

Podmínky výzvy

k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“

ve smyslu § 27 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a dle oddílu B II. Části Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih a jím zřízených příspěvkových organizací, ve znění pozdějších změn. Tato veřejná zakázka se neřídí zákonem, pokud se ve výzvě objeví odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu lepší specifikace požadavků zadavatele.

I. Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451 (kód 04)
DIČ: CZ00845451

II. Požadavky na předloženou nabídku

1. Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění je uzavření smlouvy na „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ spočívající v provádění pravidelného úklidu a mimořádného úklidu ve společných prostorách níže uvedených bytových domů v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a současně přílohy č. 4 Podmínek výzvy. Podrobná specifikace této veřejné zakázky malého rozsahu je součástí přílohy č. 1 u jednotlivé smlouvy a současně přílohy č. 4 Podmínek výzvy. Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Seznam bytových domů (14 dílčích částí této veřejné zakázky):

p.č.	bytový dům	lokalita	technik
1	Čujkovova 1706/3	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
2	Čujkovova 1708/7	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
3	Čujkovova 1709/9	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
4	Jubilejní 332/3	Hrabůvka	p. Kornasová, tel.: 599 430 152
5	Jubilejní 308/40	Hrabůvka	p. Kornasová, tel.: 599 430 152
6	P. Lumumby 2342/18	Zábřeh	p. Spálová, tel.: 599430 150
7	Svornosti 2366/11	Zábřeh	p. Spálová, tel.: 599430 150
8	Svornosti 2286/49	Zábřeh	p. Spálová, tel.: 599430 150
9	Volgogradská 2457/26	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
10	Volgogradská 2375/94	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
11	Volgogradská 2397/96	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
12	Volgogradská 2388/128	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
13	Volgogradská 2381/149	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151
14	Volgogradská 2374/155A	Zábřeh	p. Čihánková, tel.: 599 430 151

2. Doba a místo plnění

Lhůtu plnění stanovuje zadavatel na celý rozsah předmětu díla na dobu neurčitou od podpisu smlouvy.

Místo plnění: Ostrava-Jih – dle jednotlivých smluv

Předpokládaná doba plnění: doba neurčitá

3. Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle podmínek výzvy a rozsahu a četnosti úklidových prací dle přílohy č. 1 smlouvy. Účastník je povinen úklidové práce ocenit ve všech položkách a shodném pořadí a předat zadavateli jako součást nabídky. Takto stanovená cena bude zadavatelem posuzována v kritériu „Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, vč. **dobavy a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které Zhotovitel běžně využívá k provádění úklidu, dále veškeré poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.**

Maximální nejvyšší přípustná cena za mimořádný úklid tj. jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na vyžádání objednatele, činí 200,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce na 1 pracovníka.

Nabídková cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

Položka označená 0, není z pohledu zadavatele vyplněnou položkou a hodnotící komise může vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Do celkové sumy nabídkové ceny musí být započítány všechny položky soupisu úklidových prací. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky.

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 14 dílčích částí (samostatných smluv) viz čl. II. odstavec 1 těchto podmínek výzvy. Účastník může podat nabídku na všechny části této veřejné zakázky nebo pouze pro jím vybrané části samostatně.

Na tuto veřejnou zakázku se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

4. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek 7 kalendářních dnů

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu 60 kalendářních dnů.

6. Požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Při podání nabídky účastník předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že způsobilost a kritéria kvalifikace požadované zadavatelem splňuje (viz příloha č. 2 podmínek výzvy).

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy předloží ověřené kopie dokladů dle přílohy č. 2 podmínek výzvy, přičemž doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Požadovaná kvalifikace může být v souladu se zákonem prokázána i výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, musí však

obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Podává-li společnou nabídku více osob společně, musí způsobilost a kvalifikaci prokázat každá samostatně; plně ve výše uvedeném rozsahu. V nabídce musí být doložena jejich vzájemná písemná smlouva dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vymezující zmocněnce oprávněného jednat se zadavatelem. Ve smlouvě bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

III. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídka bude u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou za provádění pravidelného úklidu.

Kriteria hodnocení nabídky vč. jejich váhy (u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky)

1. Výše celkové nabídkové ceny za provádění pravidelného úklidu v Kč bez DPH za 48 kalendářních měsíců - 70 %
2. Výše celkové nabídkové ceny za provádění mimořádného úklidu v Kč bez DPH za 48 kalendářních měsíců (při max. 200,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce na 1 pracovníka) - 30 %.

