



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			4
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0046	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 160.16
P16V00000160

Rámcová smlouva

o zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v bytových domech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

EV – servis s.r.o.
Klimkovická 58/30, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupený Jiřím Müllerem, jednatelem

IČ: 60318457
DIČ: CZ 60318457
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Hlučín

Č. účtu: 49209761/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11863

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby a stavební práce spočívající v zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadáných na základě této smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 8.12.2016 pod č. usn. 3889/93

čl. II.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí zajištění nepřetržité havarijní služby, řešení a odstranění havarijního stavu (odstavení SV, TUV, ÚT, plynu elektro, popř. nezbytně nutných oprav na těchto rozvodech k zabezpečení majetku, životů a zdraví) v **bytových domech** prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující havarijní služby:
 - a) provádění nepřetržité havarijní služby, kterou se pro účely této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti (24 hod. denně včetně víkendů a všech svátků a dnů pracovního klidu), (dále jen „havarijní služba“),
 - b) výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie, kterým se pro účely této smlouvy rozumí doprava a obhlídka místa zásahu a provedení nezbytných úkonů k zabránění vzniku nebo zvyšování škod na majetku, zdraví a životě osob, jedná se zejména o zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu apod. (dále jen „výjezd a zásah“ nebo „dílčí zakázka“, nebo „havarijní zásah“ a jednotlivě také jako „výjezd“ a „zásah“).
3. Seznam bytových domů, aktuální ke dni podpisu této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 rámcové smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn tento seznam jednostranně podle svého uvážení měnit a doplňovat, přičemž žádné změny seznamu, ať již snížení nebo zvýšení jejich počtu nemá vliv na cenu plnění, ani na minimální dobu dojezdu dle této smlouvy. Změna seznamu nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy je účinná vůči zhotoviteli doručením písemného oznámení.
4. Zhotovitel provede výjezd a zásah na základě hlášení (objednávky). Hlášení se uskutečňuje telefonicky na dispečink zhotovitele, provozovaný pod tel. číslem: **596 919 554**. Objednatel je povinen udat přesnou adresu – městský obvod, jeho část, ulici, číslo orientační, jméno a příjmení nájemce, číslo bytové či nebytové jednotky, specifikaci závady, havarijní stav. Objednávky havarijního zásahu jsou oprávnění za objednatele zadat:

