

## PODMÍNKY VÝZVY

zájemcům k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Generální oprava střechy včetně zateplení a provedení nové VZT pro bytový dům na ul. Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka**”

ve smyslu § 12 odst. 3 v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle oddílu B II. Části Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn

**I. Zadavatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451 (kód 04)  
DIČ: CZ00845451

### II. Požadavky na předloženou nabídku

#### 1. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění je uzavření smlouvy o dílo na realizaci a odborné vedení realizace stavby „**Generální oprava střechy včetně zateplení a provedení nové VZT pro bytový dům na ul. Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka**“ dle projektové dokumentace zpracované projekční společností: Ing. Eleny Čimbuřové, Starobělská 3040/56, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 40325211, řešící generální opravu včetně zateplení střechy 12 podlažního domu. Bude provedena částečná demolice souvrství střechy až na původní hydroizolaci, včetně ventilátorů, kanalizace, hromosvodu. Částečné odbourání stěn výtahové šachty, následně zateplení stěn. Při bourání omezit použití ručních strojů vyvolávající vibrace. Srovnání a vyspravení hydroizolace střechy a nová skladba kotveného zatepleného střešního pláště s hydroizolací z PVC folie 1,5 mm. Nové klempířské prvky střechy a nová jímací soustava hromosvodu. Osazení nových dveří výklenku na střeše. Natření zámečnických prvků. Provedení nové VZT a kanalizace. Součástí realizace díla je zajištění stavby proti zatečení vlivem nepříznivých klimatických podmínek. Realizace stavby bude probíhat za běžného provozu v domě.

Podrobná specifikace této veřejné zakázky malého rozsahu je součástí zadávací dokumentace, kterou lze získat způsobem popsaným v článku V. podmínek výzvy. **Uchazeč bude odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.**

#### 2. Doba a místo plnění

Zadavatel uvádí předpokládanou lhůtu realizace 50 kalendářních dnů od zahájení díla. **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla v délce 8 kalendářních dnů je součástí celkové lhůty realizace**, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. (Předpokládaná doba zahájení prací v období: duben 2016 - květen 2016, v závislosti na klimatických podmínkách).

Místo plnění: bytový dům Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka

Předpokládaná doba plnění: **na základě písemné výzvy zadavatele**

#### 3. Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude uchazečem zpracována podle podmínek výzvy. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „výše nabídkové ceny bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, **vč. vedlejších**



**rozpočtových nákladů.** Nabídková cena bude zpracována s uvedením specifikací použitých materiálů a zařízení vč. technických parametrů, s rozčleněním ceny podle výše DPH. **Nenacenení vedlejších rozpočtových nákladů je důvodem k vyloučení.**

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem a zodpovídá za správné provedení matematických operací (součty, součiny apod.) při výpočtu nabídkové ceny. V případě jakéhokoli nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, změna množství měrných jednotek apod.) musí hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Položka označena 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise musí vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných prací nebo neprovedených prací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH.

**Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.**

#### 4. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek na 10 kalendářních dnů.

#### 5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 60 kalendářních dnů.

#### 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Při podání nabídky uchazeč předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (viz příloha č. 2 podmínek výzvy).

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy předloží ověřené kopie dokladů dle bodu 2.2. – 2.5. přílohy č. 2 podmínek výzvy prokazující splnění kvalifikace k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky. Požadovaná kvalifikace může být v souladu se zákonem prokázána i výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Podává-li společnou nabídku více osob společně, musí kvalifikační předpoklady prokázat každá samostatně; plně ve výše uvedeném rozsahu. V nabídce musí být doložena jejich vzájemná písemná smlouva dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vymezující zmocněnce oprávněného jednat se zadavatelem. Ve smlouvě bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### III. Způsob hodnocení nabídky

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a

024



přiřadí nejvhodnější nabídku 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení uchazečů umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.**

#### **Kritéria hodnocení nabídky vč. jejich váhy**

1. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	90 %
2. Celková lhůta realizace v kalendářních dnech od zahájení díla (předpokládaná lhůta 50 kalendářních dnů)	10 %

#### **IV. Pokyny pro podání nabídky**

Listinnou nabídku je možno zaslat poštou, popř. jiným přepravcem zásilek nebo doručit osobně na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 v těchto úředních hodinách:

Pondělí - čtvrtek: 8:00 – 17:00

Pátek: 8:00 – 13:00.

