

# Smlouva o dílo

ust. § 2586-2635

uzavřená podle zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele:

## Článek I.

### Smluvní strany

- Objednatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih  
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupené: Mgr. Karlem Sibinským, starostou městského obvodu  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Radim Dostál, vedoucí ODK  
oprávněn jednat ve věcech technických: Bohuslav Zdráhala, správce MK  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 1520761/0100  
tel.: 599 430 331  
fax: 599 430 490
- Zhotovitel:**  
se sídlem  
zastoupené:  
zapsané v obchodním rejstříku  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:

## Článek II.

### Základní ustanovení

- Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. xxxx ze dne xx.x.2014 jako VZ 32.14. IVZ: P14V00000032.
- Tato smlouva o dílo je uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a to v předem stanovené době dílo dle čl. III. bod 1.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to

ve výši min. \_ mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace díla **ne-budou** použity subdodávky třetích osob na prováděné práce.  
V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob, než uvedených v příloze č. 2 předložené cenové nabídky, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění stavebních prací, „**Oprava povrchu ulice Kotlářova**“.
2. Práce budou prováděny na základě rozpočtu a výkresové dokumentace s určením rozsahu prací.
3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž v ceně díla zajištění:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb; o odpadech. O likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předložit písemný doklad objednateli po dokončení jednotlivých prací, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejich dokončení,
  - b) zařízení staveniště včetně zajištění a úhrada médií (elektro, tepelné energie a vody pro stavební účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak),
  - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi,
  - d) dopravní značení - osazení a údržba dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu.
4. Dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle podmínek stanovených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Předmět smlouvy může být navýšen o práce a činnosti, které nastanou z nepředvídatelných okolností. Zhotovitel nemusí provádět objednané práce, které přesáhnou sjednanou cenu dle Článku V. Cena díla.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Doba plnění se stanovuje na \_\_\_\_\_ týdnů.
2. Po vyzvání e-mailem proběhne mezi zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických do 5 pracovních dnů pochůzka stavbou a na základě toho proběhne přejímka staveniště formou zápisu do stavebního deníku.

3. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 kalendářních dnů od předání staveniště. V případě nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
4. Dílo bude dokončeno do \_ týdnů ode dne předání staveniště objednatelem. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek (celodenní déšť, teplota pod +5°C) bude zápisem ve stavebním deníku provedeno přerušení stavebních prací s ukončením v pozdějším termínu. Toto přerušení se nezapočítává do délky realizace díla, přičemž musí být bez odkladu oznámeno objednateli.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel zápis do stavebního deníku, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel v průběhu prací na díle má právo prováděné práce zkontrolovat, ke kontrole vyzve předem zhotovitele podle stanoveného rozvrhu.

#### Článek V. Cena díla

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. - CELKEM bez DPH                         | -----,- Kč   |
| - DPH platná v období fakturace (nyní 21 %) | -----,- Kč – |
| - CELKEM vč.DPH                             | -----,- Kč   |

Tato cena je maximální, nepřekročitelnou cenou za celkový objem.

2. K uvedeným cenám bude připočtena výše DPH platná v období fakturace.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, osazení dopravního značení a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
6. K navýšení ceny uvedené v čl. V., odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## **Článek VI. Platební podmínky**

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Po dokončení prací vystaví zhotovitel fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (dle zdanitelného plnění) a doručena na podatelnu objednatele. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do \_\_\_-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě, že se na díle vyskytnou nedodělky a vady, uhradí objednatel fakturu do \_\_\_ dnů po odstranění posledního z nich.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
4. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **Článek VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude

- plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

### **Článek VIII. Staveniště a provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

### **Článek IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
2. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto

- písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce \_\_ měsíců.
  7. **Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí dílčí části díla.**

## **Článek X. Předání díla**

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - termín vyklizení staveniště,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

## **Článek XI. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení sjednaného termínu převzetí staveniště, nebo sjednaného zahájení prací zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s ukončením stavby.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
6. V případě zjištění porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele upravených v čl. III., odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jakém převyšuje smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.



9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem (zejména porušením povinnosti zhotovitele stanovené v čl. IV, bod 3 této smlouvy).
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet následující kalendářní měsíc po doručení výpovědi protistraně.
4. Objednatele zastupuje ve věcech technických p. Bohuslav Zdráhala.
5. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických p.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
10. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

V Ostravě dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....  
Mgr. Karel Sibinský  
starosta městského obvodu