- příslušný pověřený zaměstnanec (technik pověřený správou příslušného objektu) objednatele,
 - nájemce bytových a nebytových jednotek v bytových domech, jejichž vlastníkem je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih.
5. Zhotovitel je povinen příjem dílčí zakázky - objednávky (telefonického hlášení), vč. časového údaje, kdy byla dílčí zakázka přijata, si nechat potvrdit oprávněnými osobami za objednatele.
6. Po nahlášení havárie je povinen zhotovitel bezodkladně provést výjezd a zásah, a to **do 110 minut** od nahlášení havárie na dispečink.
7. V případě havárie plynoinstalace se zhotovitel provede výjezd a zásah neprodleně.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílčí zakázky kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele doložit tomuto kvalifikační oprávnění svých zaměstnanců.
9. Při výjezdu a zásahu je povinen zhotovitel postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd a zásah vždy řádně a bez vad v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN) při zachování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožárních předpisů.
10. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz (protokol o havarijním zásahu) dle této smlouvy, který musí mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, název nebytového objektu, specifikace závady)
 - časové údaje o převzetí dílčí zakázky (jméno osoby, která havárii nahlásila, telefonní číslo, odkud byla havárie hlášena, přesný čas nahlášení v hod. a min.), zahájení a ukončení práce na zakázce – přesný čas dojezdu na místo havárie v hod. a min., přesný čas ukončení zásahu v hod. a min. (stvrzeno podpisem oprávněného zástupce objednatele nebo nájemcem jednotky),
 - použitý materiál na zakázce včetně ceny,
 - součástí protokolu bude podrobná fotodokumentace a případně i videodokumentace rozsahu a místa havarijního zásahu,
 - v případě, že se jedná o zakázku, kde je nutno k dosažení obvyklého stavu na technickém zařízení provést další práce, které zhotovitel není povinen na základě této smlouvy provést, zhotovitel na pracovním výkaze specifikuje opravy, úpravy a zásahy, které je následně nutno provést. V tomto případě se zhotovitel zavazuje předat kopii pracovního výkazu první pracovní den následující po dni provedení pracovního výkonu na zakázce, a to do 9:00 hod., příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.
11. Pracovní výkazy budou zaslány e-mailem příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele jednou týdně, a to vždy první pracovní den v týdnu do 12:00 hod.
12. Havarijním stavem se zejména rozumí:
- a) **odpadní potrubí (svíslá kanalizace)** – prasklá odpadní stoupačka v instalační šachtici, rozpojená stoupačka střešního svodu, prasklá odbočka od WC, koupelny, kuchyně, ucpaná svíslá stoupačka, nebo ucpaná přípojka ležaté kanalizace apod.
 - b) **potrubí rozvodu SV a TUV** – prasklý nebo zkorodovaný ležatý rozvod SV, TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklá stoupačka SV a TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklý vývod k baterii, nefunkční ventil na přípojce v instalační šachtici (oprava uzavíracího ventilu), prasklá přípojka vody ke splachovači (nefunkční rohový ventil), nebo nefunkční uzávěr SV a TUV u baterie – vršek (nefunkční uzávěr v IŠ) apod.
 - c) **plynoinstalace** – únik plynu na přípojce ke spotřebiči, nefunkční termostatická pojistka u plynového topidla (gamat, WAW) v zimním období, nebo veškeré úniky plynu na domovních rozvodech (za HUP),
 - d) **elektroinstalace** – závady na elektroinstalaci domu, závady na stoupacím vedení, výměna, příp. oprava hlavního jističe pro byt nebo na bytové rozvodnici apod., a
 - e) **systém ÚT** – prasklý nebo zamrzlý rozvod ÚT v suterénu, prasklý topný článek v bytě nebo společných prostorách (odstavení, zazátkování), nebo protékání ucpávkou kohoutu nebo šroubení u topného tělesa apod.
13. Dojde-li po příjezdu na místo havárie zhotovitel k názoru, že havarijní stav není poruchou způsobenou vadou konstrukce, rozvodu nebo materiálu, ale havarijní stav způsobil uživatel nemovitosti nebo jiná

osoba, zašle o takové havárii protokol první pracovní den následující po dni zjištění, a to do 9:00 hod., příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.

V protokolu zhotovitel uvede, že se jedná o havárii způsobenou třetí osobou. Protokol bude obsahovat veškeré skutečnosti, na jejich základě se domnívá zhotovitel, že jde o havárii způsobenou třetí osobou a případně také informace o tom, která osoba havárii způsobila či mohla způsobit, pokud takovými informacemi zhotovitel disponuje.

14. Zhotovitel stejným způsobem jako v odst. 10. tohoto článku smlouvy informuje také o tzv. planém výjezdu, tedy o výjezdu, kdy se po dojezdu na místo ohlášené havárie ukázalo, že se o havárii nejedná a zásahu nebylo třeba.
15. Vždy k 1. dni každého kalendářního měsíce zhotovitel zašle objednateli výpis všech přijatých telefonních hovorů na dispečink zhotovitele souvisejících s předmětem rámcové smlouvy.
16. V případě neodborného zásahu zhotovitele při provádění výjezdu a zásahu, jakožto i při překročení maximální doby reakce uvedené v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč za každý případ.

čl. III.

