

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
700 30 Ostrava – Zábřeh, Starobělská 3040/56

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

OPRAVA DLAŽBY A OBKLADŮ V KUCHYNI MŠ STAŇKOVA, OSTRAVA-VÝŠKOVICE

Dokumentace pro realizaci stavby

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAK. ČÍSLO 06/2016
DATUM duben 2016

KOPIE



Identifikační údaje stavby

Název stavby : Oprava dlažby obkladů v kuchyni MŠ Staňkova
Ostrava-Výškovice

Místo stavby : Ostrava – Výškovice

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel (stavebník): Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ : 00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna : Starobělská 3040/56, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Původní projektová dokumentace

POPIS OBJEKTU :

Prostory kuchyně jsou v provozní přízemní části Mateřské školy na ulici Staňkova v Ostravě-Výškovících. Podlahy a obklady v kuchyni a přilehlých prostorách jsou původní. Pouze kolem podlahové vpusti byla vyměněna část nové dlažby. Větrání kuchyně bylo provedeno novým rozvodem vzduchotechniky. Takže stávající komín se dvěma větracími průduchy je nefunkční. Rovněž nasávací otvory v obvodových stěnách a ve stropě jsou nefunkční.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace opravu teracové původní dlažby a keramických obkladů v kuchyni mateřské školy. V prostorách kuchyně byly provedeny nové rozvody vzduchotechniky. Před realizací opravy dlažby a obkladů bude ještě nově řešena elektroinstalace (samostatná akce). Plocha podlahy v kuchyni je vyspárována k podlahové vpusti. V kuchyni a přilehlé spojovací chodbě jsou v podlaze dvě kanalizační šachty, které jsou překryty poklopem 600x600 mm.

Bourací práce :

Před realizací bude prostor kuchyně vyklizen od zařizovacích předmětů. Dvě otopná tělesa budou odpojena. V celém prostoru budou oklepány keramické obklady, které jsou do výšky 1,95 m. Komín, který je uprostřed kuchyně bude vybourán. Pozor! Plynové potrubí, které je kotveno na zdivo komína bude ukotveno pomocí objímek ke stropu.

Podlaha, která je většinou z teracových dlaždic 200x200x25 mm, bude demolována včetně maltového lože tl. 20 mm a cementového potěru tl. 20 mm. V části, kde je přípravná zeleniny, je podlaha provedena z keramické dlažby 300x300x10 mm do maltového lože tl. 20 mm.

Budou demolovány vstupní dveře o kuchyně vel. 1250x1970, které jsou ze dvou třetin prosklené do ocelové zárubně. Druhé dveře 900x1970 mm jsou plné, rovněž do ocelové zárubně.

Ve stěně parapetu budou odstraněny dvě mřížky, které jsou vel. 600x600 mm a zakrývají větrací otvory, které již nejsou funkční. Plochy stěn a stropů budou oškrabány.

Oprava :

Otvory 600x600 mm v obvodovém zdivu budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi šířky 300 mm. Zdívko bude opatřeno z vnější i vnitřní strany penetrací, lepidlem a perlinkou, která bude přesahovat původní otvory o minimálně 150 mm na každou stranu na stávající zdivo. Z vnitřní strany bude provedena vnitřní hladká štuková omítka. Vnější omítka bude přizpůsobena stávající omítce i barvě.

Otvory ve stropě po komínovém tělese a větrací otvor 600x600 mm budou zabetonovány pomocí ocelového rámu, který je nutno osadit ze strany střechy a VSŽ plechu, jako ztracené bednění. Tato úprava si vyžádá rovněž doplnění střešního pláště včetně krytiny.

Napojení konvektomatu na kanalizaci bude provedeno po stěně. Tento rozvod bude zakryt deskami ze sádrokartonu, které budou impregnované. Výška přízdívky je 500 mm, šířka cca 150 mm. Rovněž stávající rozvody vody a topení, které jsou pod stropem v místnosti přípravný zeleniny, budou oplášťeny sádrokartonovými deskami v šířce 250 mm a výšky 600 mm.

Podlaha v místě vybouraného komína bude doplněna tepelnou izolací (extrudovaný polystyrén) tl. cca 40 mm.

Podlahy po odstranění nášlapných vrstev budou srovnány v místech s rovnými plochami samonivelační stěrkou tl. 20 mm. V hlavním prostoru kuchyně je podlaha vyspádována ke stávající podlahové vpusti. Na podlahu bude použita keramická dlažba, která splňuje součinitel smykového tření μ třídy T3 - povrch bezpečný. Přechody mezi novou a stávající podlahou u bezprahových dveří budou řešeny pomocí přechodových hliníkových lišt.

Skladba podlahy „A“

- Spárovací hmota
- Keramická dlažba 300x300 mm tl. 8 mm
- Lepidlo
- Penetrace
- Stěrková minerální izolace tl. 3 mm
Vytáhnout min. 300 mm na stěny
- Penetrace
- Samonivelační stěrka tl. 20 mm
- Penetrace

Skladba podlahy „B“

- Spárovací hmota
- Keramická dlažba 300x300 mm tl. 8 mm
- Lepidlo
- Penetrace
- Stěrková minerální izolace tl. 3 mm
Vytáhnout min. 300 mm na stěny
- Penetrace
- Betonová mazanina ve spádu tl. 50 mm
- Penetrace

Omítka stěn a stropů bude vyspravena a opatřena penetrací, štukovou omítkou a novou výmalbou. Stěny budou natřeny penetrací a bude přilepen obklad z keramických dlaždic 400x200 mm kladených naležato. Rohové lišty nepoužívat plastové, ale hliníkové. Obklad bude ve dvou barvách a jejich barevnost bude upřesněna před realizací provozovatelem a projektantem. Po celém obvodu bude nová stěrková izolace z podlahy vytažena min. 300 mm na stěny.

Truhlářské výrobky :

Dřevěné dveře do kuchyně budou nové plné, dýhované do obložkové zárubně. Barevnost dýhy bude shodná s dveřmi, které byly jsou již nové. Dveře budou bez prahu.

Před výrobou všech výrobků PSV je nutno přeměřit stavební konstrukce!

Malby :

Vnitřní stěny a stropy budou nově vymalovány. Malby budou provedeny např. Primalexem barvy bílé, případné tónování v prostorách určí objednatel.

Dokončovací práce :

Po provedení všech povrchů budou zpět nainstalována otopná tělesa a zásobníky na papírové ručníky.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : duben 2016