



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			4
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	622	2017	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 25.17
P17V00000025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100 pro objekt 01 „Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek“
1520761/0100 pro objekt 02 „Práce v interiéru – sklady Úřadu Mob“

KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.
Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupený Janem Němcem, statutárním ředitelem

IČO: 25357603
DIČ: CZ25357603
Peněžní ústav: KB, a. s. Ostrava

Č. účtu: 19-6363750297/0100

KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1441.

dále jen **zhotovitel**

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 25. 4. 2017 pod usn. 4590/109.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Izolace proti zemní vlhkosti včetně opravy vnitřních omítek v bytovém domě Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka“

v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 25.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: Wamp in, s.r.o., IČO: 25358928, datum 07/2016 pod zakázkovým číslem: XXIII.1/2016, akce: „Izolace proti zemní vlhkosti včetně opravy vnitřních omítek v bytovém domě Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka“, místo stavby ul. Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 10. 4. 2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace

- dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapisuje objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 15 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 24, odst. 25 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapisuje svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: ul. Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Izolace proti zemní vlhkosti včetně opravy vnitřních omítek v bytovém domě Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	1.444.686,93

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 25.17; identifikátor: P17V00000025,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod. U faktur vystavených na úhradu prací za objekt 01 „Izolace proti zemní vlhkosti včetně opravy omítek“ bude uveden bankovní účet objednatele 19-9923050277/0100; za objekt 02 „Práce v interiéru – sklady Úřadu Mob“ bude uveden bankovní účet objednatele 1520761/0100. Faktury vystavené na jednotlivé účty budou vystaveny samostatně.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne předání díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem.
7. Po dokončení díla provede zhotovitel vyúčtování, a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po dokončení a předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku.

11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
14. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
16. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
18. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
19. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
20. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
21. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
22. Před započtením díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
23. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
24. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěno ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla:

- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

Termín provedení díla, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 62 kalendářních dnů**.

Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je **součástí lhůty realizace díla**. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je povinna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.

3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**

- provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Doba přerušení realizace díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování návrhu na prodloužení lhůty realizace bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat;
- kdy dojde ke změně rozsahu prací;
- kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
- budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení

zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý den prodlení.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
12. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla nebo jeho části,
 - zahájení a ukončení realizace díla nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení

- všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
13. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
 14. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a vadu a den prodlení.
 15. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

Čl. VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.

3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet sdělený objednatelům v průběhu realizace díla. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet sdělený objednatelům v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečností nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli

- 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
 18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
 19. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
 20. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
 21. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům staveniště škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
 22. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
 23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 24. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
 25. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
 26. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců.
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelům. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamacie, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamacie, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelům. V případě, kdy nedojde ani v tomto

- případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
 8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
 9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
 10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 12 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Jiří Kupka, vedoucí obchodně-technického úseku
realizačních: Jiří Kupka, vedoucí obchodně-technického úseku
smluvních: Jan Němec, statutární ředitel
Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:
Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
a po dobu její nepřítomnosti:
Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového (zástupce vedoucího odboru).
Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
Ing. Ivana Chlumecká, vedoucí oddělení technického
a pověření zaměstnanci odboru bytového a ostatního hospodářství.
Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.

13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z Ceny, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
19. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: 31-05-2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 29.5.2017

Místo: Ostrava

CONE-STAVITELSTVÍ a.s.
Kozmova 17/1126 ④
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

Jan Němec
statutární ředitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

W464

Bytový dům Edisonova 84, Ostrava-Hrabůvka

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant : wamp in, s.r.o.
Slavíkovců 449/15a
70900 Ostrava-Mariánské Hory

ICO : 25358928
DIC : CZ25358928

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek	803.1.9	2,00	1 444 686,93
Celkem za stavbu			1 444 686,93

Rekapitulace DPH	Cena
Základ pro DPH 15 %	1 023 214,37
DPH 15 %	153 482,16
Základ pro DPH 21 %	421 472,56
DPH 21 %	88 509,24
Celkem za stavbu s DPH	1 686 678,32

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	146 243,84
2	Úprava podloží a základ.spáry	32 708,88
3	Svislé a kompletní konstrukce	185 586,11
501	Dlažby	16 191,10
6	Úpravy povrchu, podlahy	500 573,44
9	Ostatní konstrukce, bourání	148 892,48
96	Bourání konstrukcí	209 684,52
99	Staveništní přesun hmot	16 425,16
711	Izolace proti vodě	86 733,43
784	Malby	72 647,97
VN	Vedlejší náklady	29 000,00
Cena celkem		1 444 686,93

