

Kvalifikační a zadávací dokumentace

dle § 44 a § 50 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ, DIČ zadavatele:	00845451, CZ00845451
Příjemce:	Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
Kontaktní osoba:	Ing. Alena Nogová, odbor investiční
www adresa zadavatele:	http://www.ovajih.cz
E-mail, profil zadavatele:	posta@ovajih.cz , https://vz-ovajih.ostrava.cz/
Telefon:	+420 599 430 320

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce

Označení veřejné zakázky	Název:	Číslo:
	Zpracování projektové dokumentace „Zateplení obvodového pláště domu vč. půdy a stropů sklepních prostor, oprava střechy bytového domu Čujkovova 31, Ostrava-Zábřeh“	VZ 105.15
Předmět veřejné zakázky: služby		Druh zadavatele: Regionální či místní orgán
Kategorie služeb č.: ---		Služby pro širokou veřejnost
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní		Limity veřejné zakázky: podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy: NE		Doba trvání rámcové smlouvy: ---
Zavedení dynamického nákupního systému:		NE
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:		495 868,00 Kč
Celkové množství nebo rozsah:		viz. bod č. 2

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, dotazy a prohlídka místa plnění

Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
Kontaktní osoba pro dotazy a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Alena Nogová, Ing
	Sídlo:	INV
	Telefon, mobil:	+420 599 430 320, +420 736 522 520

	E-mail:	inv@ovajih.cz
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	Výše nákladů (v Kč s DPH)	NE
	Způsob platby:	NE

1.3. Údaje pro podání nabídky	
Kontaktní osoba:	oprávněná osoba podatelny
Telefon, fax:	+420 599 430 300
E-mail:	posta@ovajih.cz
Upřesňující údaje:	Podatelna odboru správních činností, kancelář dveře č. 004, přízemí budovy „A“ Pondělí – čtvrtek: 8:00 – 17:00. Pátek: 8.00 – 13.00

2. Charakteristika veřejné zakázky		
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace „Zateplení obvodového pláště domu vč. půdy a stropů sklepních prostor, oprava střechy bytového domu Čujkovova 31, Ostrava-Zábřeh“	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih	
Stručný popis zakázky:	S ohledem na špatný technický stav střešní krytiny a obvodového pláště, který není zateplen, dochází k tepelným únikům, což způsobuje tvořící se plísň v jednotlivých bytech, které značně zhoršuje kvalitu bydlení nájemců bytů. Hydroizolace bytového domu je realizována v roce 2015. Vzhledem k tomu, že ve sklepních prostorech jsou značně poškozené omítky obvodového zdiva, laťové kóje jsou ve špatném technickém stavu je nutno provést taktéž opravy ve sklepních prostorech. Jedná se o zpracování projektové dokumentace v rozsahu: - zateplení obvodového pláště domu včetně půdy a stropů sklepních prostor - oprava střechy včetně výměny krytiny, klempířských prvků, vybourání nefunkčních komínových těles a oprava funkčních komínových těles - výměna oken ve sklepních prostorech včetně osazení mříží, výměna schodišťových oken včetně venkovního zábradlí, případně dozdění oken do výše parapetu - provedení sanačních omítek sklepních prostor, opravy podlah, opravy sklepních kójí a provedení výměny dveří včetně zárubní do místností ve sklepních prostorech, včetně zrušení prádelního zařízení - provedení GO elektroinstalace ve sklepních prostorech - zpracování PENB Součástí termínu realizace budou průzkumné práce (střešní konstrukce a komínová tělesa), zpracování PD, inženýrská činnost..	
Společný slovník (CPV):	Hlavní slovník	Doplňkový slovník
Hlavní předmět	71000000-8	
Další předměty	71510000-6	
Kriteria pro zadání veřejné	a) nejnížší cenová nabídka	NE

zakázky:	b) ekonomická výhodnost	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty:	NE	
Varianty nabídky:	NE	
Elektronické podání nabídky:	NE	
Právo zrušit zadávací řízení:	ANO	
Právo na další stavební práce, dodávky, služby (opce) vč. popisu a lhůty:	NE	
Zadávání částí veřejných zakázek:	<i>Rozdělení na části:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>	
Druh zakázky na služby:	Provedení	
Bude použita elektronická aukce:	NE	
Podmínky financování:	Bližší specifikace v návrhu smlouvy	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	22.12.2015 od 10:00 hod.	22.12.2015 do 11:00 hod.
- dodatečné informace k zadávacím podmínkám		23.12.2015
- podání nabídek		4.1.2016 do 14:00 hod.
- otevírání obálek s nabídkami	4.1.2016 od 14:30 hod.	
- předpokládanou dobu plnění	03-12/2016	
- zadávací lhůta	90 dnů	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://vz-ovajih.ostrava.cz/>.

Jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit max. jeden statutární zástupce uchazeče, který podal do konce soutěžní lhůty nabídku, nebo jím plnou mocí pověřený zástupce.

