	338.298,-	3,721.274,-
VI. Vlasákové 21	2.597.981,-	259.798,-	2,857.779,-
Celkem	5,980.957,-	598.096,-	6,579.053,-

Cena dle dodatku č.1

	Bez DPH
VI. Vlasákové 19	3,382.976,-
VI. Vlasákové 21	2.597.981,-
Celkem	5,980.957,-

2. Původní text čl. III odst. 2:

DPH bude účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je rozpočet jednotlivých stavebních objektů v rozsahu a členění stanoveném zadáním veřejné zakázky a projektovou dokumentací. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby.
se mění takto:

DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je rozpočet jednotlivých stavebních objektů v rozsahu a členění stanoveném zadáním veřejné zakázky a projektovou dokumentací. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem stanovena a objednatelem přiznána od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby.

3. V původním textu čl. III odst. 5 se ruší bod:

Ke změně ceny uvedené v čl. III., bod 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran z těchto důvodů:

- Změny DPH

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Původní text čl. IV. odst. 1 se doplňuje:

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- Stanovení sazby daně
- Sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění

2. Původní text čl. IV. odst. 2:

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v měsíci.

se mění takto:

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první pracovní den následujícího měsíce.

3. Původní text čl. IV. odst. 6:

Po dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (dne zdanitelného plnění). Zbývajících 10% ze sjednané ceny díla vč. DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů dle splatnosti faktury v případě, že se na převzatém díle nevyskytnou vady a nedodělky. V případě, že se na díle nedodělky a vady vyskytnou, uhradí objednatel zbývající část ceny do 30 dnů po odstranění posledního z nich, nejdříve však dle splatnosti faktury.

se mění takto:

Po dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (dne zdanitelného plnění). Zbývajících 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů dle splatnosti faktury v případě, že se na převzatém díle nevyskytnou vady a nedodělky. V případě, že se na díle nedodělky a vady vyskytnou, uhradí objednatel zbývající část ceny do 30 dnů po odstranění posledního z nich, nejdříve však dle splatnosti faktury.

4. Původní text čl. IV. odst. 7:

Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

se mění takto:

Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Čl. V.

Čas plnění

1. Původní text čl. V. odst. 11:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

se mění takto:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

III.

Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou stran.
4. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ostravě dne: 02 -04- 2012

V Ostravě dne: 23 -03- 2012

objednatel:

zhotovitel:



za statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava Jih
Mgr. Karel Sibinský
starosta

za Bytostav a.s.
Ing. Petr Krejsa
předseda představenstva

za Bytostav a.s.
Ing. Pavel Tesařík
místopředseda představenstva



Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba
tel.: 528 971 111 fax: 596 914 185