PHA

Stavba : W464 Bytový dům Edisonova 84, Ostrava-Hrabůvka
 Objekt : 01 Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek JKSO : 803.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**

Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek

Třídnic stav: 803 Budovy pro bydlení

803.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

803.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek	1 023 214,37
02	Práce v interiéru - sklady Úřadu Mob	421 472,56
	Celkem objekt 01	1 444 686,93

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	1 023 214,37
DPH	15 %	153 482,16
Základ pro DPH	21 %	421 472,56
DPH	21 %	88 509,24
Celkem za objekt s DPH		1 686 673,32

Rekapitulace soupisu **01** Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	146 243,84
21	Uprava podloží a základ.spáry	32 708,88
3	Svislé a kompletní konstrukce	144 951,80
501	Dlažby	16 191,10
6	Úpravy povrchu, podlahy	279 891,44
9	Ostatní konstrukce, bourání	113 169,00
96	Bourání konstrukcí	138 818,43
99	Staveništní přesun hmot	13 081,98
711	Izolace proti vodě	86 733,43
784	Malby	36 424,47
VN	Vedlejší náklady	15 000,00
	Celkem soupis 01	1 023 214,37

Rekapitulace soupisu **02** Práce v interiéru - sklady Úřadu Mob

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	40 634,31
6	Úpravy povrchu, podlahy	220 682,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	35 723,48
96	Bourání konstrukcí	70 866,09
99	Staveništní přesun hmot	3 343,18
784	Malby	36 223,50
VN	Vedlejší náklady	14 000,00
	Celkem soupis 02	421 472,56

Položkový soupis prací a dodávek

W464		Bytový dům Edisonova 84, Ostrava-Hrabůvka				
01		Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek				
01		Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1		Zemní práce				146 243,84
139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
1	139601102R00	...v hornině 3 (47+5,2+1*3)*1*1,5 17,3*1*1,8 přípoj : (1+2)*1*2,05 drenáž : 55,5*0,41*0,35+18,5*0,4*0,25	m3	129,90425	485,70	63 094,49
151 10 Zřízení pažení a rozeptření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýh,						
2	151101101R00	...příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m (47+5,2+1*5)*1,5 (17,3+1*2)*1,8 3*2*2	m2	132,54000	71,80	9 516,37
151 11 Odstranění pažení a rozeptření rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,						
3	151101111R00	...příložné , hloubky do 2 m	m2	132,54000	12,90	1 709,77
162 10 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,						
4	162701105R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m (47+5,2+1*3)*1*1,5*0,3333 17,3*1*1,8*0,3333 přípoj : (1+2)*1*2,05*0,3333 drenáž : 55,5*0,41*0,35+18,5*0,4*0,25	m3	49,84025	174,40	8 692,14
174 10-11 Zásyp sypaninou se zhuťněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
5	174101102R00	...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuťněním (47+5,2+1*3)*1*1,5 17,3*1*1,8 přípoj : (1+2)*1*2,05	m3	120,09000	209,40	25 146,85
199 Poplatky za skládku						
6	199000005R00	...zeminy 1- 4 Položka pořadí 4 : 49.84024*1,8	t	89,71244	112,00	10 047,79
7	118101	Urovnání,doplnění a zatravnění ploch po výkopu	m2	15,00000	27,00	405,00
8	583318026R	kamenivo přírodní těžené frakce 16,0 až 32,0 mm; třída D; Moravskoslezský kraj Položka pořadí 4 : 49.84025*2	t	99,68049	277,20	27 631,43
Díl: 21		Úprava podloží a základ spár				32 708,88
212 75-3 Plastové drenážní trubky						
9	212753115R00	...montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 125, bez lože	m	75,50000	116,70	8 810,85
212 97-1 Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie v rýze nebo v zářezu se stěnami						
10	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 75,5*2	m2	151,00000	16,60	2 506,60
11	21211	Dod+mont napojení drenáže a odv. žlabu do šachty nobo do dešťové kanalizace	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
12	212548101	Lože a obsyp drenáže štěrkem 75,5*0,4*0,5	m3	15,10000	589,30	8 898,43
13	28611224.AR	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 125.0 mm 75,5*1,05	m	79,27500	40,00	3 171,00
14	67390526R	geotextilie PP, PES; funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační: plošná hmotnost 300 g/m2: tl. při 2 kPa 2.80 mm Položka pořadí 10 : 151.00000*1,1	m2	166,10000	20,00	3 322,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				144 951,80
319 30 Dodatečná izolace zdíva						
319 30-1 podřezáním a vložení fólie						