Cena za plnění

1. Cena za výkon havarijní služby a výjezd a zásah (dále jen „cena“) dle této smlouvy sestává z:
 - **paušální ceny za zajištění nepřetržité havarijní služby ve výši 1,00 Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku** (jednotkou je myšlen bytový či nebytový prostor v bytovém domě). V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatele,
 - **hodinové účtovací sazby ve výši 275,00 Kč bez DPH** za provedení zásahu, tj. za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací na odstranění havarijního stavu. Čas strávený na cestě na místo havárie a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat,
2. V ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy nejsou zahrnuty materiálové náklady účelně využité při poskytování havarijní služby podle této smlouvy. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
3. Cena dle odst. 1. tohoto článku platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.
4. Ke všem cenám dle této smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Takto stanovená cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Před započítáním plnění VZ nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
2. Podkladem pro proplacení předmětu plnění VZ je fakturace na základě předložených pracovních výkazů. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady

škody aj.) je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3. Cena za výkon havarijní služby bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vždy za kalendářní měsíc pozadu. Přílohou faktury bude podrobné vyúčtování, v němž musí být vždy celková výše ceny za výjezdy s uvedením počtu a míst výjezdů a ceny za hodiny práce s uvedením účtovaných hodin a přesného času odkdy dokdy je práce u každého jednotlivého výjezdu účtována, případně materiál použitý při zásahu dle odst. 2. čl. III. této smlouvy, u výkazu materiálu musí být doklad o jeho pořízení zhotovitelem, z něhož bude patrná pořizovací cena materiálu. Přílohou každé faktury jsou kopie pracovních výkazů. Počet spravovaných jednotek bude průběžně aktualizován a upřesňován objednatelem, v závislosti na tomto počtu se bude měnit i celkový měsíční paušál za havarijní služby.
Paušální cena za zajištění nepřetržité havarijní služby bude fakturována samostatně za kalendářní měsíc pozadu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 160.16, P16V00000160),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění ceny díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění specifikovaný ve čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01. 01. 2017 do vyčerpání finančního limitu max. do 1 500 000,00 Kč bez DPH u bytových domů, nebo do uplynutí doby platnosti této smlouvy, tj. do 31. 12. 2018 podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Jednotlivá plnění VZ budou poskytována na základě dílčích telefonických objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

čl. VII.

Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění VZ dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění VZ prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu plnění VZ nebo jeho částí bez vad objednatelem.
4. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu plnění VZ zadané na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
6. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu plnění VZ je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH dílčí objednávky, nejméně však 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
7. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Zhotovitel je povinen šetřit majetek objednatele a provádět práce tak, aby nerušil práva nájemců jednotek

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
- smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Ing. Ivana Chlumecká, vedoucí technického oddělení odboru bytového a ostatního hospodářství

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- realizačních: Eva Malysiaková – vedoucí střediska
- smluvních: Ing. Tomáš Müller – výkonný ředitel

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 4. a čl. VIII. odst. 1. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2017. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Ukončí-li rámcovou smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit plnění všech VZ zadáných objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní lhůty.
5. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Přehled bytových domů,
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky.

Za objednatele

Datum: 23-01-2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za zhotovitele

Datum: 23-01-2017

Místo: OSTRAVA-JIH

EV - servis s.r.o.
Klimkovická 58/30
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 60318457 tel.: 596 919 55