IV. Pokyny pro podání nabídky

Listinnou nabídku je možno zaslat poštou, popř. jiným přepravcem zásilek nebo doručit osobně na adresu: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, odbor správních činností - podatelna, budova A, přízemí, kancelář dveře č. 004 v těchto úředních hodinách:

Pondělí, středa, čtvrtek: 8:00 – 17:00

Úterý: 8:00 – 15:00

Pátek: 8:00 – 13:00.

Zde bude nabídka převzata nejpozději v termínu do 8. 3. 2017 do 13:00 hod.

Nabídku doručte v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a označené adresou zadavatele, adresou účastníka a nápisem:

„NEOTEVÍRAT - SOUTĚŽ VZ 03.17 „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ – bytový dům 1 – 14 (účastník uvede příslušný bytový dům, pokud podává nabídku pouze na jeden nebo několik z nich).

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná účastníkem, dle doporučení zadavatele předána v jedné obálce ve dvou svázaných vyhotoveních, zabraňující jakékoliv manipulaci (např. použití provázku a přelepek opatřených podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat a jeho razítkem), z nichž jedno bude jako „**ORIGINÁL**“ a bude obsahovat všechny doklady v řádné formě vč. příloh, druhé bude označeno jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu s doklady ve fotokopiích. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně „**ORIGINÁL**“.

V. Poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Zadávací dokumentace (Rozsah a četnost úklidových prací u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky) je součástí podmínek výzvy, a je dodavatelům poskytnuta bezplatně jako příloha č. 4 těchto podmínek výzvy a současně jako příloha č. 1 Smlouvy.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem, poštou nebo osobním doručením), která se podává výhradně na adresu zadavatele nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vč. přesného znění žádosti budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://vz-ovajih.mmo.cz/> nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Písemné žádosti o vysvětlení ZD doručí dodavatelé ve stanovené lhůtě na e-mailovou adresu: zakazky@ovajih.cz, kontaktní osoba: Zuzana Hejnová, Dis., tel. 599 430 167

Prohlídka místa plnění na místě samém bude umožněna **po telefonické dohodě** s technikem pověřeným správou příslušného objektu dle čl. II. odst. 1 těchto podmínek výzvy.

VI. Přílohy nabídky

Přílohou nabídky musí být účastníkem vyplněný krycí list nabídky (viz příloha č. 1 podmínek výzvy) a oprávněnou osobou za účastníka podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky, na kterou podává svou nabídku (viz příloha č. 3 podmínek výzvy - příložený vzor účastník **vyplní**, nepíše novou smlouvu) jednoznačně zajišťující požadavky zadavatele na zajištění předmětu plnění zakázky, řešící možnost postihu a smluvní pokuty při porušení ustanovení smlouvy, platební podmínky (splatnost faktur 15 kalendářních dnů), den provádění úklidu a seznamem poddodavatelů apod. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka v místech k tomu určených. Účastník není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z Obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou

moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

V případě plnění předmětu zakázky s pomocí jiných osob doloží účastník ve své nabídce schéma poddodavatelů s uvedením přesného vymezení vykonávaných prací (dodávek) a finančního podílu na realizaci této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 **návrhu smlouvy**).

VII. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:


- upravit, doplnit nebo změnit podmínky výzvy, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků;
- tuto veřejnou zakázku kdykoliv do uzavření smlouvy zrušit;
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem v nabídce;
- **vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele;**
- **zveřejnit oznámení o výběru dodavatele, případně o zrušení veřejné zakázky na profilu zadavatele;**
- vymáhat vzniklou škodu v případech, kdy pro chování účastníka nebude uzavřena smlouva;
- **v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy a jiným dokladem v nabídce (např. v krycím listu nabídky), bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy;**

Náklady spojené s účastí na veřejné zakázce malého rozsahu zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- Příloha:
1. Krycí list nabídky
 2. Čestné prohlášení
 3. Vzor závazného návrhu smlouvy vč. seznamu poddodavatelů u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky
 4. Zadávací dokumentace - Rozsah a četnost úklidových prací u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky

V Ostravě dne 21. 2. 2017


.....
Markéta Langrová
členka rady obvodu