PLD

300010R00	...zdvo cihelné, jakékoliv tloušťky H1 : (47+4,6+0,4+17,3)*0,6 H3 : 4*(0,45*2+0,35+0,2+0,3)+2*0,35+(6+4,2+7,6+4,5+2,35+3,56)*0,6	m2	66,20600 41,58000 24,62600	1 542,08	102 094,95
319 30	Dodatečná izolace zdiva				
319 30-2	z nerezového plechu (HW systém)				
16 319300112R00	...tloušťka zdiva 600 mm 6,9+14,85	m	21,75000 21,75000	1 970,43	42 856,85
Díl: 501	Dlažby				16 191,10
17 564431111R00	564 4 Podklad nebo podsyp ze struskového štěrku s rozprostřením a zhutněním ...tloušťka po zhutnění 100 mm 47*1+14*0,5+15,5	m2	69,50000 69,50000	48,80	3 356,85
18 596215020R00	596 21-5 Kladení zámkové dlažby do drtě s provedením lože z kameniva drčeného, s vyplněním spár, s dvojitém hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. 596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m2	15,50000	207,70	3 219,35
19 596811111R00	...do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm 61*0,5	m2	30,50000 30,50000	177,70	5 419,85
20 916561111R00	916 5 Osazení záhonového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm ...do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	3,00000	116,30	348,90
21 935111111R00	935 11 Osazení příkopového žlabu s vyplněním a zatěněním spár cementovou maltou, se zřízením lože tl. 10 cm ...se zřízením lože tl. 100 mm z kameniva těženého nebo štěrkopísku, z betonových příkopových tvárnic. šířky do 500 mm Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.	m	47,00000	58,40	2 744,80
22 50101	Dod betonové dlaždice 61*0,5*0,1	m2	3,05000 3,05000	200,00	610,00
23 501012	Dod odvodňovacích tvarovek	ks	5,00000	40,00	200,00
24 5010123	Dod zámkové dlažby 15,5*0,05	m2	0,77500 0,77500	200,00	155,00
25 50101234	Dod obrubník zahradní	m	3,03000	45,00	136,35
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy				279 891,44
26 622432111R00	622 43 Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtě ...dekorativní jemnozrné, akrylátové, omítka tenkovrstvá pro interier i exterie; plnivo mramor; zrnitost do 1,50 mm; pojivo akrylátové; proharvená; ruční odolná proti atm vlivům naž Položka pořadí 32 : 46.75500	m2	46,75500 46,75500	356,30	16 644,78
27 622481211RT2	622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou ...s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu Položka pořadí 26 : 46.75500	m2	46,75500 46,75500	124,20	5 806,97
28 622904112R00	622 90-4 Očištění fasád ...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Položka pořadí 53 : 46.75500 Položka pořadí 56 : 111.39000	m2	158,14500 46,75500 111,39000	2,00	316,29
29 6120121	Dod+mont kompletního souvrství sušící omítky stěn vč.vyplnění spár Položka pořadí 52 : 406.06500	m2	406,06500 406,06500	550,00	223 335,75
30 6220121	Dod+mont očištění,vyspravení a vyrovnaní podkladu pro novou svislou hydroizolaci (47+5,2+1)*1,8+17,3*2,1	m2	132,09000 132,09000	180,00	21 134,40
31 62201212	Dod+mont fabionku pro hydroizolaci 47+5,2+1+17,3	m	70,50000 70,50000	80,00	5 640,00
32 6223501	Dod+mont vyspravení a vyrovnaní soklu pod novou mozaikovou omítkou (47,0+5,2+1)*0,7+17,3*0,55	m2	46,75500 46,75500	150,00	7 013,25
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				113 169,00
33 952901111R00	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání ...světla výška podlaží do 4 m 12,7*(47-21)	m2	330,20000 330,20000	5,00	1 651,00
979 02	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m				

PA

20.