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3 zákona
Základní kvalifikační předpoklady
a) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. a) až h), j), k) zákona způsobem uvedeným v ust. § 62 odst. 3 zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky (<i>viz příloha č. 3</i>).
Profesní kvalifikační předpoklady
b) Oprávnění k podnikání vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, včetně výpisu

starší 90 dnů ke dni podání nabídky, v souladu s § 54 písm. a) a b) zákona.

- odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci

- c) Osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací **na pozemní stavitelství** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., v pozdějších zněních.

Technické kvalifikační předpoklady

- d) Seznam min. 3 významných služeb obdobného charakteru, jako je předmět tohoto zadávacího řízení, poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech a min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb s limitem nad 0,3 mil. Kč bez DPH každé z nich; přílohou tohoto seznamu musí být
1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a).

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti

Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Nabídková cena bez DPH v Kč (<i>průzkumné práce a projektová dokumentace</i>)	85
Lhůta realizace v týdnech od podpisu smlouvy (<i>průzkumné práce, zpracování PD, inženýrská činnost</i>)	10
Výkon autorského dozoru (<i>sazba v Kč/hod. bez DPH</i>)	5

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení uchazečů umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.

7. Jiné upřesňující údaje

Variantní řešení:	Zadavatel nepřipouští.
Požadavek na vzorky:	Zadavatel nepožaduje.
Prohlídka místa plnění:	Bude umožněna v termínu na základě žádosti dle časové specifikace po objednání u kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2 této ZD.
Součástí nabídky musí být dle § 68	a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří

odst. 3) zákona a § 50 odst. 1) písm. c) rovněž tyto doklady (je možno použít vzor v příloze č. 3):	v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, d) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
Jiné:	Uchazeč <u>v nabídce</u> doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy v minimální výši pojištění 0,5 mil. Kč po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky, a v případě podpisu smlouvy předložím originál nebo ověřenou kopii potvrzení, certifikátu či pojistné smlouvy. Uchazeč <u>v nabídce</u> doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 67 zákona):

Jistota není požadována.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude uchazečem zpracována podle podmínek výzvy a zadávací dokumentace. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění. Nabídková cena bude zpracována s uvedením použitých materiálů a zařízení vč. technických parametrů. Součástí nabídky bude uvedení celkové ceny bez DPH, cena vč. DPH (cena za projekční práce a za průzkumné práce), termín dodání projektové dokumentace v týdnech, cena za autorský dozor na hodinu bez DPH.

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktur zhotovitele.

V. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku doručte na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004, tel. 599 430 300 v těchto úředních hodinách:

Pondělí – čtvrtek: 8:00 – 17:00. Pátek: 8.00 – 13.00

v řádně uzavřené obálce s adresou uchazeče a zadavatele, opatřené na uzavření podpisem a razítkem uchazeče a označené nápisem:

NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VZ 105.15

Zpracování projektové dokumentace „Zateplení obvodového pláště domu vč. půdy a stropů sklepních prostor, oprava střechy bytového domu Čujkovova 31, Ostrava-Zábřeh“

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňujících jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako **“ORIGINÁL”** a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako **“KOPIE”** a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady v neověřených fotokopiích.

Obsah nabídky

Nabídka bude dle doporučení zadavatele opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Dle doporučení zadavatele všechny listy nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou v tomto pořadí:

- | | |
|--|----------|
| 1) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů) | str. ... |
| 2) Krycí list nabídky | str. ... |
| 3) Prokázání základních kvalifikačních předpokladů (§ 53) | str. ... |
| 4) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54) | str. ... |
| 5) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů (§ 56) | str. ... |
| 6) Seznam statutárních orgánů v poměru u zadavatele | str. ... |
| 7) Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % | str. ... |
| 8) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu | str. ... |
| 9) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, o uzavřené pojistné smlouvě | str. ... |
| 10) Podepsaný návrh smlouvy | str. ... |

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace), který uchazeč pouze vyplní a uchazeč nebo osoba příslušně zmocněná uchazečem podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.

Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 zákona.

VI. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

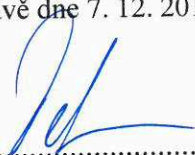
Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) nepřipouští variantní řešení nabídky,
- b) lhůtu realizace uvádět v celých číslech,
- c) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- d) v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo,
- e) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí,
- f) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- g) vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona,
- h) zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona,
- i) u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) této ZD způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) – c) zákona; bodu 5 písm. b) - d) této ZD, a to v souladu s § 62 odst. 3) zákona, včetně ověřené kopie dokladu pojistné smlouvy, potvrzení nebo certifikátu o pojištění vydaného pojišťovnou, ze kterého bude patrná požadovaná minimální výše pojištění v min. výši 0,5 mil. Kč.

VII. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této kvalifikační a zadávací dokumentace

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Závazný návrh smlouvy o dílo

V Ostravě dne 7. 12. 2015



.....
Bc. František Dehner
místostarosta obvodu

