

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		10
AGENDOVÉ ČÍSLO		
S	0196	2014
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK
		ODBOR



Veřejná zakázka č. VZ 121.16
Identifikátor zakázky č.: P16V00000121, 646081

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100

KS:

VS:

dále jen **objednatel**

a

TECHSTAIN s.r.o.

Koblovská 503/125

725 29 Ostrava-Petřkovice

zastoupený Mgr. Janou Sládkovou, jednatelkou

IČO: 28633831
DIČ: CZ 28633831
Peněžní ústav: Komerční banka, pobočka Ostrava

Č. účtu: 43-7544900287/0100

KS:

VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35807.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12. 1. 2017 pod usn. 4019/97.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo: „**Výměna stávajících indikátorů (dále jen ITN) a vodoměrů TV a SV za měřidla s rádiovým přenosem v bytových domech Ostrava-Jih**“, v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 121.16. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 „Seznam bytových domů pro výběrové řízení rádiových měřidel 2016“.

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 12.12.2016.

Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla spočívající:

- v demontáži stávajících ITN, dodávka a montáž elektronických poměrových měřidel s rádiovým přenosem (2012 ks), které budou osazeny na otopných tělesech v jednotlivých bytech a nebytových prostorách;
- součástí ceny díla bude i cena za ekologickou likvidaci ampulí a původních ITN,
- součástí ceny díla budou dodělávky – začištění radiátorů po demontáži stávajících ITN barvou;
- v demontáži stávajících měřidel, dodávka a montáž měřidel s rádiovým přenosem, TV (593 ks) a SV (664 ks), které budou osazeny na rozvody vody v instalační šachtici bytových a nebytových jednotkách;
- vkládací zpětná klapka membránová pro bytový vodoměr bude součástí ceny,
- předpokládaný počet realizace demontáže a montáže nově dodaných měřidel je pro 662 bytových jednotek, s požadavky na výstup dle varianty č. 1 nebo č. 2 veřejné zakázky;
- výměna měřidel bude protokolována dle seznamu bytových domů, viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo a protokoly budou obsahovat: adresu a číslo bytu, výrobní číslo stávajícího měřidla, odečet stavu měřidla při demontáži, výrobní číslo a typ nově osazeného měřidla, odečet stavu měřidla při montáži, datum výměny, podpis nájemce;
- zprovoznění měřidel s rádiovým přenosem;
- demontáž stávajících měřidel a montáž měřidel s rádiovým přenosem bude provádět společnost, která má oprávnění „osvědčení“ k montáži indikátorů pro rozdělování nákladů a bytových vodoměrů, vyhotovení a dodání pasportu;

- montáž ITN tepla bude provedena mechanicky;
 - ITN s rádiovým přenosem budou dvousnímačové;
 - mapování otopných těles a místností (technických koeficientů Kc a Kq) bude součástí ceny měřidla s rádiovým přenosem a provedeno s montáží;
 - plombování vodoměrů s rádiovým přenosem na obou stranách;
 - zhotovitel se zavazuje provést dílo a dodržet veškeré závazné normy a technologické předpisy, a to ve vysoké kvalitě;
 - zaškolení min. 2 zaměstnanců a zkušební provoz;
2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - denní udržování čistoty v prostorách dotčených při realizaci díla;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního – pracovního deníku (dále jen „stavební deník“), zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu, není-li toto možné, pak se položky prováděných prací nacení podle ceníku prací dle dohody na základě průzkumu trhu, použité v dokumentaci, ve které je zpracován rozpočet platný v době realizace těchto dodatečných prací. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 14 a čl. XI. odst. 3.
 4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle ceníku zhotovitele dle přílohy č. 4 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla, popř. z komplexního vyzkoušení.
 6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 9. Místem plnění jsou bytové domy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 10. Místem pro předání písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství
 11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Výměna stávajících indikátorů (dále jen ITN) a vodoměrů TV a SV za měřidla s rádiovým přenosem v bytových domech Ostrava-Jih	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	1.277.589,00

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je ceník, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
5. Ke změně ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 121.16; identifikátor: P16V00000121, 646081
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s čl. IV odst. 18 této smlouvy),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),

- j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn GŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla zdanitelného plnění.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžitě pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 9 a 11 tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělek uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 9 a 11 tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.

13. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
14. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
16. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
18. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
19. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
20. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
21. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
22. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1 této smlouvy:
 - do 10 kalendářních dnů od předání staveniště – pracoviště (dále jen „staveniště“), po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 6 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla,

- zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace díla nebude přerušen provoz v budově.