4

54441R00	...dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým dlažba : 61*0,5 odvodňovací tvarovky : 47*0,5	m2	54,00000	16,40	885,60
979 07	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m				
979071121R00	...drobných, s původním vyplněním spár kamenivem těženým pro zámkovou dlažbu	m2	15,50000	14,30	221,65
36 90101	Demontáž a zpětná montáž oplocení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
37 90102	Zabezpečení, zakrytí výkopu u vstupu, přechod - ochrana před pádem do výkopu po celou dobu výstavby	m2	10,00000	200,00	2 000,00
38 90103	Demontáž dřevěného laťování, příčky sklepních boxů pro zpětnou montáž odk.9 7,05+6,75+3,2*8	m	39,40000	300,00	11 820,00
39 90104	Demont. a zpětná montáž těles ÚT vč. vypuštění a napuštění systému a točné zkoušky	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
40 90105	Demont a zpětná montáž části hromosvodu v místě soklu vč. revize - 5ks	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
41 90106	Demont a zpětná montáž části střešních svodů v místě soklu	ks	5,00000	800,00	4 000,00
42 90107	Prověření napojení svodů na kanalizaci vč. pročištění	ks	5,00000	700,00	3 500,00
43 90108	Výměna svislé části potrubí střeš. svodů pod terénem vč. osazení čistících kusů	ks	5,00000	3 500,00	17 500,00
44 90109	Dod+mont utěsnění prostupů přes obvod. zeď vysokotlakou injektáží polvuret. drvskvřící	ks	12,00000	1 000,00	12 000,00
45 90110	Zpětná montáž sklepních boxů vč. doplnění do 10% vč. nového kotvení	m	39,40000	200,00	7 880,00
46 90111	Mont a demont ochrana stávajících podlah po dobu stavební činnosti stropy : 4*(7,05*2+6,55+6,75+6,65) 2,3*(3,85+11,5+1,85+5,5) 4*(5,05+4,55)*1,1 2,3*4*1,25	m2	242,15000 136,20000 52,21000 42,24000 11,50000	5,00	1 210,75
9 Hodinové zúčtovací sazby					
47 909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	200,00000	120,00	24 000,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				138 818,43
113 10-6	Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				
113 10-61	komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár				
48 113106121R00	...z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek 61*0,5	m2	30,50000 30,50000	25,00	762,50
113 10-6	Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				
113 10-62	vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár				
49 113106231R00	...v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	15,50000	16,00	248,00
113 20	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek				
50 113201111R00	...chodníkových ležatých	m	3,00000	58,00	174,00
962 03-1	Bourání přiček z cihel a tvárníc nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příchách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
51 962031133R00	...z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou. tloušťky do 150 mm přízdívky (47+5,2+1+0,15*2)*1,5 17,3*1,8	m2	111,39000 80,25000 31,14000	55,00	6 126,45
978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
978 01-1	vnitřních				
52 978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % (7,05*2+6,55+3,75+6,65+5,05+4,55+0,9+4*7+2,3*4+3,85+11,5+1,85+5,5)*2*2 (4,85*2+2,7*2,3)*1,5 -(0,8*14+0,6)*2	m2	406,06500 405,80000 23,86500 -23,60000	38,00	15 430,47
978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
978 01-2	vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva				
53 978015291R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % sokl (47,0+5,2+1)*0,7+17,3*0,55	m2	46,75500 46,75500	52,00	2 431,26
978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
978 01-2	vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva				
54 978015291R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % Položka pořadí 56 : 111.39000	m2	111,39000 111,39000	52,00	5 792,28

