

## SMLOUVA O DÍLO č. 6/034/.../201.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.  
(ust. § 2586 – 2635)

### I. Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor investiční  
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451 ev. č. 04

DIČ: CZ00845451

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního

ve věcech technických: [redacted], stavební technik

Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100

**dále jen objednatel**

název: [redacted]

se sídlem: [redacted]

zastoupena: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

Firma je zapsána v obchodním /živnostenském rejstříku vedeném u .....,  
Oddíl ....., vložka .....

**dále jen zhotovitel (doplň uchazeč)**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. [redacted] ze dne [redacted].

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo **zpracování projektové dokumentace stavby** s názvem „Parkoviště a předprostor objektu na ul. Jugoslávská, Ostrava-Zábřeh“, v rozsahu daném nabídkou zhotovitele

1/6 VZ 78 15 Smlouva o dílo „Parkoviště a předprostor objektu na ul. Jugoslávská, Ostrava-Zábřeh“

**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

PH

ze dne ..... Stavba se nachází na pozemku parc. č. 623/81, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na LV č. 3152. Nemovitost je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa Městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Projekt bude zpracován jako dvoustupňový, a to v rozsahu:
- dokumentace v úrovni pro rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – rozsah dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb. (dopravní stavby) vč. závazných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí
  - dokumentace v úrovni potřebné k žádosti o stavební povolení (DSP) a dokumentace v úrovni potřebné pro realizaci stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a včetně náležitostí zák. 137/2006 Sb., dle § 44, odst. 4b, a § 45 odst. 2, 3 – rozsah dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb. (dopravní stavby) vč. závazných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení

Součástí projektu bude dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (vč. dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektu budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci.

Součástí projektu bude zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni dle ÚRS, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investičních a neinvestičních (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu D - 22 ministerstva financí k zákonu č. 586/1992 Sb. § 26 na část stavební a část samostatných movitých věcí.

V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírázky a poplatky (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, vč. DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a vč. DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.

Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.

3. Zhotovitel předá objednateli projekt **v příslušném počtu vyhotovení dle jednotlivých dokumentací** a v 1 elektronickém vyhotovení. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.

k

DH

### III. Čas plnění

- Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích plnění v následujících termínech:
  - dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti do ...týdnů po podpisu smlouvy
  - dokumentace pro stavební řízení a pro realizaci vč. inženýrské činnosti do ...týdnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla vč. DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
- Za splnění termínu se považuje prokazatelné předání projektu k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

### IV. Cena díla

- Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne .....  
Dohodnutá dílčí cena za:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Dokumentace pro územní řízení			
Dokumentace pro stavební povolení a realizaci			
Celkem	-----	-----	

- Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla.  
Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
- Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění.
- Cena neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
- Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí .....,- Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

K  
PH

## V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele následovně:
  1. faktura .....,- Kč vč. DPH po předání a převzetí DUR vč. dokladové části a podání žádosti o ÚR
  2. faktura .....,- Kč vč. DPH po předání a převzetí DSP a DPS vč. dokladové části a podání žádosti o SP
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatele.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Projekt zhotovený dle této smlouvy je určen výhradně pro realizaci zakázky, pro kterou bude zpracován. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce ...měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to vč. úhrady příp. vzniklých škod.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ

v jakém byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Takto bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.

6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 0,5 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

### VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část zpracované dokumentace.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení zhotovitele nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn částku představující daň z případné hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

u  
PH

tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Bc. Martin Bednář  
starosta

.....

u PH