p. Jiří Müller
jednatel

Přehled bytových domů

příloha č. 1

rámcové smlouvy

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
1	Abramovova	10	1588	8		
2	Abramovova	14	1590	8		
3	Abramovova	16	1591	8		
4	Abramovova	18	1592	8		
5	Abramovova	20	1593	8		
6	Averinova	2	1681	6		
7	B. Četyny	2	930	79	2	
8	B. Václavka	21	1016	17		
9	B. Václavka	19	1017	23		
10	B. Václavka	1	1018	23		
11	B. Václavka	3	1019	23		
12	B. Václavka	5	1020	17		
13	Břenkova	7	2974	79	2	
14	Čujkovova	3	1706	8	1	
15	Čujkovova	5	1707	8		
16	Čujkovova	7	1708	8		
17	Čujkovova	9	1709	8		
18	Čujkovova	11	1710	6	1	
19	Čujkovova	13	1711	6	1	
20	Čujkovova	15	1712	6	1	
21	Čujkovova	17	1713	6	1	
22	Čujkovova	23	1715	96		9
23	Čujkovova	29	1718	96		
24	Čujkovova	31	1719	93	3	
25	Čujkovova	32	1737	96	1	
26	Dr. Šavrdy	7	3020	17		
27	Dr. Šavrdy	9	3021	17		
28	Dr. Šavrdy	11	3022	14		
29	Dr. Šavrdy	13	3026	12		
30	Dr. Šavrdy	15	3027	28		
31	Dr. Šavrdy	17	3028	12		
32	Dr. Šavrdy	19	3029	24		
33	Edisonova	31	354	6		
34	Edisonova	11	374	6		
35	Edisonova	15	377	14		
36	Edisonova	17	378	7		
37	Edisonova	19	379	5		
38	Edisonova	21	380	5		
39	Edisonova	23	381	5		
40	Edisonova	25	382	11		
41	Edisonova	27	383	3	1	
42	Edisonova	29	384	7		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
43	Edisonova	5A	399	6		
44	Edisonova	7	403	9		
45	Edisonova	5	404	9		
46	Edisonova	84	793	24		
47	Fr. Formana	47	271	24		8
48	Fr. Formana	49	272	16		6
49	Fr. Formana	51	273	12		7
50	Fr. Formana	53	274	12		5
51	Fr. Formana	55	275	24		
52	Fr. Formana	57	276	16		
53	Fr. Formana	28	277	24		7
54	Fr. Formana	30	278	24		6
55	Fr. Formana	32	280	16		4
56	Fr. Formana	34	281	16		5
57	Hasičská	1	114	22		
58	Hasičská	3	366	21		
59	Horní	29	679	36		
60	Horymírova	14	2949	79	1	
61	Horymírova	4	2975	79	1	
62	Horymírova	123	3063	64		
63	Horymírova	125	3064	95		
64	J. Škody	4	183	32		
65	J. Škody	1	188	32	1	
66	J. Škody	7	191	32		
67	J. Škody	9	192	32		
68	Jedličkova	8	1357	15		
69	Jiskříček	12	2214	11		
70	Jiskříček	10	2215	11		
71	Jiskříček	8	2216	11		
72	Jižní	7	2250	11		
73	Jižní	9	2251	11		
74	Jižní	11	2252	11		
75	Jubilejní	1	250	4		
76	Jubilejní	5	251	4		
77	Jubilejní	4	252	4		
78	Jubilejní	9	253	4		
79	Jubilejní	8	254	4		
80	Jubilejní	12	255	4		
81	Jubilejní	16	256	4		
82	Jubilejní	13	257	4		
83	Jubilejní	17	258	3		
84	Jubilejní	21	280	4		
85	Jubilejní	20	283	4		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
86	Jubilejní	25	286	4		
87	Jubilejní	31	289	4		
88	Jubilejní	33	290	6		
89	Jubilejní	34	291	6		
90	Jubilejní	32	292	4		
91	Jubilejní	30	293	6		
92	Jubilejní	28	294	2		
93	Jubilejní	26	295	4		
94	Jubilejní	30A	297	5		
95	Jubilejní	37	301	4		
96	Jubilejní	41	302	6		
97	Jubilejní	43	303	6		
98	Jubilejní	45	304	3		
99	Jubilejní	47	305	3		
100	Jubilejní	49	306	6		
101	Jubilejní	51	307	6		
102	Jubilejní	40	308	6		
103	Jubilejní	44	309	6		
104	Jubilejní	46	310	7		
105	Jubilejní	48	311	7		
106	Jubilejní	50	312	7		