02-3 Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva					
02-32 cihelného					
678023411R00	...mimo komínového	m2	406,06500	42,00	17 054,73
Položka pořadí 52 : 406.06500			406,06500		
711 14 Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením					
66711140201R00	...svislé, 1 vrstva	m2	111,39000	9,00	1 002,51
Položka pořadí 51 : 111.39000			111,39000		
579601	Demont větracích mřížek do 400x400	ks	10,00000	30,00	300,00
5896025478	Bourání odvodňovacího žlabu z bet. tvarovek vč. lože odk.2	m	47,00000	26,20	1 231,40
979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot					
59979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	77,35743	100,00	7 735,74
979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku					
60979081111R00	...do 1 km	t	77,35743	160,00	12 377,19
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
61979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	696,21686	7,00	4 873,52
979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot					
62979082111R00	...do 10 m	t	77,35743	200,00	15 471,49
63979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	309,42971	42,00	12 996,05
979 08-4 Poplatek za skládku					
64979990001R00	...stavební sutí	t	77,35743	450,00	34 810,84
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				13 081,98
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů					
oborů 801, 803, 811 a 812					
999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů					
65999281105R00	...výšky do 6 m	t	130,81982	100,00	13 081,98
Díl: 711	Izolace proti vodě				86 733,43
711 11 Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena					
711 11-2 na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
711 11-21 nátěrem					
66711112001R00	...penetračním, 1x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	132,09000	15,00	1 981,35
(47+5,2+1)*1,8+17,3*2,1			132,09000		
711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením					
67711142559R00	...svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	264,18000	83,00	21 926,94
Položka pořadí 66 : 132.09000*2			264,18000		
711 82-3 Ochrana konstrukcí novou fólií					
68711823121RT3	...svislé, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	132,09000	119,00	15 718,71
Položka pořadí 66 : 132.09000			132,09000		
69711823129RT2	...ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	70,50000	79,00	5 569,50
(47+5,2+1)+17,3			70,50000		
7011163111R	lak asfaltový penetrační; bod hoření nad 40 °C; skupenství při 20°C	kg	52,83600	44,00	2 324,78
kapalné; hustota při 15°C 890 až 910 kg/m3; nerozpustný ve vodě;					
hnilavý; zpracování za studena; černý					
Položka pořadí 66 : 132.09000*0,4			52,83600		
7162832911R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná	m2	317,01600	120,00	38 041,92
tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 3,7 mm					
Položka pořadí 67 : 264.18000*1,2			317,01600		
998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě					
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
72998711101R00	...svislé do 6 m	t	1,74661	670,00	1 170,23
Díl: 784	Malby				36 424,47
784 40 Odstranění maleb					
73784402801R00	...oškrobáním, v místnostech do 3,8 m	m2	453,31000	14,00	6 346,34
stropy : 4*(7,05*2+6,55+6,75+6,65)			136,20000		
2,3*(3,85+11,5+1,85+5,5)			52,21000		
4*(5,05+4,55)*1,1			42,24000		
2,3*4*1,25			11,50000		
Mezisoučet			242,15000		
Mezisoučet					
(7,05*2+6,55+6,75+6,65+5,05+4,55+0,9+4*7+2,3*4+3,85+11,5+1,85+5,5+4,85+2,7+2,3)*2*2,7			617,22000		
-406,06			-406,06000		
7478401	Dod+mont malby s nízkým difúzním odporem vč. penetrace	m2	859,37500	35,00	30 078,13
Položka pořadí 73 : 453.31000			453,31000		
Položka pořadí 29 : 406.06500			406,06500		
Díl: VN	Vedlejší náklady				15 000,00
75005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

05121020R	Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor 1,00000 5 000,00 5 000,00
005121030R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor 1,00000 2 000,00 2 000,00
005122010R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor 1,00000 2 000,00 2 000,00
005211080R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor 1,00000 1 000,00 1 000,00
005241010R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor 1,00000 2 500,00 2 500,00

Položkový soupis prací a dodávek

464	Bytový dům Edisonova 84, Ostrava-Hrabůvka				
01	Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy omítek				
02	Práce v interiéru - sklady Úřadu Měst				
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče				
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				40 634,31
281 60	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti				
1 281606213R00	...nízkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 800 mm Vytváření otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar (spotřeba 1,33 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením.	m	4,30000	650,00	2 795,00
319 30	Dodatečná izolace zdiva				
319 30-2	z nerezového plechu (HW systém)				
2 319300112R00	...tloušťka zdiva 600 mm 14,85	m	14,85000	1 836,84	27 277,07
319 30	Dodatečná izolace zdiva				
319 30-2	z nerezového plechu (HW systém)				
3 319300114R00	...tloušťka zdiva 900 mm	m	4,60000	2 296,14	10 562,24
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy				220 682,00
4 6120121	Dod+mont kompletního souvrství sušící omítky stěn vč.vyplnění spár Položka pořadí 11 : 401.24000	m2	401,24000 401,24000	550,00	220 682,00
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				35 723,48
952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů				
952 90-11	budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání				
5 952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m 12,7*21	m2	266,70000 266,70000	10,00	2 667,00
6 90104	Demont. a zpětná montáž těles ÚT vč.vypuštění a napuštění systému a točné zkouškv	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
7 90111	MOnt a demont ochrana stávajících podlah po dobu stavební činnosti 4*2,95 2,3*(5,05+5,7+5,4+2,35) 4*(3,8+6,05+5,15+2,4+2,45+5,4+3,85+4,65)*1,1 1,85*(2,5+1,65)*1,1	m2	211,29525 11,80000 42,55000 148,50000 8,44525	5,00	1 056,48
9	Hodinové zúčtovací sazby				
8 909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	100,00000	120,00	12 000,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				70 866,09
978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových				
978 01-1	vnitřních				
9 978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % (6,05+5,15+2,4+5,4+3,85+4,65+4+4,45*3+4,3*2+0,45*2+0,3+1,85*2+1,65+2,3*2+2,45*2+0,15*2+5,05+2,5+5,7+5,4+2,35)*2*2 (1,55+0,8+1,45)*2 (0,8*18+0,6+1,45*2)*2	m2	335,00000 363,20000 7,60000 -35,80000	39,00	13 065,00
978 02-1	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn				
10 978021191R00	...v rozsahu do 100 % Položka pořadí 12 : 66.24000	m2	66,24000 66,24000	60,00	3 974,40
978 02-3	Vysekání, vyškábání a vyčištění spár zdiva				
978 02-32	cihelného				
11 978023411R00	...mimo komínového Položka pořadí 9 : 335.00000 Položka pořadí 12 : 66.24000	m2	401,24000 335,00000 66,24000	42,20	16 932,33
978 05	Odsekání a odebrání obkladů				
978 05-2	včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, stěn				
12 978059531R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 (2,45+4,45+3,8+4)*2*1,8 (2,95+2,45+1,55+1,3+0,2+0,1+0,45)*1,8 -0,8*1,8*2	m2	66,24000 52,92000 16,20000 -2,88000	44,80	2 967,55
776 40-8	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC				
13 776401800R00	...odstranění a uložení na hromady (4,3+4,45+5,4+2,45)*2-0,8*3	m	30,80000 30,80000	6,00	184,80