Termín provedení díla dle čl. II., odst. 1 této smlouvy, tj. jeho dokončení a předání (dále též jako „lhůta realizace“): **do 96 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.
3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**
 - kdy dojde ke změně rozsahu prací;
 - kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
 - budou-li při provádění prací zjištěny vady v zadávací dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý den prodlení.
7. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
8. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků dle odst. 9 tohoto článku. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.

9. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.
11. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,
 - seznam převzatých písemností,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují. Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
12. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace díla bude probíhat provoz investora.
13. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
14. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

Čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.**
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
6. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele odst. 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30-ti dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
8. Případný použitelný demontovaný materiál nebo druhotné suroviny budou nabídnuty objednateli k převzetí.
9. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařízení, předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
13. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
15. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15%** z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech díla.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončeného díla objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatелеm.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku v délce:
 - Záruku na ITN 60 měsíců.
 - Záruku na vodoměry 60 měsíců.
 - Záruku na rádiové moduly 60 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

10/13

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamacie, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamacie, které musí být písemně odsouhlaseno objednatel. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamacie, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatel. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 5 a čl. XI. odst. 12 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Michal Matušík
 - realizačních: Michal Matušík
 - smluvních: Ing. Jindřich SládekZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: pověřený zaměstnanec odboru bytového a ostatního hospodářství
 - smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s provedením díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru, Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn

- uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
19. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
21. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
22. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
24. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Seznam bytových domů pro výběrové řízení rádiových měřidel 2016
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla
 - příloha č. 4 – Ceník pracovních úkonů za montáž

Za objednatele

Datum: 27-02-2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka


Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 21.2.2017

Místo: Ostrava


Mgr. Jana Sládková
jednatelka

TECHSTAIN s.r.o.
Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

am bytových domů pro výběrové řízení rádiových měřidel 2016

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Ulice	číslo	počet bytů	SV	TV	RTN	parc. číslo	název k.ú.
amovova	10	1588	8	-	-	1948	Zábřeh n. Odrou
Šavrdy	7	3020	18	18	81	239	Dubina u Ostravy
r.Šavrdy	9	3021	18	18	81	309	Dubina u Ostravy
Dr.Šavrdy	11	3022	15	15	67	310	Dubina u Ostravy
Edisonova	27	383	5	5	0	327	Hrabůvka
Edisonova	29	384	7	7	0	326	Hrabůvka
Edisonova	7	403	9	-	-	355	Hrabůvka
Jiskříček	8	2216	11	11	39	3242	Zábřeh n. Odrou
Jiskříček	10	2215	11	11	35	3243	Zábřeh n. Odrou
Jiskříček	12	2214	11	11	39	3244	Zábřeh n. Odrou
Jubilejní	4	252	4	-	-	209	Hrabůvka
Jubilejní	6	337	4	-	-	270	Hrabůvka
Jubilejní	8	254	4	-	-	210	Hrabůvka
Jubilejní	10	336	4	-	-	269	Hrabůvka
Jubilejní	12	255	4	-	-	221	Hrabůvka
Jubilejní	14	335	4	-	-	268	Hrabůvka
Jubilejní	16	256	4	-	-	212	Hrabůvka
Jubilejní	28	294	2	-	-	279	Hrabůvka
Jubilejní	56	314	6	6	0	254	Hrabůvka
Jubilejní	58	344	4	6	0	304	Hrabůvka
Jubilejní	60	345	6	6	0	305	Hrabůvka
Jubilejní	62	359	12	12	0	319	Hrabůvka
Kischova	8	2340	11	11	39	3268	Zábřeh n. Odrou
Kischova	10	2339	11	11	35	3269	Zábřeh n. Odrou
Kischova	12	2338	11	11	39	3270	Zábřeh n. Odrou
M.Fialy	1	248	61	61	204	110/34	Dubina u Ostravy
Mňukova	24	3022	60	60	204	4760	Zábřeh n. Odrou
Mňukova	24	3022	1	-	2	4760	Zábřeh n. Odrou
Slezská	11	402	11	-	-	354	Hrabůvka
Slezská	16	279	6	-	-	291	Hrabůvka
Svornosti	1	2282	12	12	40	3290	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	3	2281	11	11	35	3289	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	5	2280	12	12	40	3288	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	7	2368	12	12	40	3280	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	9	2367	11	11	35	3279	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	11	2366	12	12	40	3278	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	14	2321	12	12	40	3196	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	16	2320	12	12	40	3197	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	43	2305	12	12	40	3210	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	45	2304	11	11	35	3209	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	47	2303	12	12	40	3208	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	49	2286	12	12	40	3207	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	51	2285	11	11	35	3206	Zábřeh n. Odrou
Svornosti	53	2284	12	12	40	3205	Zábřeh n. Odrou
VI.Vlasákové	2	966	21	21	77	143	Dubina u Ostravy
VI.Vlasákové	2	966	2	1	9	143	Dubina u Ostravy
VI.Vlasákové	4	967	23	23	86	142	Dubina u Ostravy
VI.Vlasákové	6	968	18	18	65	141	Dubina u Ostravy
VI.Vlasákové	6	968	-	1	-	141	Dubina u Ostravy
Výškovická	184	631	18	18	65	793/182	Výškovice u Ostrava
Výškovická	186	632	18	18	65	793/183	Výškovice u Ostrava
Výškovická	186	632	1	1	0	793/183	Výškovice u Ostrava
Velříkova	4	376	6	-	-	334	Hrabůvka
Velříkova	7	281	6	-	-	293	Hrabůvka
Zlepšovatelů	6	552	6	6	30	599	Hrabůvka
Zlepšovatelů	8	553	6	6	30	600	Hrabůvka
Zlepšovatelů	10	554	6	6	30	601	Hrabůvka
Zlepšovatelů	12	555	6	6	30	602	Hrabůvka
Zlepšovatelů	14	556	6	6	30	603	Hrabůvka
Zlepšovatelů	16	557	6	6	30	604	Hrabůvka
Zlepšovatelů	18	558	6	6	30	605	Hrabůvka
Zlepšovatelů	20	559	6	6	30	606	Hrabůvka