Zde bude nabídka převzata nejpozději v termínu **do 25. 02. 2016 do 10.00 hodin.**

Nabídku zašlete v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a označené adresou zadavatele, adresou uchazeče a nápisem:

#### **NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽ VZ 17.16**

**„Generální oprava střechy včetně zateplení a provedení nové VZT pro bytový dům na ul. Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka“**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná uchazečem, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňující jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přešepnutí opatřených podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady ve fotokopiích. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „**ORIGINÁL**“.

#### **V. Poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Kvalifikační dokumentace je specifikovaná v Čestném prohlášení, jež je součástí Seznamu příloh (viz příloha č. 2 těchto podmínek výzvy) a je poskytnuta bezplatně. Zadávací dokumentace, vč. projektové dokumentace, je součástí podmínek výzvy, a bude zájemcům poskytnuta rovněž bezplatně, jako příloha č. 4 těchto podmínek výzvy.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti (e-mailem, poštou nebo osobním doručením), která se podává výhradně na adresu zadavatele nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na dodatečné informace budou zaslány na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti, nejpozději do 1 pracovního dne od doručení žádosti. Dodatečné informace k ZD vč. přesného znění žádosti budou odeslány všem známým zájemcům, zároveň zadavatel uveřejní dodatečné informace, vč. přesného znění žádosti na

*PH*



profilu zadavatele <https://vz-ovajih.mmo.cz/>. Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé ve stanovené lhůtě na e-mailovou adresu: [inv@ovajih.cz](mailto:inv@ovajih.cz) nebo [bozena.prchalova@ovajih.cz](mailto:bozena.prchalova@ovajih.cz), kontaktní osoba Bc. Božena Prchalová, tel. 599 430 383.

Prohlídka místa plnění (bytový dům na ul. Klegova 23, Ostrava-Hrabůvka) na místě samém bude umožněna dne 18. 2. 2016 od 9:00 do 9:30 hodin po telefonické dohodě s Bc. Boženou Prchalovou, odbor investiční, tel. 599 430 383.

## VI. Přílohy nabídky

Přílohou nabídky musí být uchazečem vyplněný krycí list nabídky (viz příloha č. 1) a oprávněnou osobou za uchazeče podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 - přiložený vzor uchazeč vyplní, nepíše novou smlouvu) jednoznačně zajišťující požadavky zadavatele na zajištění předmětu plnění zakázky, řešící možnost postihu a smluvní pokuty při porušení ustanovení smlouvy, platební podmínky (splatnost faktur 30 kalendářních dnů), délku záruky (min. 36 měsíců), CD s cenovou nabídkou ve formátu. xls (položkový rozpočet nákladů stavby) a harmonogram realizace díla, apod. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Uchazeč není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče v místech k tomu určených. Uchazeč není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že uchazeč v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

V případě plnění předmětu zakázky s pomocí jiných osob doloží uchazeč ve své nabídce schéma subdodavatelů s uvedením přesného vymezení vykonávaných prací (dodávek) a finančního podílu na realizaci této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 návrhu smlouvy).

### Harmonogram prací

Uchazeč zpracuje a předloží řádkový harmonogram díla v kalendářních dnech v členění po jednotlivých oddílech dle položkového rozpočtu, jež je součástí projektové dokumentace v příloze č. 4 těchto podmínek výzvy. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu výrobního procesu stavby ode dne zahájení do dne ukončení prací.

**Součástí řádkového harmonogramu bude doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle smlouvy o dílo čl. V. odst. 1 a 2 v délce 8 kalendářních dnů, přičemž doba vyhrazená pro předání a převzetí díla je součástí celkové lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Nesplnění tohoto požadavku zadavatele je důvodem k vyloučení uchazeče.**

## VII. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- upravit, doplnit nebo změnit podmínky výzvy, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů;
- tuto veřejnou zakázku kdykoliv do uzavření smlouvy zrušit;
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, ověřit údaje uvedené uchazečem v nabídce;
- **dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele, která bude podmíněna finančním zajištěním a v závislosti na klimatických podmínkách;**
- pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky

*PH*

obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,

- vymáhat vzniklou škodu v případech, kdy pro chování uchazeče nebude uzavřena smlouva;
- **v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo,**
- dobu realizace uvádět v celých číslech;
- doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo **je součástí termínu dokončení díla, tj. celkové lhůty realizace díla.**

Náklady spojené s účastí na veřejné zakázce malého rozsahu zadavatel nehradí.  
Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Příloha:

1. Krycí list nabídky
2. Seznam příloh včetně Čestné prohlášení
3. Vzor návrhu smlouvy o dílo, vč. seznamu subdodavatelů
4. Zadávací dokumentace, vč. projektové dokumentace v elektronické podobě

V Ostravě dne 26. 1. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Ostrava-Jih 2

Bc. František Dehner  
místostarosta obvodu