24.

4

979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot					
979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	29,57232	100,00	2 957,23
979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku					
979081111R00	...do 1 km	t	29,57232	160,00	4 731,57
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
16 979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	266,15088	7,00	1 863,06
979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot					
17 979082111R00	...do 10 m	t	29,57232	200,00	5 914,46
18 979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	118,28928	42,00	4 968,15
979 08-4 Poplatek za skládku					
19 979990001R00	...stavební suti	t	29,57232	450,00	13 307,54
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				3 343,18
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů					
oborů 801, 803, 811 a 812					
999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů					
20 999281105R00	...výšky do 6 m	t	20,26171	165,00	3 343,18
Díl: 784	Malby				36 223,50
784 40 Odstranění maleb					
21 784402801R00	...oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	452,65525	14,00	6 337,17
4*2,95			11,80000		
2,3*(5,05+5,7+5,4+2,35)			42,55000		
4*(3,8+6,05+5,15+2,4+2,45+5,4+3,85+4,65)*1,1			148,50000		
1,85*(2,5+1,65)*1,1			8,44525		
Mezisoučet			211,29525		
(6,05+5,15+2,4+5,4+3,85+4,65+2,45+3,8+4*2+4,45*4+4,3*2+0,45*2+0,3+2,5+1,65+1,85*2+2,3*2+2,45*2+0,15*2+5,05+5,7+5,4+2,35+2,95+2,45+0,25+0,8+1,3+1,45*2+1,6+1,25)*2*2,7			642,60000		
-335			-335,00000		
-66,24			-66,24000		
22 78401	Dod+mont malby s nízkým difúzním odporem vč. penetrace	m2	853,89525	35,00	29 886,33
Položka pořadí 21 : 452.65525			452,65525		
Položka pořadí 4 : 401.24000			401,24000		
Díl: VN	Vedlejší náklady				14 000,00
23 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
24 005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.					
25 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
26 005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.					
27 005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					
28 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.					

PA

25,

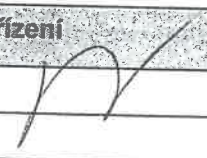
Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 25.17 „Izolace proti zemní vlhkosti včetně opravy vnitřních omítek v bytovém domě Edisonova 793/84, Ostrava-Hrabůvka“			
1. Název:	VTP Morava s.r.o.	Demontáž a zpětná montáž těles UT	3%
Sídlo / místo podnikání:	Plechanovova 146/21, 711 00 Ostrava-Hrušov		
Tel., fax:	596 613 353, 723 390 303		
E-mail:	r.urbansky@vtpmorava.cz		
IČO:	27850757		
DIČ:	CZ27850757		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	KS Ostrava, oddíl C, vložka 31614		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Radim Urbanský		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Jiří Urbanský		
2. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČO:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **hodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele na předkládaném seznamu uvedený seznam poddodavatelů.

OSPODARSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Jan Němec, statutární ředitel
Datum:	10.4.2017

[Signature]

مستقر

14.

V Ostravě dne: 10.4.2017

Němceš s námi spojit
STAVITELSTVÍ a.s.
 Kosmova 17/1126
 702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