+ NP

úklidová služba

výroba klíčů, sklad

NP-ordinace

prádelna

úklidová služba
rekonstrukce

seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 121.16 „Výměna stávajících indikátorů (dále jen ITN) a vodoměrů TV a SV za měřidla s rádiovým přenosem a poskytnutí odečítacích a rozúčtovacích služeb v bytových domech“			
1. Název:			0
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2. Název:			0
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám / hodlám** (**nehodící škrtněte**) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	<i>Sládková</i>
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Mgr. Jana Sládková jednatelka
Datum:	12.12.2016



Harmonogram montáže měřidel

celkem 96 dní včetně 5 dnů na předání

Bytový dům na ulici	Číslo pop./or.	Typ vodoměru	Počet bytových jednotek	Počet vodoměrů	Počet měřidel tepla v bytovém domě	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden nepřístupné byty	13. týden nepřístupné byty	5 dnů - předání a převzetí
						příprava montážních listů	příprava montážních listů	příprava montážních listů	příprava montážních listů	výroba	montáž	montáž	montáž	montáž	montáž	montáž	montáž	montáž	5 dní
Abramova	10/1588	SV TUV	8 8	8 0	0														
Dr. Šavrdy	7/3020	SV TUV	17 17	18 18	81														
Dr. Šavrdy	9/3021	SV TUV	17 17	18 18	81														
Dr. Šavrdy	11/3022	SV TUV	14 14	15 15	67														
Edisonova	27/383	SV TUV	4 4	5 5	0														
Edisonova	29/384	SV TUV	7 7	7 7	0														
Edisonova	7/403	SV TUV	9 9	9 0	0														
Jiskříček	8/2216	SV TUV	11 11	11 11	39														
Jiskříček	10/2215	SV TUV	11 11	11 11	35														
Jiskříček	12/2214	SV TUV	11 11	11 11	39														
Inž. Hlavín	4/757	SV	4	4	0														

[illegible]

RH

[illegible]

TECHSTAIN S.R.O.

Koblovská 503/125

725 29 Ostrava-Petřkovice

733 29 Ustrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831

Ceník pracovních úkonů

Předpokládané náklady na montáž měřidel

Nabídková cena obsahuje předpokládané náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

Stanovení nabídkové ceny pro výměnu měřidel:

Jednotka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
výměna ITN, vč. ekol. likvidace ampulí a přívodních ITN a začistění radiátoru	282	42,3	324,3	2012	567 384,00	85 107,60	652 491,60
výměna vodoměrů, vč. zpětné klapky	565	84,75	649,75	1257	710 205,00	106 530,75	816 735,75
CELKEM					1 277 589,00	191 638,35	1 469 227,35