107	Jubilejní	52	313	6		
108	Jubilejní	56	314	6		
109	Jubilejní	3	332	6		
110	Jubilejní	7	333	4		
111	Jubilejní	14	335	4		
112	Jubilejní	10	336	4		
113	Jubilejní	6	337	4		
114	Jubilejní	15	338	3	1	
115	Jubilejní	55	342	5		
116	Jubilejní	58	344	4		
117	Jubilejní	60	345	6		
118	Jubilejní	59	349	6		
119	Jubilejní	61	350	4		
120	Jubilejní	62	359	12		
121	Jubilejní	64	360	9		
122	Jubilejní	29	386	7		
123	Jubilejní	63	491	4		
124	Jubilejní	68	492	6		
125	Jubilejní	66	493	4		
126	Jubilejní	65	494	6		
127	Jubilejní	73	506	4		
128	Jugoslávská	20	2777	60		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
129	Karpatská	20	2857	60		
130	Kischova	12	2338	11	1	
131	Kischova	10	2339	11		
132	Kischova	8	2340	11		
133	Klegova	23	1407	47		
134	Klegova	21	1440	47		
135	Kotlářova	10	3197	13		
136	Kotlářova	12	3198	13		
137	Letecká	24	207	3		
138	Letecká	19	343	6		
139	Letecká	21	346	4		
140	Letecká	23,25	347	7		
141	Letecká	26	348	3	1	
142	Letecká	15	351	4		
143	Letecká	13	352	7		
144	Letecká	11	353	4		
145	Letecká	12	356	3		
146	Letecká	14	357	3		
147	Letecká	16	358	3		
148	Lumírova	7	487	78		
149	M. Fialy	1	248	60		
150	Markova	16	2947	32		
151	Mládeže	11	495	4		
152	Mládeže	13	496	4		
153	Mládeže	12	507	4		
154	Mňukova	24	3022	60		
155	Odborářská	68	675 A,B	36	2	
156	Odborářská	70	676	36		
157	Odborářská	72	677 A,B	30		
158	Odborářská	74	678	36	2	
159	Oráčova	1	1326	60		
160	P. Lumumby	23	2160	12	1	8
161	P. Lumumby	21	2161	11		
162	P. Lumumby	19	2162	12		
163	P. Lumumby	6	2261	12		
164	P. Lumumby	4	2262	11		
165	P. Lumumby	2	2263	12		
166	P. Lumumby	10	2329	14		
167	P. Lumumby	12	2330	15		
168	P. Lumumby	20	2341	15		
169	P. Lumumby	18	2342	14		
170	P. Lumumby	16	2343	15		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
171	P. Lumumby	3	2595	50		
172	Pavlovova	67	1626	36		
173	Pavlovova	71	1628	48	3	
174	Plzeňská	8	2619	102		
175	Plzeňská	10	2619	94	1	
176	Provaznická	32	1647	22	3	
177	Průkopnická	5	2122	11		8
178	Průkopnická	3	2123	11		
179	Průkopnická	1	2124	11		
180	Rodimcevo	25	2055	6		
181	Rodimcevo	27	2055	6	1	
182	Rodimcevo	29	2055	6	1	
183	Rodimcevo	20	2060	6	1	
184	Rodimcevo	22	2060	6	1	
185	Rodimcevo	24	2060	6	1	
186	Rodimcevo	16	2177	11	1	
187	Rodimcevo	18	2178	11		
188	Slezská	16	279	6	1	
189	Slezská	14	282	6		
190	Slezská	13	390	4		
191	Slezská	11	402	11		
192	Smirnovova	1	1638	8		
193	Stadická	3	1369	60		
194	Svornosti	5	2280	12		8
195	Svornosti	3	2281	11		
196	Svornosti	1	2282	12		
197	Svornosti	53	2284	12		
198	Svornosti	51	2285	11		
199	Svornosti	49	2286	12		
200	Svornosti	41	2296	12		
201	Svornosti	39	2297	11		
202	Svornosti	37	2298	12		
203	Svornosti	47	2303	12		
204	Svornosti	45	2304	11		
205	Svornosti	43	2305	12		
206	Svornosti	16	2320	12		
207	Svornosti	14	2321	12		
208	Svornosti	11	2366	12		
209	Svornosti	9	2367	11		
210	Svornosti	7	2368	12		
211	Tarnavova	6	3015	32		
212	Tarnavova	8	3016	32		
213	Tylova	4	2779	60	1	

