

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU 29. DUBNA 259/33, OSTRAVA- VÝŠKOVICE

Parc.č. 1031, k.ú. Výškovice u Ostravy

Investor:

Úřad městského obvodu Ostrava- Jih, Horní 791/3,
700 30 Ostrava- Hrabůvka

Vypracoval:

Bc. Vendula Kvapilová

Ing. Jiří Cigánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 2017

D.1 Dokumentace stavebního objektu**D.1.1 Architektonicko-stavební část****a) Technická zpráva****Dispoziční řešení**

Jedná se o objekt nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími, zastřešení plochou střechou.

V prvním nadzemním podlaží se nachází sborovna, kabinety, skladovací místnosti, sociální zařízení učitelů, chodby, dále pak sociální zařízení pro žáky, jež je předmětem oprav.

Dokumentace 2. NP nebyla dodána- není součástí oprav.

Vegetační úpravy v okolí objektu:

Danými stavebními pracemi nebudou vegetační plochy v okolí objektu poškozeny.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Na předmětnou stavbu se nevztahuje požadavek vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami neomezenou schopností pohybu a orientace.

– Normy:

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební

- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stávající stav

Řešený objekt má 2 nadzemní podlaží, budova je složena z několika obdélníkových objektů, celková zastavěná plocha přibližně 3936 m².

Střeška objektu je řešena jako plochá, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropní kce stávající- není součástí stavebních úprav. Výplně otvorů- okna a vstupní dveře jsou plástová. Vnitřní omítky stropů a stěn vápenocementové štukové s malbou, v místnostech sociálního zařízení jsou stěny opatřeny keramickým obkladem. Sokl je částečně tvořen předsazeným keramickým obkladem a dále pak omítkou.

Předmětem stavebních úprav je sociální zařízení žáků v 1.NP.

Bourací práce

- Odstranění stávajících dveřních křídel včetně zárubní
- Odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- Oklepání stávajícího obkladu a omítek
- Vybourání stávající keramické podlahy včetně soklů
- Odstranění veškerých stávajících větracích mřížek
- Vybourání pisoárového žlabu/stěny
- Odstranění stávajícího poklopu kanalizace

Nové konstrukce

- Zabudování nových větracích mřížek
včetně větrací mřížky na rozvodech VZT
- Keramické obklady do výšky dveřních zárubní (2 050 mm)

- Nová podlahová kce- keramická dlažba
- Nové zařizovací předměty (viz tabulky PSV)
- Štukové omítky nad keramický obklad
- Nové dveřní křídla včetně nových ocelových zárubní
- Nový kanalizační poklop

Další úpravy – řeší samostatná příloha

- Nové elektro včetně rozvaděčů
- Nové kanalizační odpady od zařizovacích předmětů po úroveň podlahy
- Nové rozvody teplé vody včetně skříně na ventily
- Nové osvětlení, neměnný počet
- Výměna stávajících otopných žebrových těles za desková a s tím související úpravy
- Provedení nového nátěru na rozvodech VZT

Svislé nosné konstrukce

Příslušnými stavebními pracemi nedojde ke změně či poškození svislých konstrukcí.

Schodiště

Projektová dokumentace neřeší schodiště v objektu.

Podlahové konstrukce

Součástí stavebních úprav je vybourání a následné znovu provedení podlahové konstrukce v místnostech sociálního zařízení pro žáky.

Typ keramické dlažby dle požadavků investora.

Skladba viz níže a v samostatné příloze.

S1 – podlahová kce

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - KERAMICKÁ DLAŽBA | TL. 8 MM |
| - FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU | TL. 2 MM |
| - VYROVNÁVACÍ SAMONIVELAČNÍ STĚRKA | TL. 10 MM |
| - STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KCE PODLAHY | |

POZN.: V případě poškození nosné kce podlahy bude proveden vyspravení betonovou vrstvou.

Úprava vnitřních povrchů

V místnostech sociálního zařízení, jež jsou předmětem stavebních úprav, budou oklepány veškeré obklady a omítky až na stávající zdivo.

Bude osazen nový keramický obklad do výšky dveřních zárubní a nad ním bude provedena nová štuková omítka.

Typ keramického obkladu dle požadavků investora.

Skladba viz níže a v samostatné příloze.

S2- obklad

- KERAMICKÝ OBKLAD TL. 8 MM
- LEPIDLO NA OBKLAD TL. 2 MM
- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PODKLADU HRUBOU OMÍTKOU TL. 30 MM
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK AŽ NA KCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

Obklad bude dodán ve dvou odstínech dle požadavků investora.

Úprava vnějších povrchů

Není součástí stavebních úprav.

Odvodnění objektu

Není součástí stavebních úprav.

Střešní konstrukce

Není součástí stavebních úprav.

Klempířské konstrukce

Není součástí stavebních úprav.

Zámečnické výrobky

Mezi zámečnické výrobky patří větrací mřížky a poklop kanalizace.

Jednotlivé zámečnické výrobky a jejich specifikace jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Výplně otvorů

V daných místnostech sociálního zařízení dojde k výměně dveřních křídel včetně jejich zárubní, jedná se o jednotný rozměr dveří 600x1 970 mm.

Typ dveřního křídla dle požadavků investora.

Jednotlivé specifikace dveří jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Ostatní konstrukce

Součástí oprav bude výměna zařizovacích předmětů- WC, pisoáry, umyvadla, výlevka.

Jednotlivé specifikace zařizovacích předmětů jsou uvedeny v tabulkách PSV.

Mezi další úpravy náleží výměna světel, opatření nového nátěru na stávající VZT rozvody, výměna otopných těles v dotčených místnostech, nové rozvody teplé vody včetně skříně pro zakrytí ventilů, nové elektro včetně rozvaděčů a výměna odpadů v rozsahu od zařizovacího předmětu k podlahové konstrukci.

Tyto úpravy řeší samostatné přílohy.

Venkovní zpevněné plochy

Není součástí stavebních úprav.

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

D.1.4 Technika prostředí staveb

ZTI, ÚT MaR - Stávající.

Ochrana před bleskem

Objekt bude chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305-1až4. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším platným zákonům a vyhláškám.

Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související.

Není součástí stavebních úprav.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.