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
214	V. Jiříkovského	27	167	17		
215	V. Jiříkovského	29	168	17		
216	V. Jiříkovského	31	169	18		
217	V. Jiříkovského	33	170	17		
218	V. Jiříkovského	35	171	17		
219	V. Jiříkovského	37	172	17		
220	V. Košaře	1	122	60		
221	V. Košaře	3	123	60	2	
222	V. Košaře	5	124	60	1	
223	V. Košaře	4	125	60	1	
224	V. Vlasákové	15	962	23	2	
225	V. Vlasákové	17	963	23		
226	V. Vlasákové	19	964	23		
227	V. Vlasákové	21	965	17		
228	V. Vlasákové	2	966	21		
229	V. Vlasákové	4	967	23	2	
230	V. Vlasákové	6	968	17		
231	Vaňkova	46	1010	32		
232	Vaňkova	48	1011	32		
233	Vaňkova	50	1012	32		
234	Vaňkova	52	1013	32	1	
235	Velflíkova	7	281	6		
236	Velflíkova	5	284	6		
237	Velflíkova	12	287	4		
238	Velflíkova	1	375	6		
239	Velflíkova	4	376	6		
240	Volgogradská	159	2372	12		
241	Volgogradská	157A	2373	11		
242	Volgogradská	155A	2374	12		
243	Volgogradská	94	2375	12		
244	Volgogradská	92	2376	11		
245	Volgogradská	90	2377	12		
246	Volgogradská	153	2379	12		
247	Volgogradská	151	2380	11		
248	Volgogradská	149	2381	12		
249	Volgogradská	165	2382	12		
250	Volgogradská	161	2384	12		
251	Volgogradská	128	2388	12		
252	Volgogradská	126	2389	11		
253	Volgogradská	124	2390	11		
254	Volgogradská	121	2391	12		
255	Volgogradská	119	2392	11		
256	Volgogradská	117	2393	11		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
257	Volgogradská	96	2397	12		
258	Volgogradská	98	2398	12		
259	Volgogradská	86	2412	12	2	
260	Volgogradská	88	2413	12		
261	Volgogradská	82	2414	12	2	
262	Volgogradská	84	2415	12		
263	Volgogradská	72	2423	12	2	
264	Volgogradská	74	2424	12		
265	Volgogradská	147	2434	8	2	
266	Volgogradská	145	2435	11	2	
267	Volgogradská	143	2436	11		
268	Volgogradská	139	2438	11		
269	Volgogradská	137	2439	12		
270	Volgogradská	26	2457	12		
271	Volgogradská	28	2458	12		
272	Volgogradská	22	2459	12	2	
273	Volgogradská	24	2460	12		
274	Volgogradská	18	2461	12	2	
275	Volgogradská	20	2462	12		
276	Volgogradská	14	2463	12	2	
277	Volgogradská	16	2464	12		
278	Výškovická	151	446	77	2	
279	Výškovická	153	447	78	2	
280	Výškovická	184	631	18	1	
281	Výškovická	186	632	18		2
282	Závodní	49	330	7		4
283	Závodní	47	331	3	3	
284	Zlepšovatelů	6	552	6	1	
285	Zlepšovatelů	8	553	6		
286	Zlepšovatelů	10	554	6		
287	Zlepšovatelů	12	555	6		
288	Zlepšovatelů	14	556	6		
289	Zlepšovatelů	16	557	6		
290	Zlepšovatelů	18	558	6		
291	Zlepšovatelů	20	559	6		
292	Zlepšovatelů	22	560	6		
293	Zlepšovatelů	24	561	6		
294	Zlepšovatelů	26	562	6		
295	Zlepšovatelů	28	563	6		
296	Zlepšovatelů	30	564	6		
297	Zlepšovatelů	32	565	6		
298	Zlepšovatelů	34	566	6		
299	Zlepšovatelů	36	567	6		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
300	Zlepšovatelů	38	568	6		
301	Zlepšovatelů	40	569	6		
302	Zlepšovatelů	42	570	6		
303	Zlepšovatelů	44	571	6		
304	Zlepšovatelů	46	572	6		
305	Zlepšovatelů	48	573	6		
306	Zlepšovatelů	50	574	6		
307	Zlepšovatelů	52	575	6		
308	Zlepšovatelů	54	576	6		
309	Zlepšovatelů	56	577	6		
310	Zlepšovatelů	58	578	6		
311	Zlepšovatelů	60	579	6		
312	Zlepšovatelů	62	580	6		
313	Zlepšovatelů	64	581	6		
314	Jubilejní	11	334	3		
315	Pavlovova 31				2	

5275

77

87

Domy – společenství vlastníků

316	Velflíkova	3	372	bytové jednotky č. 3, 5, 12
317	Hasičská	37	476	bytová jednotka č. 2
318	Letecká	38	582	bytová jednotka č. 1
319	B. Četyny	3	955	nebytová jednotka

5 b.j.

bytové jednotky celkem

5280

nebytové jednotky

77

garáže

87

Jednotky v bytových domech celkem

5444

Příloha č. 2 38

**Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
s jejichž pomocí účastník ZR předpokládá realizaci veřejné zakázky**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZR zadat poddodavatel, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ																		
VZ 160.16 (nehodící škrkněte – účastník použije pro jednotlivou dílčí část) dílčí část 1. „Zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v bytových domech“, dílčí část 2. „Zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v nebytových objektech“																					
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 35%;">Název</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo / místo podnikání</td><td></td></tr> <tr><td>Tel., fax</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail</td><td></td></tr> <tr><td>IČ</td><td></td></tr> <tr><td>DIČ</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za účastníka</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním</td><td></td></tr> </table>	Název		Sídlo / místo podnikání		Tel., fax		E-mail		IČ		DIČ		Spisová značka v obchodním rejstříku		Osoba oprávněná jednat za účastníka		Osoby zmocněné k dalším jednáním		/	
Název																					
Sídlo / místo podnikání																					
Tel., fax																					
E-mail																					
IČ																					
DIČ																					
Spisová značka v obchodním rejstříku																					
Osoba oprávněná jednat za účastníka																					
Osoby zmocněné k dalším jednáním																					
2.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 35%;">Název</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo / místo podnikání</td><td></td></tr> <tr><td>Tel., fax</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail</td><td></td></tr> <tr><td>IČ</td><td></td></tr> <tr><td>DIČ</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za účastníka</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním</td><td></td></tr> </table>	Název		Sídlo / místo podnikání		Tel., fax		E-mail		IČ		DIČ		Spisová značka v obchodním rejstříku		Osoba oprávněná jednat za účastníka		Osoby zmocněné k dalším jednáním			
Název																					
Sídlo / místo podnikání																					
Tel., fax																					
E-mail																					
IČ																					
DIČ																					
Spisová značka v obchodním rejstříku																					
Osoba oprávněná jednat za účastníka																					
Osoby zmocněné k dalším jednáním																					

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám / hodlám** (*nehodící škrkněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby	EV-SERVIS s.r.o. Klimkovice 58/30 798 00 Bělá-Poruba IČ: 60318467 Tel.: 596 919 554
Titul, jméno, příjmení, funkce	Jiří Müller – jednatel
Datum	22.11.2016